



# Ordre du jour

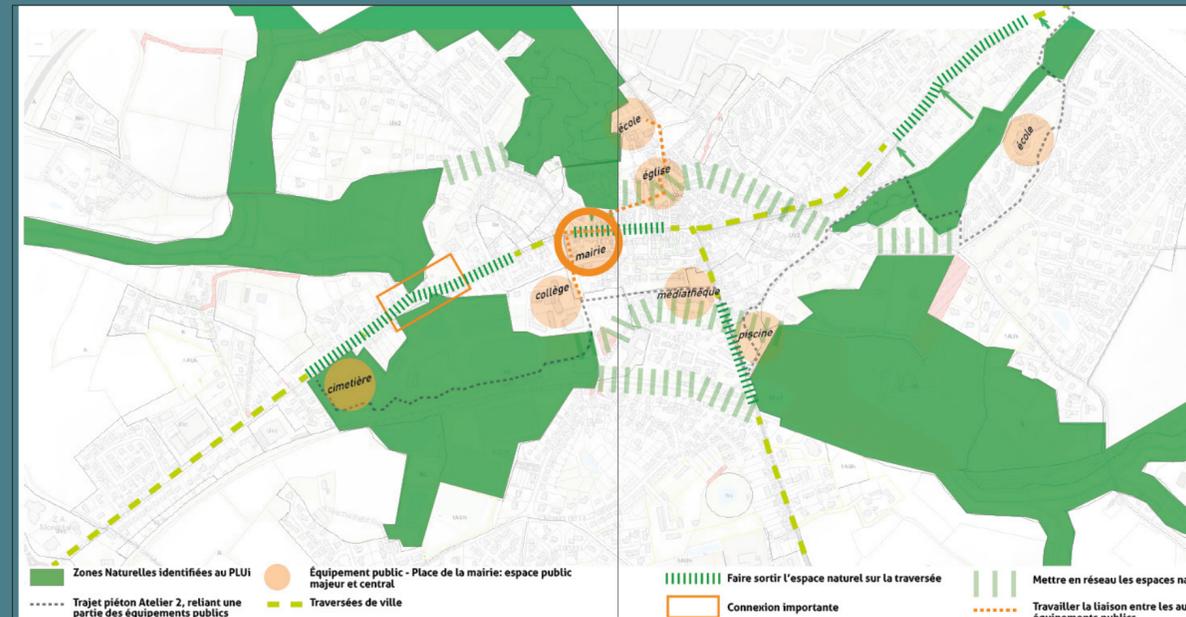
- Compte-rendu de l'Assemblée générale du 2 octobre 2020
- Rapports moral et d'activité pour l'année 2020
- Rapport financier pour l'année 2020
- Rapport du commissaire aux comptes et approbation des comptes de 2020
- Plan d'actions 2021
- Budget prévisionnel de l'exercice 2021
- Élection des représentants de l'Assemblée générale au Conseil d'administration
- Questions diverses

# Compte-rendu

## > 1<sup>re</sup> délibération

L'Assemblée générale approuve le compte-rendu de l'Assemblée générale du 2 octobre 2020.

# Rapport moral et d'activité 2020



# L'activité du CAUE 79 en 2020

- Fondamentaux
- Rappel du Plan d'actions 2020
- Activité globale
- Activité par pôle

# Fondamentaux

## Les domaines

- Architecture
- Urbanisme
- Paysage

> Ces domaines forment le "E" originel du CAUE :  
Environnement, au sens de cadre de vie.



*Nouveau quartier Pompaire - conception quartier Groupe Études Nicolet (Sitéa Conseil) et Urban'Hymns, conception logements Magalie Bodin.*

# Fondamentaux

## Les missions et les valeurs

### ▪ Missions définies par la loi sur l'architecture de 1977 :

- Conseiller et accompagner ;
- Informer et former ;
- Sensibiliser et animer.

### ▪ Valeurs du CAUE 79 :

- Développer et préserver la qualité ;
- Assurer la solidarité territoriale ;
- Veiller ;
- Expliquer et transmettre.

**> Les missions sont insécables et se nourrissent les unes des autres. Les CAUEs sont investis d'une mission d'intérêt public.**



*Conseil à une commune sur un aménagement de cimetière*



*Formation élus et agents dans le département*



*Formation nationale des conseillers des autres CAUEs*

*Différentes missions pour un même thème*

# Fondamentaux

## Les publics

**Les publics des CAUEs sont désignés par la loi sur l'architecture de 1977.**

- Collectivités : élus, agents, etc
- Habitants : particuliers, jeune public, grand public, etc.
- Professionnels : commerçants et entreprises, professionnels AUPE, conseillers CAUE, etc.
- État : DDT, DSDEN, DRAC, etc.
- Autres organismes publics ou d'intérêt public.

**> Le CAUE intervient envers tous les publics.  
Cette variété est une force et une richesse.**

# Fondamentaux

## L'organisation du CAUE 79

### Pôles cibles

- **CONS** : conseils et accompagnements aux collectivités, pour tous leurs projets (bâtiment et aménagement) ;
- **PART** : conseils et action envers les porteurs de projets privés (particuliers, associations, commerçants) ;
- **FORM** : actions de formations et visites techniques, pour tout public ;
- **SENS** : actions de sensibilisation pour tout public : ateliers, visites, expositions, actions éducatives, etc. ;
- **ADMI** : gestion de l'association (comptabilité, contrats, vie institutionnelle).

**> Le CAUE 79 est organisé en 6 différents pôles correspondants aux missions et à la gestion du CAUE 79. Chaque action correspond à un dossier, qui se voit attribuer un pôle et un public-cible.**

### Pôles Supports

- **CREA** : destiné à tout travail relevant d'une création ou recherche de contenu pour les pôles cibles ;
- **COMM**: destiné à tout travail de communication à destination des pôles cibles.

# Plan d'actions 2020

## Un plan d'action 2020-2021

### Thèmes et messages transversaux

- Promouvoir la "ruralité heureuse"
- Construire et aménager avec les enjeux environnementaux
- Penser l'habitat d'aujourd'hui et de demain

### Priorités

- Élus et agents des communes et EPCI (début de mandat)
- Cibler des actions et outils spécifiques / les autres publics

> Certains axes se diffusent dans toute l'activité.

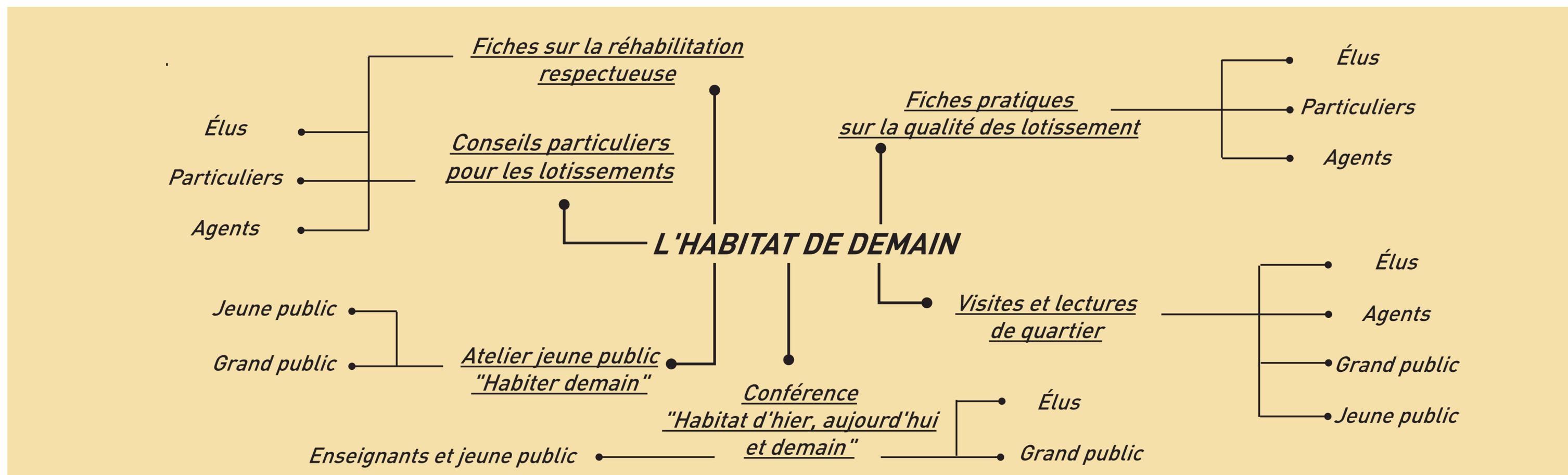
> Lorsque des actions y font directement référence il sera indiqué « PA 2020 ».



*Saint-Pierre des Échaubrognes*

# Plan d'actions 2020

## L'insécabilité des missions, un atout



*Un même thème, avec toutes ses déclinaisons possibles*

**> La richesse des missions du CAUE 79 et de ses publics, la transversalité de ses domaines sont des atouts pour la diffusion de ces messages transversaux.**

# Activités 2020

Une année particulière

> **À la suite de la situation sanitaire exceptionnelle, le CAUE 79 a dû reporter un certain nombre de ces actions. Elles seront néanmoins indiquées dans ce rapport d'activité. Il sera alors mentionné le report pour 2021 comme suit :**



**Certaines activités ont également subies un "temps de pause" et d'autres se sont délevoppées. Cela sera indiqué comme suit :**



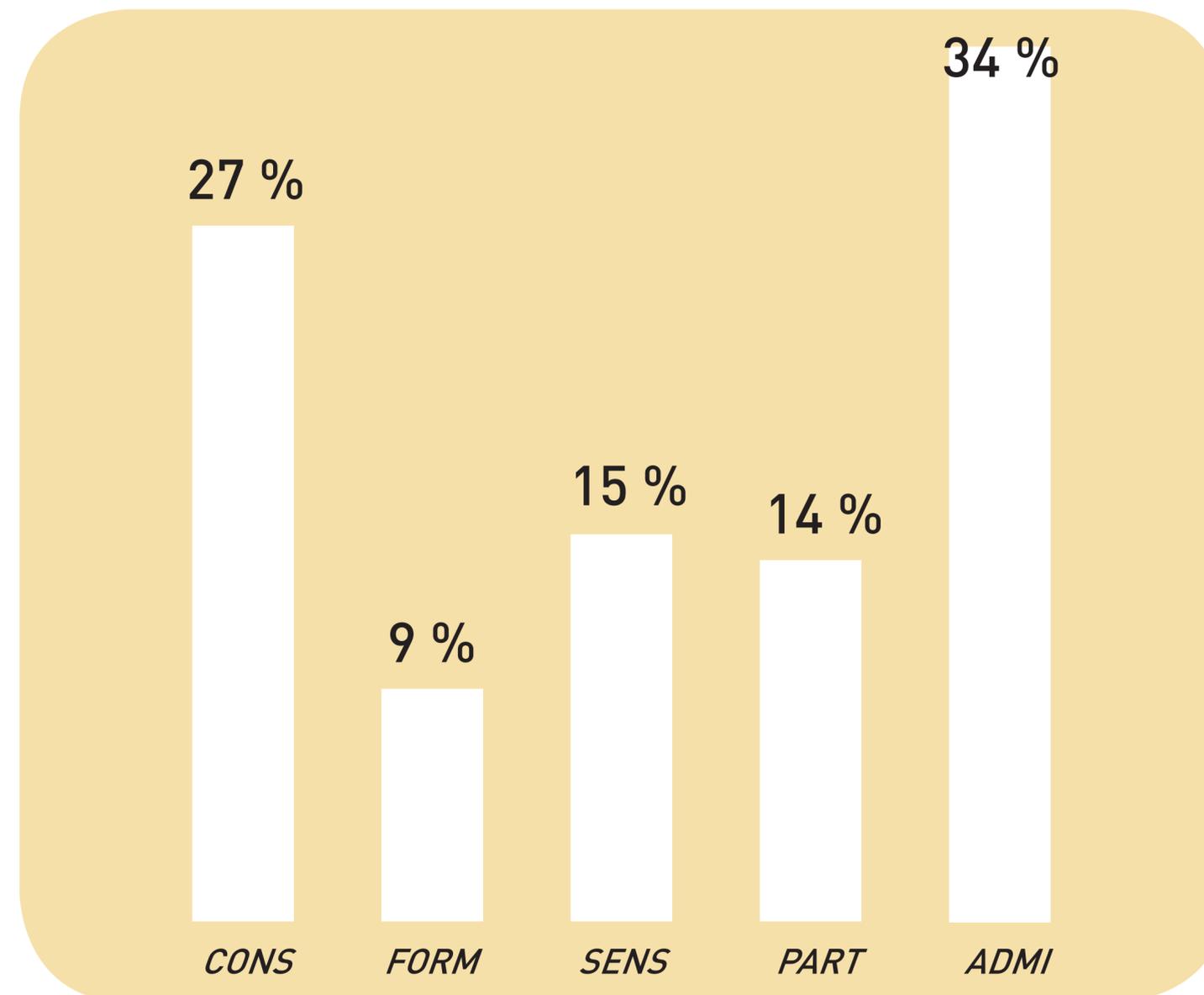
# Activité globale

## Par pôle cible, année entière



- La part d'activité consacrée au pôle **CONS** diminue très faiblement : malgré les élections et l'installation tardive des conseils municipaux l'activité a redémarré très vite ;
- Le pôle **FORM** demeure faible : les formations demandant le plus de préparation ont été reportées.
- Les pôles **SENS** et **PART** sont sensiblement identiques. Il y a beaucoup de temps de création de supports ou ateliers et du temps de rédaction.
- Le pôle **ADMI** est en augmentation du fait de la gestion de la crise sanitaire.

> **Le conseil aux collectivités reste la mission à laquelle le CAUE consacre le plus de temps.**



Analyse volume horaire par pôle cible

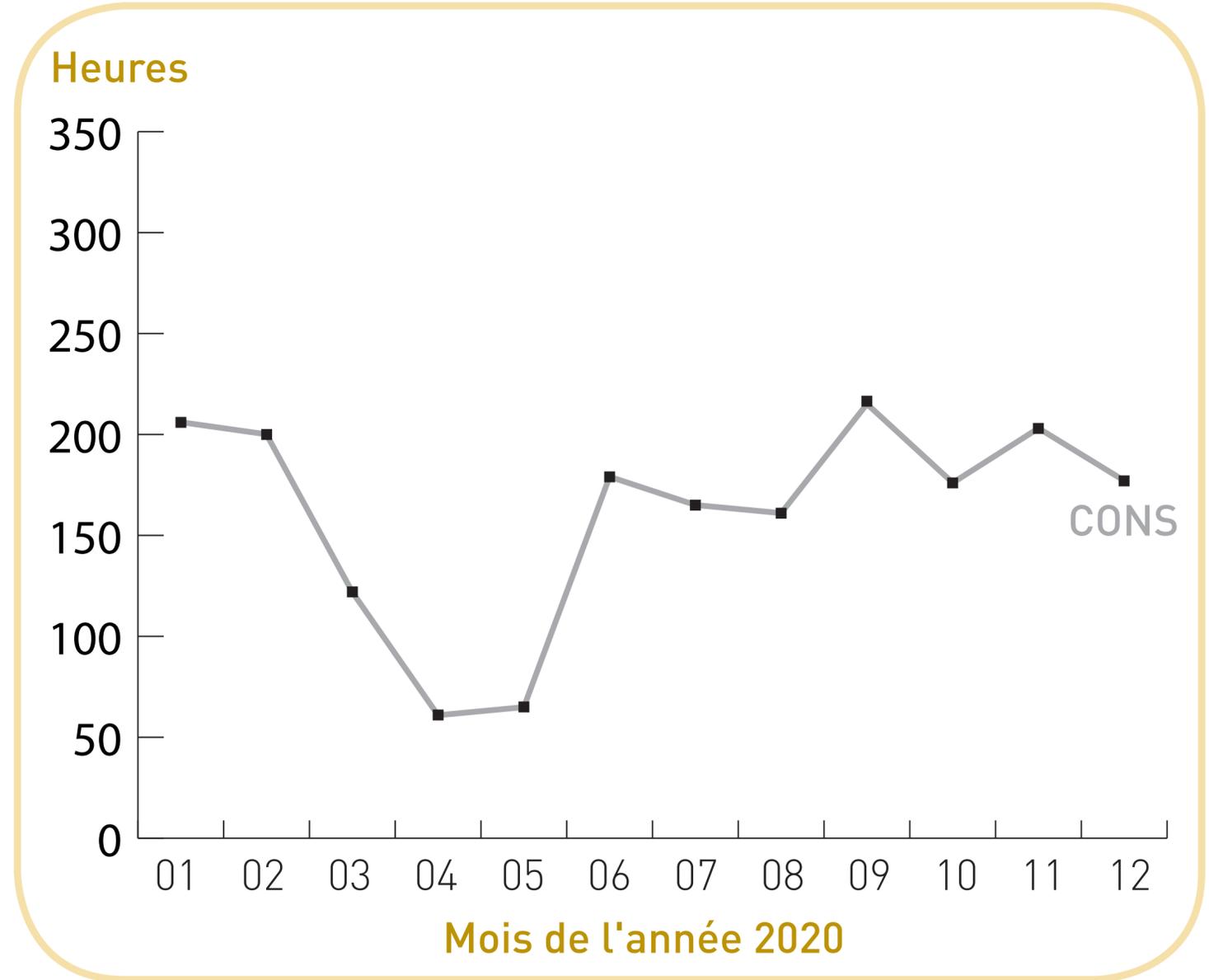
# Activité globale

Évolution annuelle de quelques pôles



## • Le pôle CONS

> Il est en nette baisse sur mars, avril et mai. Il repart fortement après l'installation des conseils municipaux (juin).



# Activité globale

## Évolution annuelle de quelques pôles

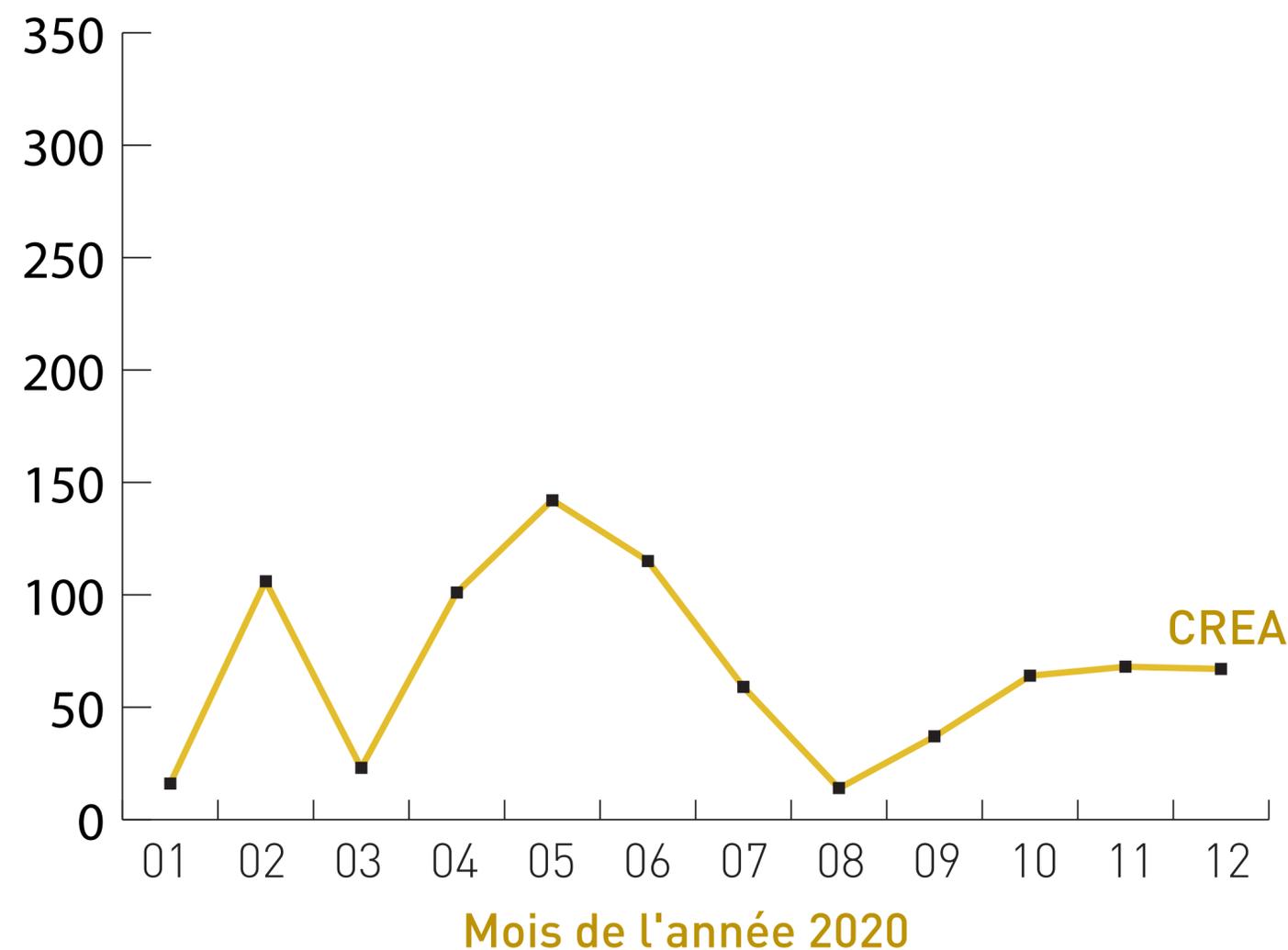
### • Le pôle CRÉA

Ce pôle est destiné à tout travail relevant d'une création ou recherche de contenu pour les pôles cibles. Il a été davantage sollicité lors de la période de confinement.

> **La période de confinement et l'installation tardive des élus municipaux a permis la création de nouveaux outils : ils sont à destination des élus (livrets), du grand public (articles Nouvelle République), et des particuliers (livret lotissement).**



Heures

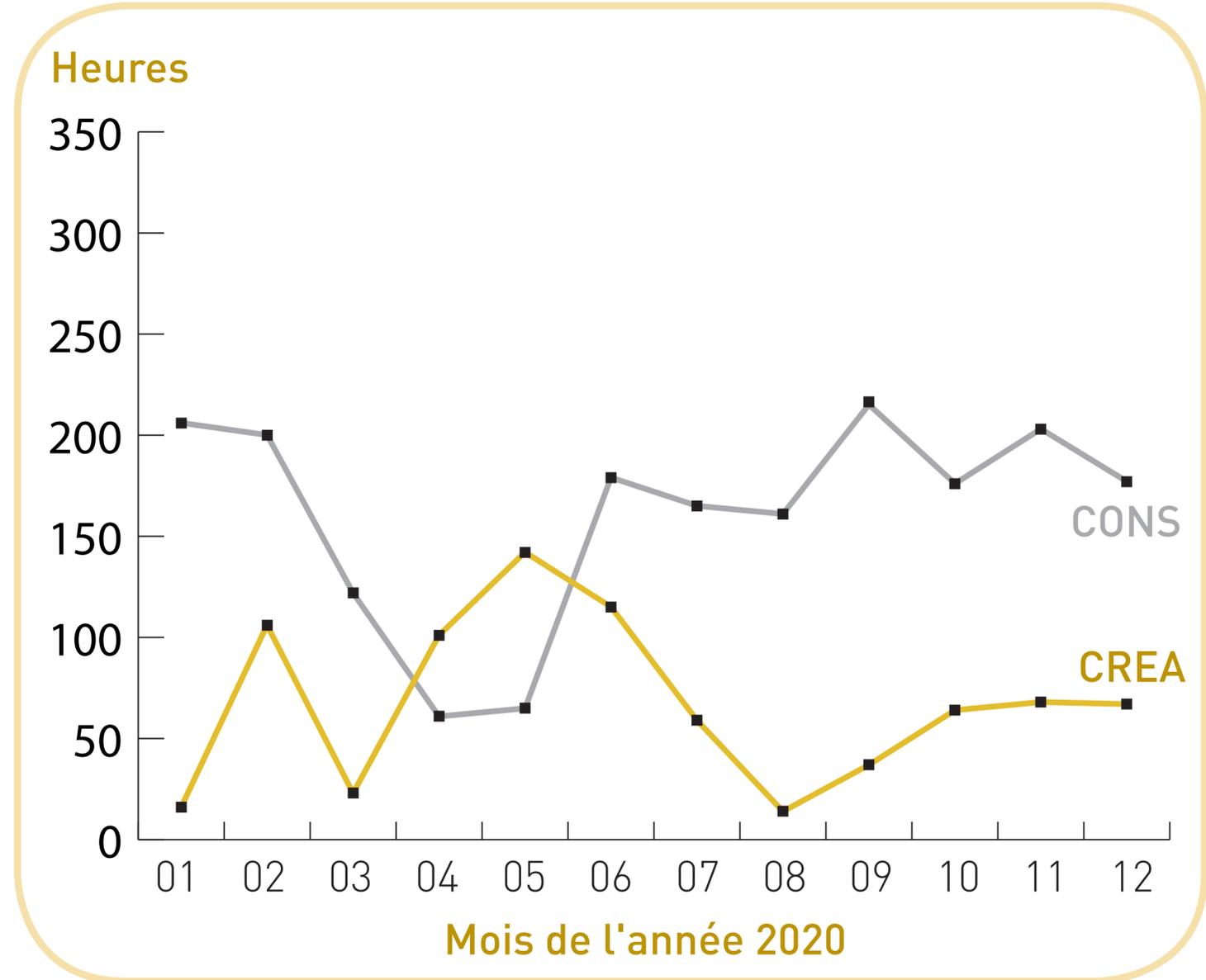


# Activité globale

Évolution annuelle de quelques pôles



> La superposition des courbes CONS et CRÉA illustre bien les différentes périodes de l'année.

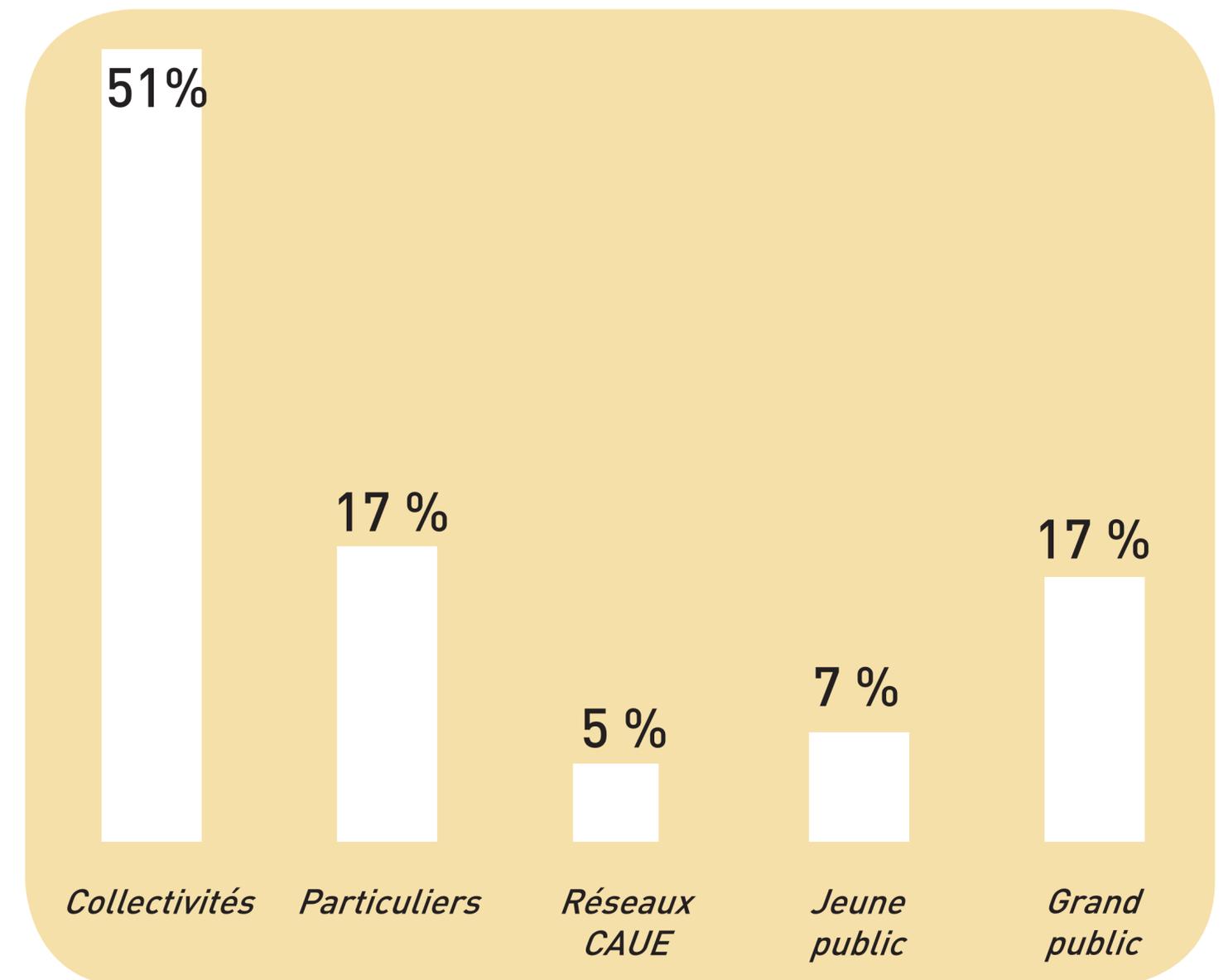


# Activité globale

## Par public

- Le temps consacré au public des collectivités (avec l'État à 3 %) représente la moitié du public du CAUE 79. Elle est stable depuis par rapport à 2019.
- La part consacrée aux particulier demeure à 17 % . Elle est stable depuis par rapport à 2019 mais cela reste un chiffre fort au regard des autres années (12% environ).
- Le temps dédié au jeune public a baissé en raison de la crise sanitaire (12% en 2019). Le temps consacré au grand public est en hausse avec les concours photos, le mois du cadre de vie et les articles pour la Nouvelle République.

**> Le public élus et techniciens est le public majoritaire pour le CAUE 79, via les activités à travers tous les pôles.**



Analyse volume horaire par public cible

# Activité par pôle : le pôle Conseil

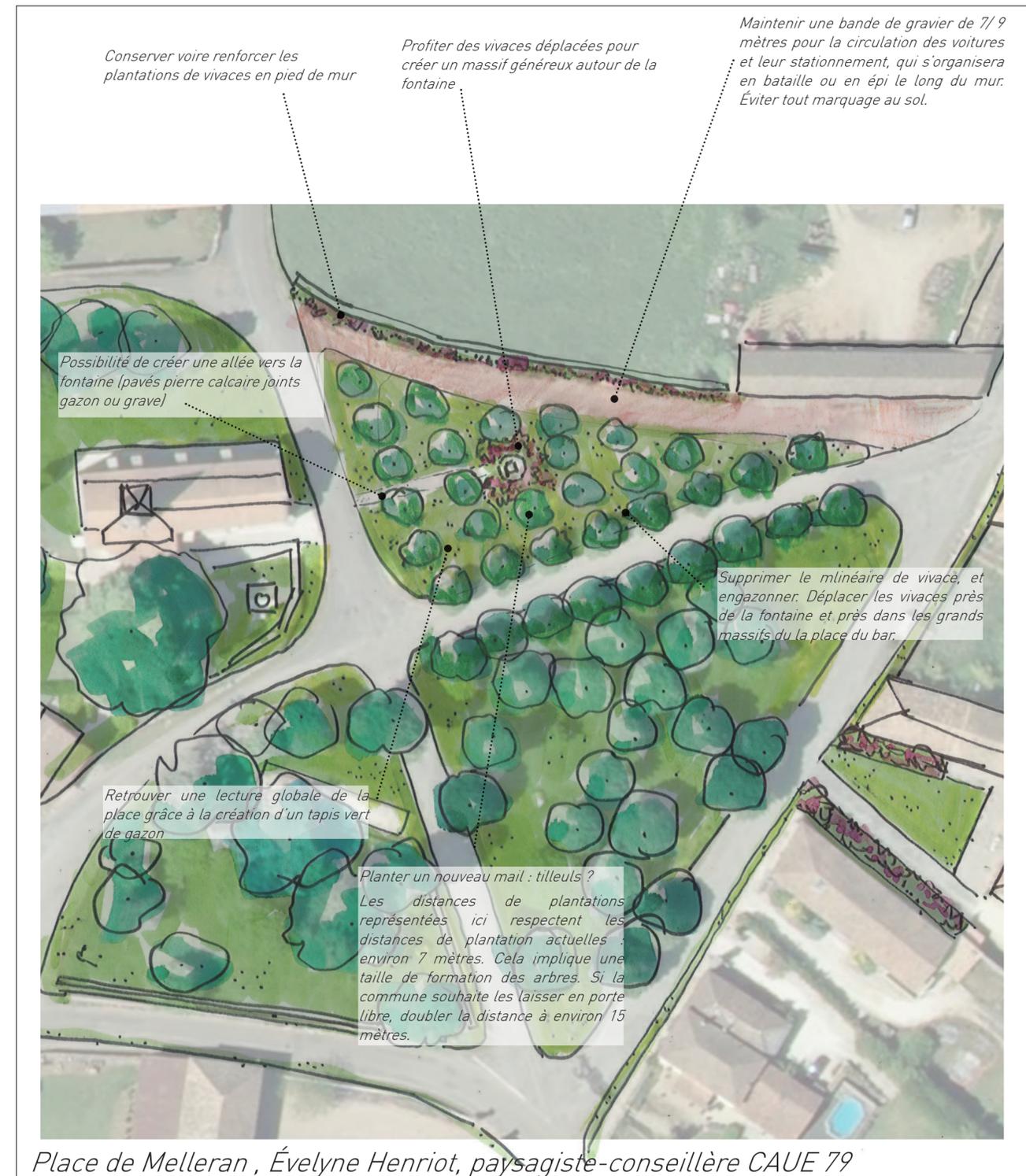
- Organisation générale
- Chiffres de l'activité
- Domaines d'intervention
- Partenaires
- Bénéficiaires
- Financement

# Organisation générale

## Les fondamentaux

- Il n'y a pas de petits projets : la qualité d'une réponse adaptée reste le maître mot ;
- Sauf exception ou urgence, le CAUE 79 se rend toujours sur place ;
- Chaque intervention donne lieu à un document graphique remis à la commune, afin qu'il puisse le partager largement et prendre de temps de la réflexion ;
- Un parcours sur mesure est proposé à la commune ;
- Le CAUE 79 propose mais n'impose rien : l'élu doit rester maître et acteur de son projet.

> **Les architectes et paysagistes du CAUE des Deux-Sèvres sont au service des projets des élus.**



# Organisation générale

## Les conseils et accompagnements

### Les conseils (le projet et sa définition)

- Le conseil ponctuel (enjeux, 1<sup>res</sup> suggestions) ;
- Le conseil complet (définition des besoins, prédiagnostic) ;
- Le conseil spécifique (schémas, croquis).

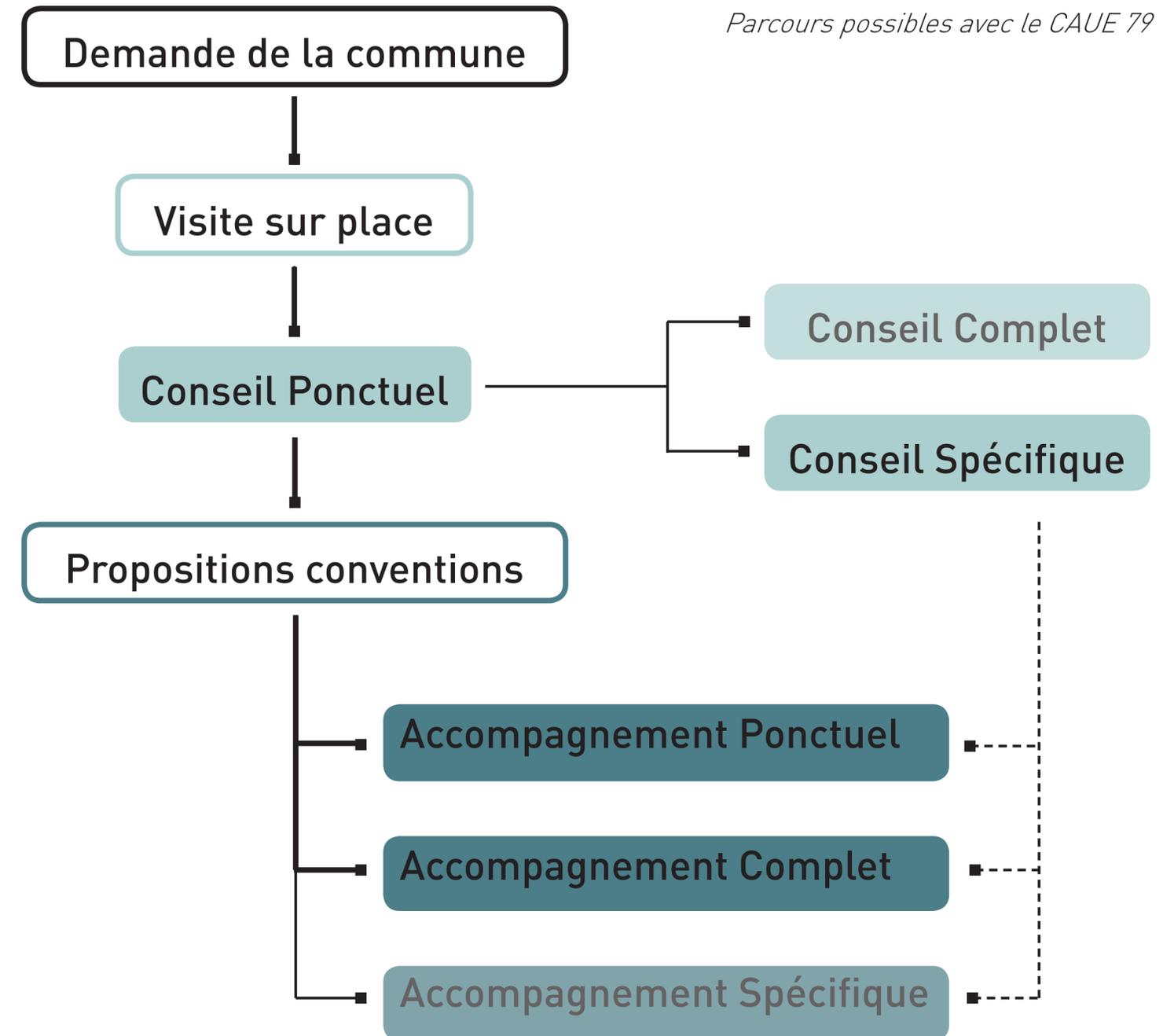
### Les accompagnements

Ils concernent l'aide à la consultation de professionnels privés ou le recours à des démarches expérimentales.

- L'accompagnement ponctuel (consultation simplifiée) ;
- L'accompagnement complet (consultation et entretiens) ;
- L'accompagnement spécifique (cas par cas).

> **Ce système de parcours inclut la notion essentielle de progressivité.**

*Parcours possibles avec le CAUE 79*





# Chiffres de l'activité

## Résumé de l'activité 2020 :

- 29 Conseils Ponctuels traités - 21 remis 2020 (\*)
- 1 Conseil Complet traité et remis 2020
- 6 Conseils Spécifiques traités - 3 remis 2020
- 1 Accompagnement Ponctuel traité et terminé 2020
- 11 Accompagnements Complets traités - 3 terminés 2020
- 8 Accompagnements Spécifiques traités - 4 remis en 2020
- 5 actions de partenariat en 2020

*(\*) suivi ou non de conseils ou accompagnements*

**> 76 dossiers de conseils et accompagnements ont été traités en 2020 (87 en 2019). Cette baisse s'explique par les élections.**

Aigondigné : projet nouvelle mairie  
Azay-le-Brûlé : cimetière  
Beauvoir-sur-Niort : place et halles  
CAN : étude rue Saint Jean Niort  
Châtillon-sur-Thouet : réhabilitation ancienne poste  
Châtillon-sur-Thouet : restructuration Maison pour Tous  
Chef-Boutonne : politique Fleurissement  
Cirières : églises et abords  
Échiré / Sciecq : bateau à chaine  
Échiré : logis Ourneaux ,étude Globale  
Frontenay-Rohan-Rohan : végétalisation cimetière  
Gourgé : aménagement aire de camping car  
IREPS : établissements sans tabac  
La Chapelle-Saint-Laurent : cantine salle des fêtes  
La Mothe-Saint-Héray : espaces publics  
Les Groseillers : avis petit patrimoine  
Mauléon : avis SPR  
Melle : abris cantonniers  
Plaine-et vallée : réfection façade boulangerie de Saint-Jouin-de-Marnes  
Prahec : aménagement durable des espaces publics  
Prailles-la-Couarde : programmation Bâtiments Communaux  
Prin-Deyrançon : déconstruction Foyer Cheminement  
Saint-Coutant : réhabilitation salle association  
Saint-Léger-de-Montbrun : avis sur projet  
Saint-Maixent-de-Beugné : aménagement petit patrimoine  
Saint-Symphorien : création boulangerie  
Secondigny : maison de santé  
Vouillé : aménagement place mairie

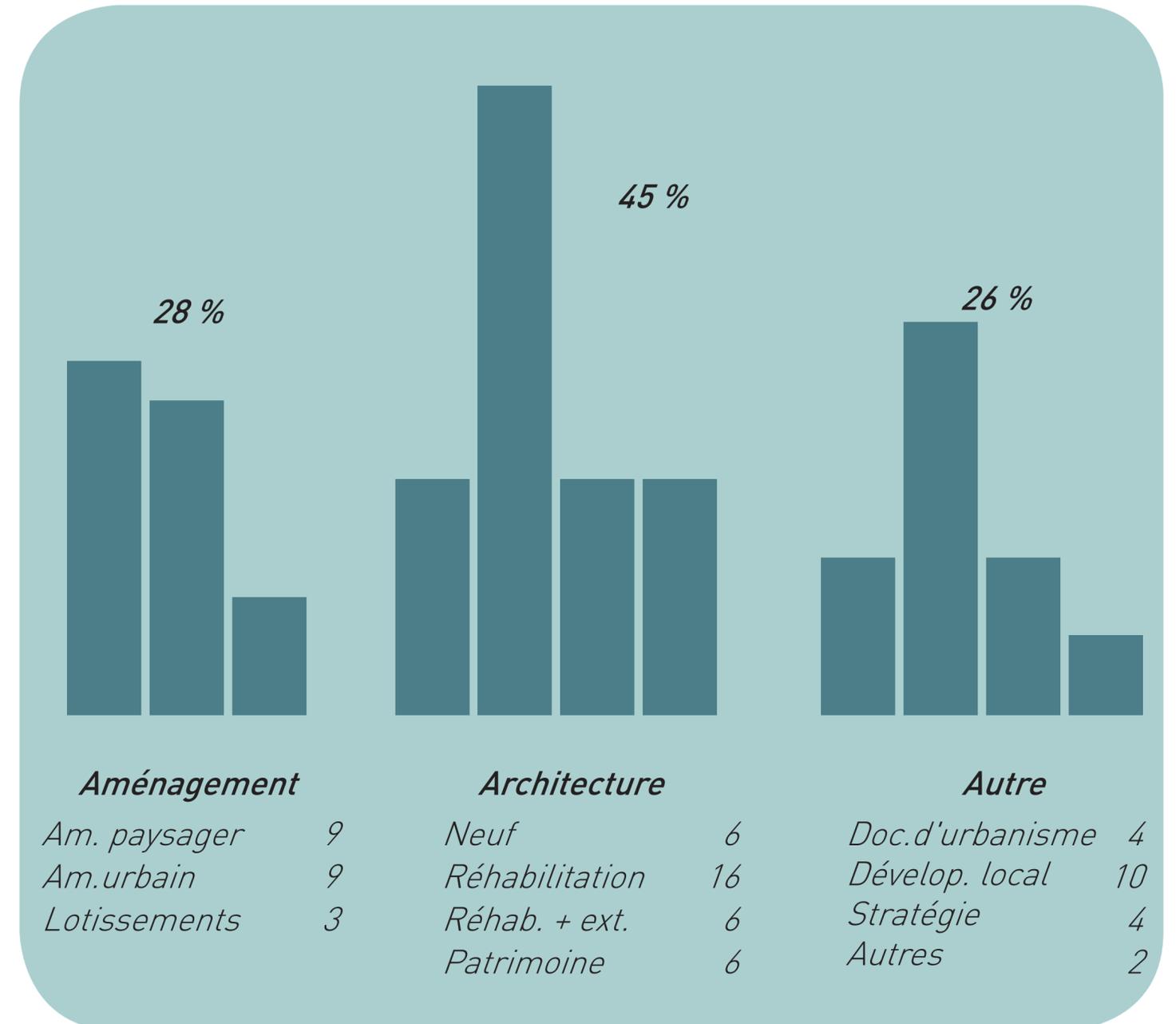
*Liste des Conseils Ponctuels traités en 2020 par le CAUE 79*

# Domaines d'intervention

## Les domaines sont :

- Aménagement : 28 % contre 47 % en 2019 ;
- Architecture : 45 % contre 31 % en 2019 ;
- Autres : 26 % contre 22 % en 2019.

> **Les demandes en aménagement ont diminué au profit de celles en architecture. Ces dernières, demandant des investissements plus importants, sont généralement assez faibles en fin de mandat et plus hautes en début.**



# Partenaires

## Le Département : iD 79

### Le partenariat iD79

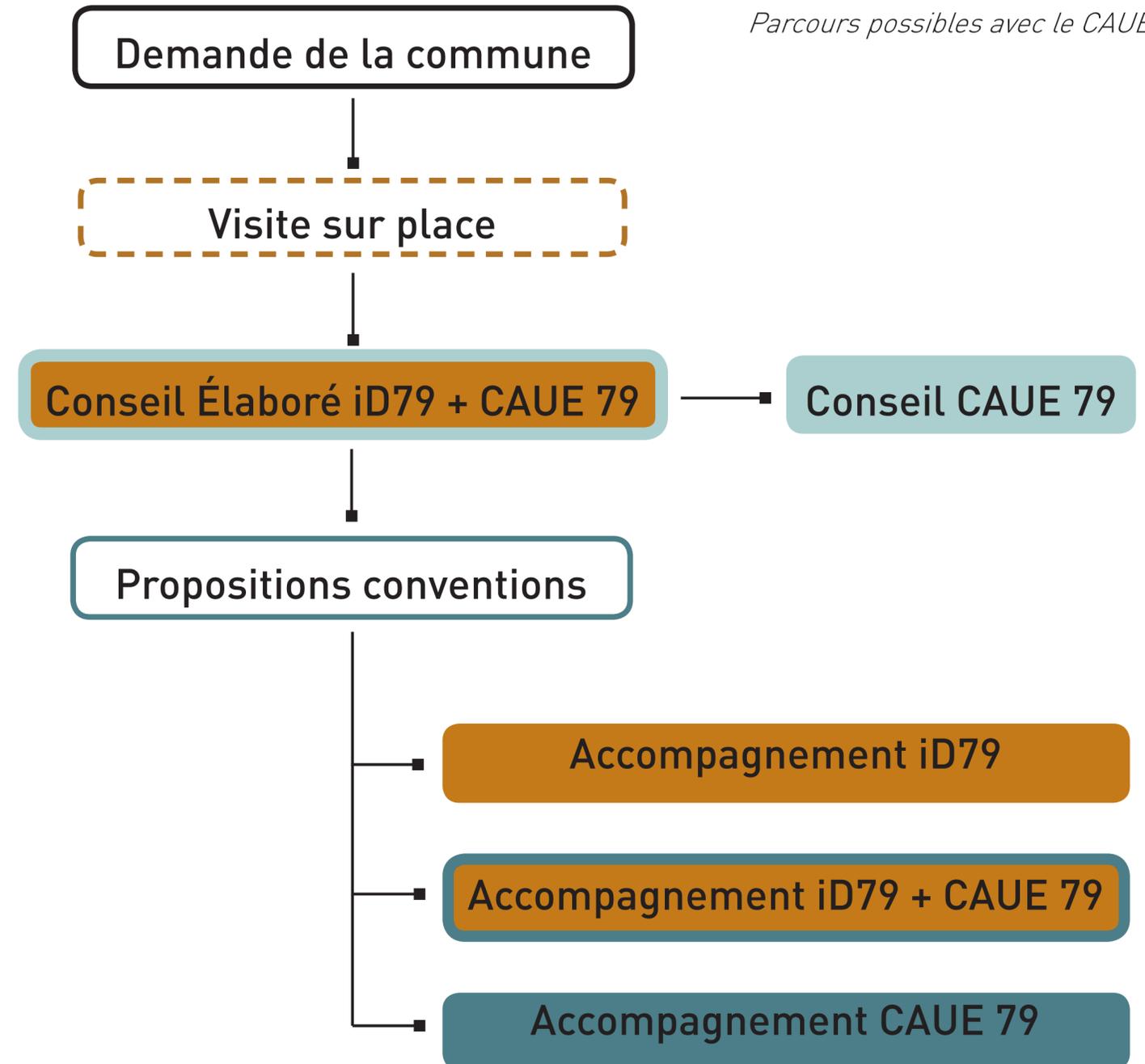
- iD 79 sollicite le CAUE 79 sur les projets d'aménagements urbains et paysagers, ainsi que les projets architecturaux (réhabilitation, construction neuve, etc.), hors projets uniquement techniques ;
- Le CAUE 79 sollicite également iD 79 sur certains projets.

### Les chiffres de l'activité

- 4 Conseils Élaborés (avec iD79) dont 3 remis;
- 2 conventions iD79 avec le CAUE 79.

> **La complémentarité des interventions est recherchée afin que les communes aient un accompagnement le plus complet possible.**

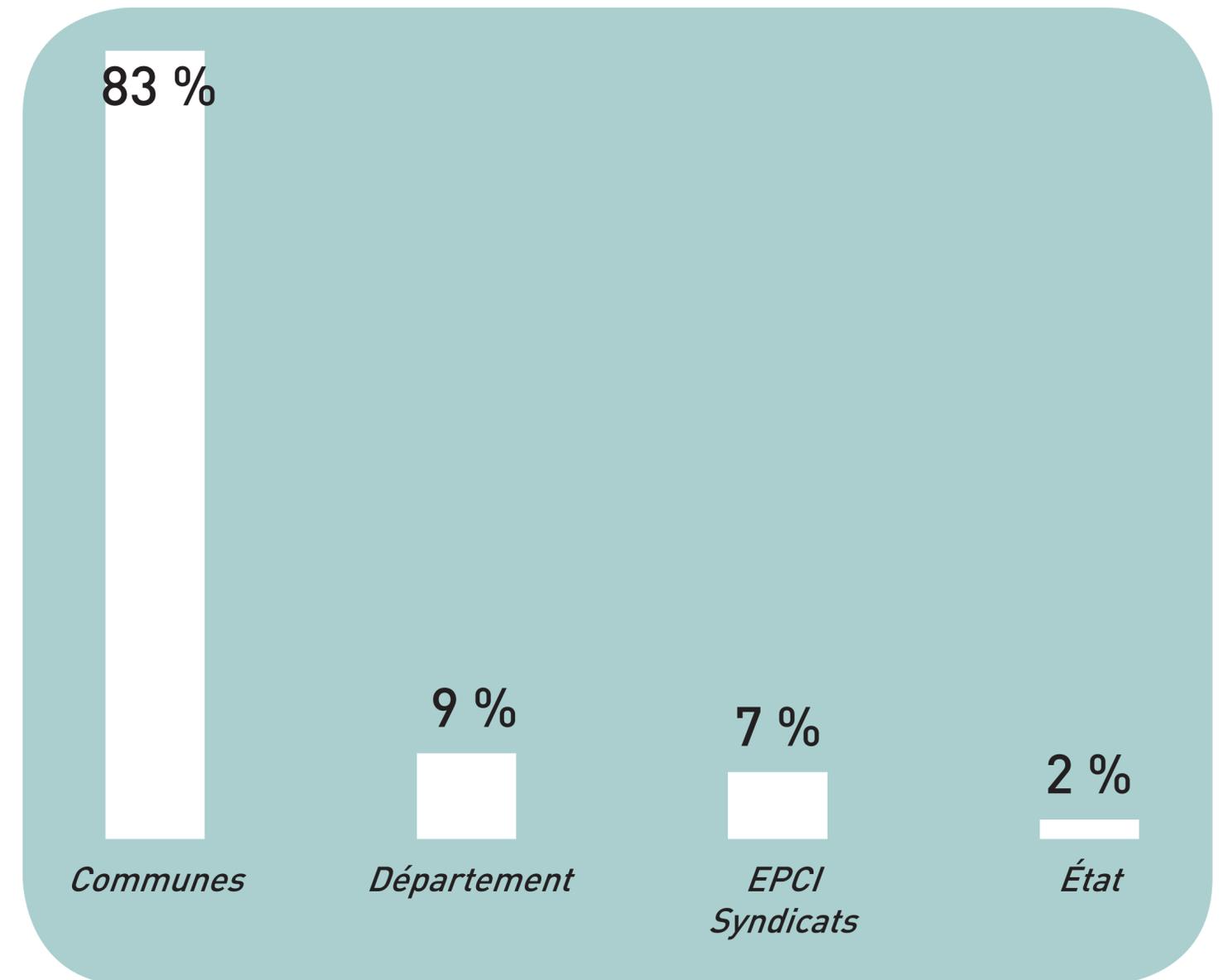
*Parcours possibles avec le CAUE 79*



# Bénéficiaires

Les différentes collectivités

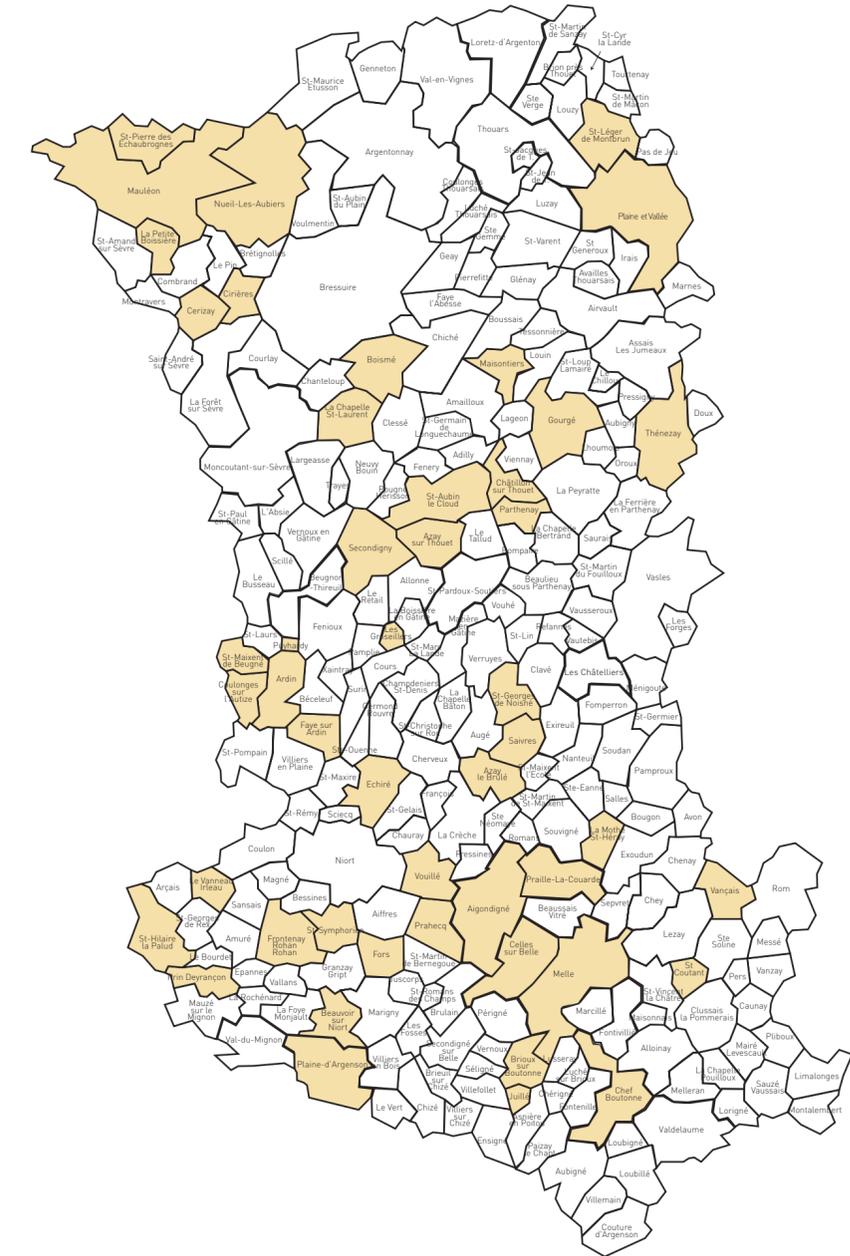
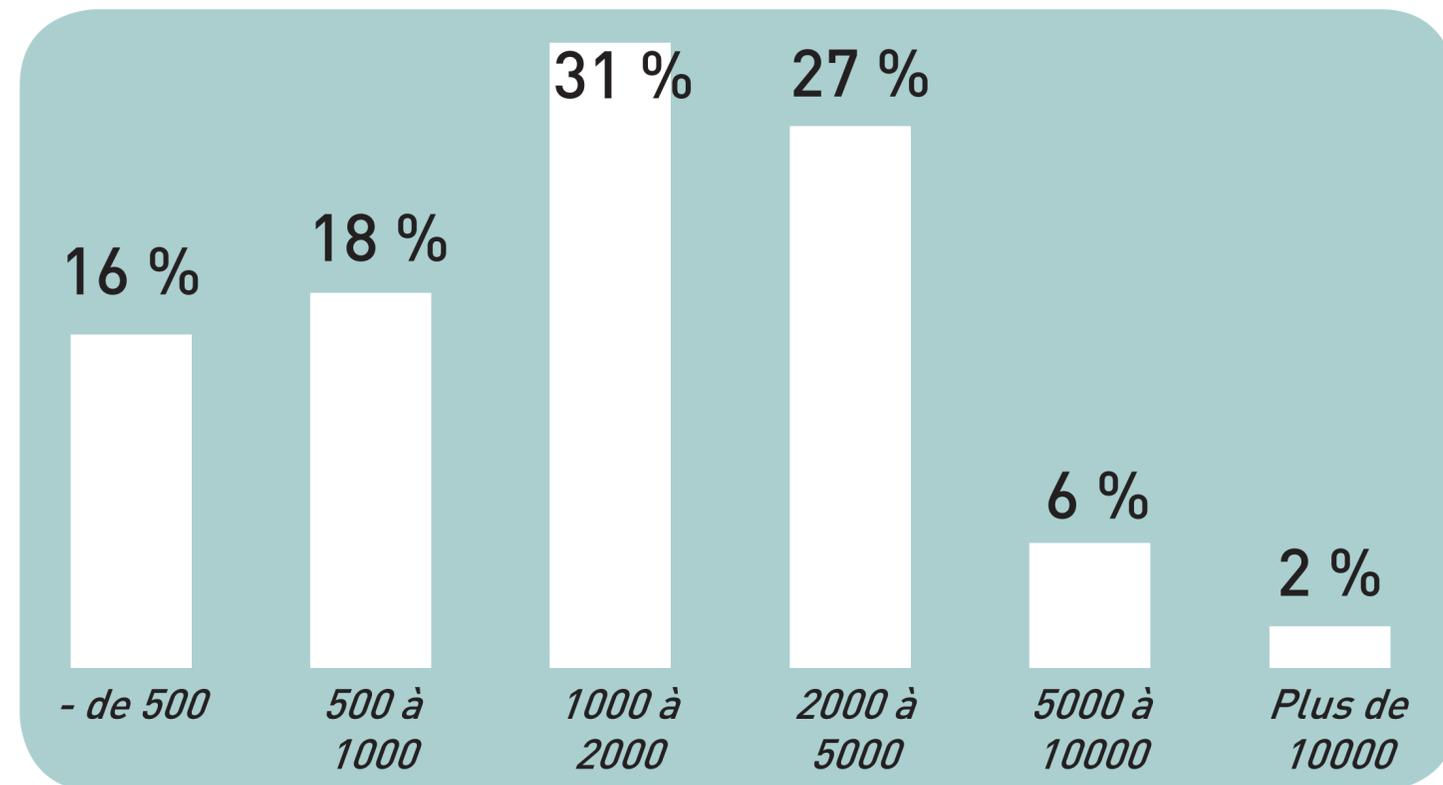
> Plus des 4/5<sup>e</sup> des bénéficiaires des dossiers de conseil sont les communes, ce chiffre est stable depuis ces dernières années.



# Bénéficiaires

## Les communes

- 65 % des communes qui font appel au CAUE comptent moins de 2 000 habitants
- Contrairement aux années précédentes, les plus petites communes ont davantage fait appel au CAUE.



> 49 communes ont bénéficié des conseils du CAUE (67 en 2019).

# Bénéficiaires

## Exemple d'intervention

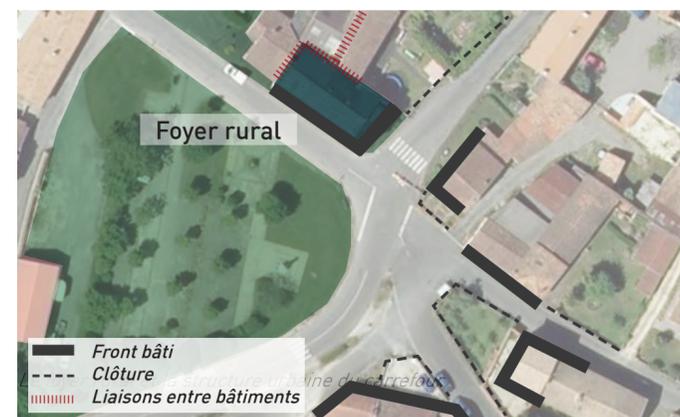
- Les élus ont sollicité le CAUE pour les accompagner dans le projet de déconstruction de l'ancien foyer rural suite à la construction d'une nouvelle salle polyvalente.
- La visite et les échanges sur place ont permis de souligner les différents enjeux à considérer avant d'entreprendre un tel projet : la valeur patrimoniale que l'on peut accorder à ce type de bâtiment, son état sanitaire, son potentiel en terme d'espaces et d'usages, l'impact urbain d'une démolition, enfin la requalification des espaces extérieurs.

**> Le projet de démolition est aujourd'hui suspendu. De nouvelles réflexions sont en cours notamment sur la possible mutualisation de l'équipement avec des communes voisines.**

## Foyer rural, Prin-Deyrançon



La façade principale du foyer rural - Photo CAUE79



La structure urbaine du carrefour - CAUE79



La scène de la grande salle - Photo CAUE79

# Bénéficiaires

## Exemple d'intervention

- Sollicitation spécifique : Accompagner la commune vers un fleurissement différent et s'inscrire dans une démarche participative.
- Proposition du CAUE : réunion participative avec les agents sur les constats et la stratégie / restitution du regard du CAUE / échanges CAUE - Agents lors d'une journée terrain / Mise au point projet de fleurissement/ Retour vers les agents et les élus

**> Accompagnement spécifique organisé autour de nombreuses rencontres avec le responsable des services techniques, les agents puis les élus.**

## Accompagnement au fleurissement 1/2 Cerizay



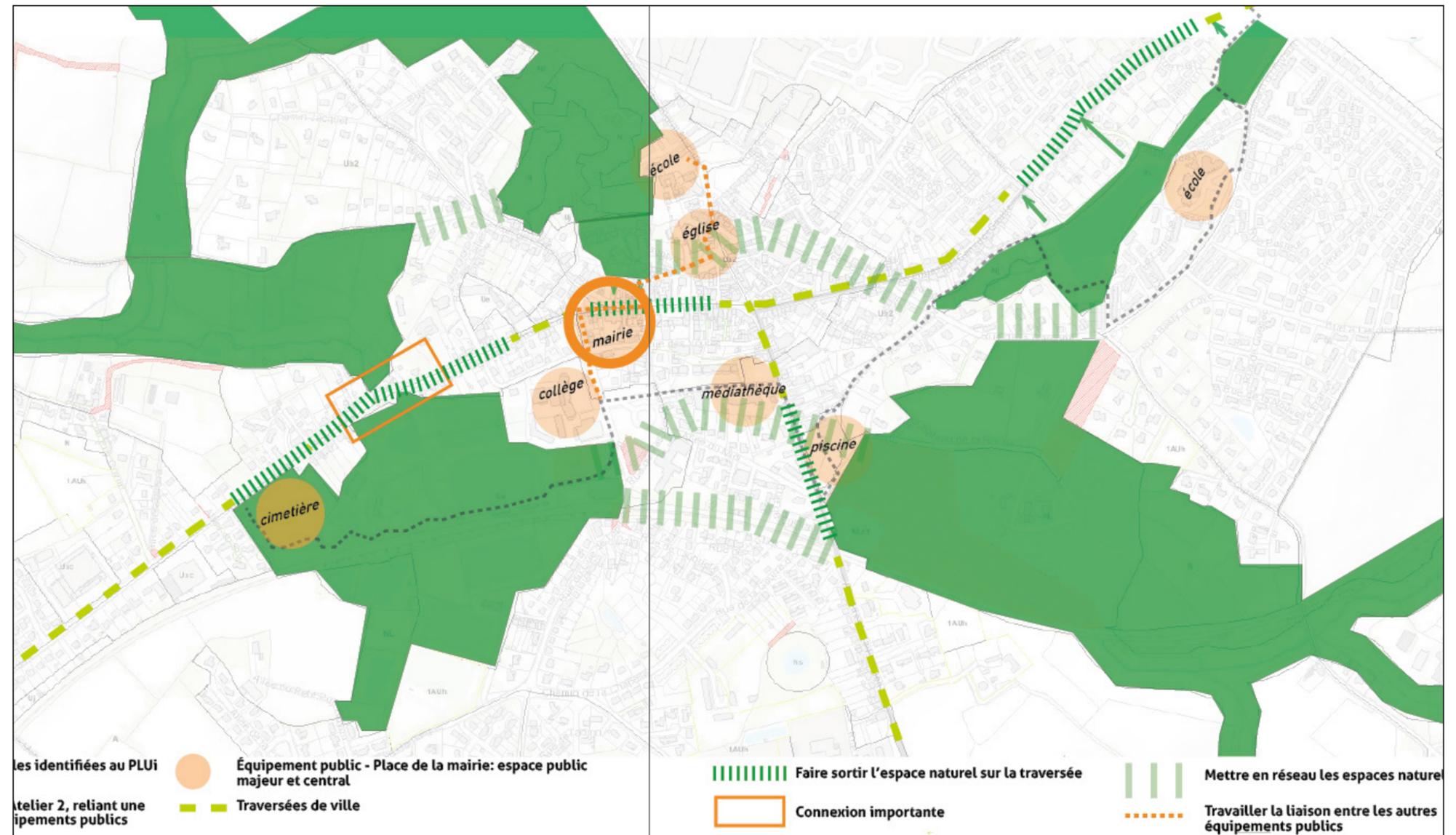
*Journée sur le terrain : agents de Cerizay + CAUE - Photo: CAUE79*

# Bénéficiaires

Exemple d'intervention

## Accompagnement au fleurissement 2/2 Cerizay

> Proposition d'un fleurissement en lien avec l'exigence environnementale déjà pratiquée sur les parcs de Cerizay : laissant une part au sauvage et constituant une Trame Verte au coeur du bourg



Proposition d'intégrer les espaces de fleurissement dans une armature verte (TVB) - Schéma : CAUE79

# Bénéficiaires

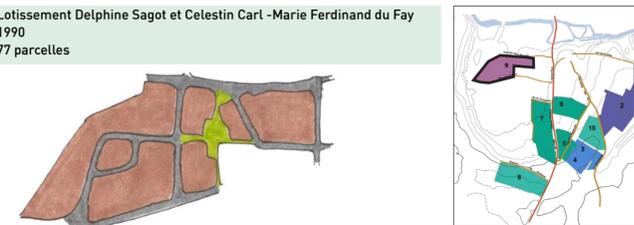
## Exemple d'intervention

- La commune d'Échiré a sollicité le CAUE 79 pour avoir un avis sur un certain nombre de lotissements existants et savoir les possibilités d'évolution, en matière de qualité de cadre de vie.

> Cet exercice est à la fois nouveau et intéressant : certains lotissements peuvent facilement évoluer, avec de petits moyens. D'autres mériteraient une intervention plus lourde, avec l'aide de concepteurs urbaniste et paysagiste.

# Étude des lotissements existants Échiré

**Lotissement 9**  
Lotissement Delphine Sagot et Celestin Carl - Marie Ferdinand du Fay  
1990  
77 parcelles



**Morphologie**  
C'est le lotissement le plus connecté au centre bourg en raison des 2 voies d'accès au lotissement, qui le bordent : au nord, la rue de la Renoue et au sud, la rue des Ecoles. Le bâti ancien de la rue de la Poste est prolongé par le bâti récent de la rue de la Poste  
Sa particularité réside également dans le fait qu'il est composé de 2 entités distinctes, reliées par un espace vert. Seuls les piétons passent de l'une à l'autre des entités. Cet espace vert souligne le léger vallon affluent de la Sèvre Niortaise.

**Chemineurs**  
Le lotissement est traversé par des chemineurs qui 2 voies entre elles en passant par un espace vert très qualitatif : plus qu'un simple cheminement, cela devient une promenade. La résidence pour personnes âgées agrandit cet espace.  
Par ailleurs, il bénéficie d'un contexte particulier en raison de sa proximité avec l'espace de détente «le Marais» lié à la Sèvre Niortaise. Une grande partie des arbres qui accompagnent les chemineurs sont probablement antérieurs à la création du lotissement.



Lot. 09 - cheminement / promenade - les noyers

**Végétation**  
Comme cela a été abordé précédemment, le lotissement possède des espaces verts de qualité, et un positionnement stratégique par rapport aux espaces de détente.  
Par ailleurs, certains jardins privés donnant sur les rues confortent une impression de végétalisation, même si c'est assez inégale selon les secteurs. Il reste néanmoins des espaces interstitiels, végétalisés, qui pourraient gagner en qualité (voir illustration ci-contre).



Lot. 09 - Chemin de la Renoue

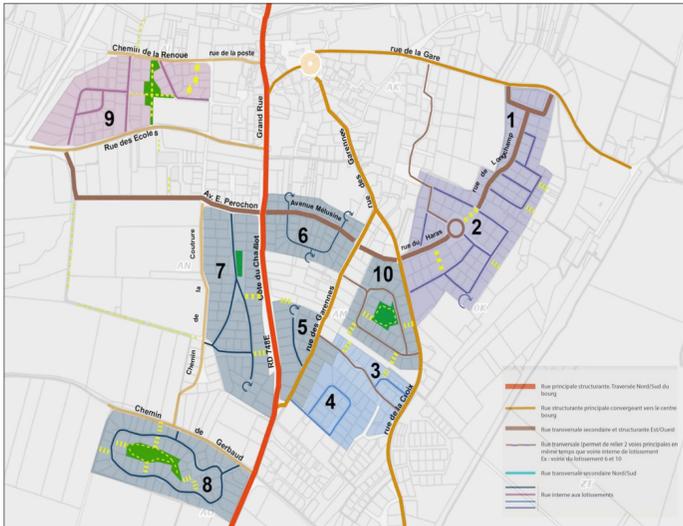
> L'ancrage de ce lotissement valorise l'identité du territoire et la connexion à d'autres quartiers et activités. Au-delà de l'espace central de promenade, certains espaces végétalisés pourraient être mis en valeur. Avec quelques aménagements modestes (plantation de vivaces en pied de murs par exemple), les rues gagneraient également en homogénéité et en qualité.

p. 12 pôle conseil

Exemple analyse par lotissement, CAUE 79

**Analyse globale**

**Vision au niveau du bourg**  
En parallèle de l'étude au cas par cas, c'est à dire lotissement par lotissement, il est intéressant de les replacer dans le contexte urbain d'Échiré. Ci-dessous quelques items analysés :  
- Les voies de communication : 1<sup>ère</sup> approche des voies d'accès aux lotissements afin de poser les bases de liens possibles avec d'autres quartiers d'Échiré et de manière plus large, avec l'ensemble du bourg.  
- La topographie



**Des voies anciennes qui participent à l'organisation du bourg depuis longtemps.**

- Une voie structurante, qui traverse le bourg du Nord au sud**  
La RD748E (Côte de Chaillot et Grand rue) traverse le bourg du Nord au Sud. Elle relie le bourg avec les communes avoisinantes et au delà. Seul le lotissement 6 est desservi par la RD, lorsqu'elle se nomme «Côte de Chaillot»
- Des voies de communication structurantes, convergeant vers le centre-bourg : rue des Garennes, rue de la Croix, côte de Chaillot**  
La rue des Garennes et la rue de la Croix sont structurantes en ce sens qu'elles drainent le bourg du Sud vers le Nord et rejoignent le centre-bourg. La rue de la Gare également. Elles desservent plusieurs lotissements.
  - Rue des Garennes : 3 lotissement (n° 4, 5, 6)
  - Rue de la Croix : 2 lotissement (n° 2, 3 et 10)
  - Rue de la gare : 1 lotissement (n°1)

> La rue des Garennes et la rue de la Croix sont des rues qui passent au coeur du lotissement : le traitement de ces dernières pourrait être priorisé.

p. 14 pôle conseil

Analyse globale / schéma CAUE 79

# Bénéficiaires

## Exemple d'intervention

- Il s'agit par exemple ici de la mise aux normes, d'accessibilité notamment, de sanitaires publics vieillissants.
- Sauf intervention extérieure à priori d'un plombier, ces travaux de second œuvre seront réalisés en régie par un employé communal qui en a déjà réalisé de ce type.
- Après concertation sur place avec ce technicien et l'élu référent nous proposons un aménagement simple, conforme aux normes et à l'usage.

**> L'accompagnement du CAUE concerne parfois des projets modestes qui n'impliqueraient pas le recours à une maîtrise d'œuvre.**

## Réhabilitation des toilettes publiques Maisontiers



Existant et proposition CAUE 79

Reconfiguration des éléments sanitaires avec cercle de retournement pour fauteuil.

Sur le mur du fond une paille occupe toute la largeur, passage de jambes sous le lavabo de 0,70 m et support de la barre d'appui des WC.

Une paroi est proposée en bardage bois horizontal sur ossature verticale.

Une porte avec rail et gilet coulisse à l'extérieur. Cette porte peut être fabriquée en réemployant celles existantes.

# Bénéficiaires

## Exemple d'intervention

## Aménagement traversée et espaces publics 1/2 Ardin

- La commune a sollicité iD79 et le CAUE pour un projet d'aménagement de la traversée du bourg et de certains espaces publics à l'occasion de travaux d'assainissement.
- La volonté des élus était d'aller vers un projet paysager, qualitatif (avec pour contrainte, une RD très passante) et participatif.
- iD79 et le CAUE ont travaillé sur la commande à passer aux concepteurs .

> **L'équipe composée d'Alice Broillard (paysagiste concepteur) et Scale (VRD) a été choisie pour leur approche très engagée en matière de paysage.**



*Esprit de l'aménagement Place de l'église - Esquisse : Alice Broillard*

# Bénéficiaires

Exemple d'intervention

## Aménagement traversée et espaces publics 2/2 Ardin



Synthèse du diagnostic et des enjeux - Alice Broillard

# Bénéficiaires

## Exemple d'intervention

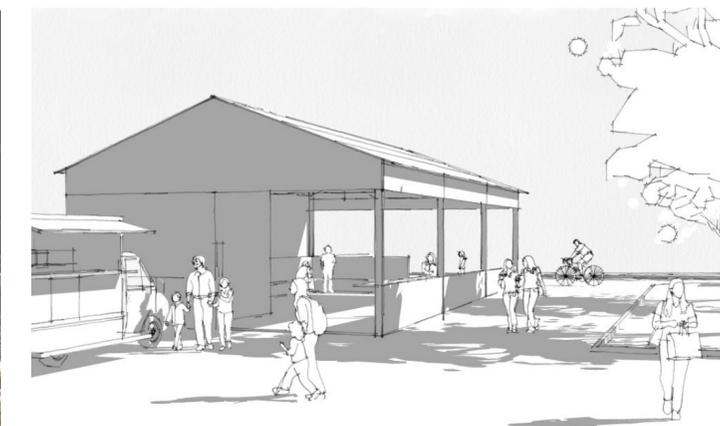
- Les élus ont fait appel au CAUE 79, à ID79 et au Pays de Gâtine pour la transformation des anciens ateliers municipaux en halles et créer le FIL (Fayes Initiatives Local). La commune souhaitant au départ réaliser elle-même la mission de maîtrise d'œuvre, deux scénarios lui ont été proposés : une intervention minimale sur l'existant ou un projet plus abouti permettant de valoriser les matériaux et savoirs-faire locaux.

**> Après avoir considéré les différentes options et les enjeux du projet (notamment l'importance du travail de conception des détails d'assemblage), les élus ont décidé d'associer un architecte au projet.**

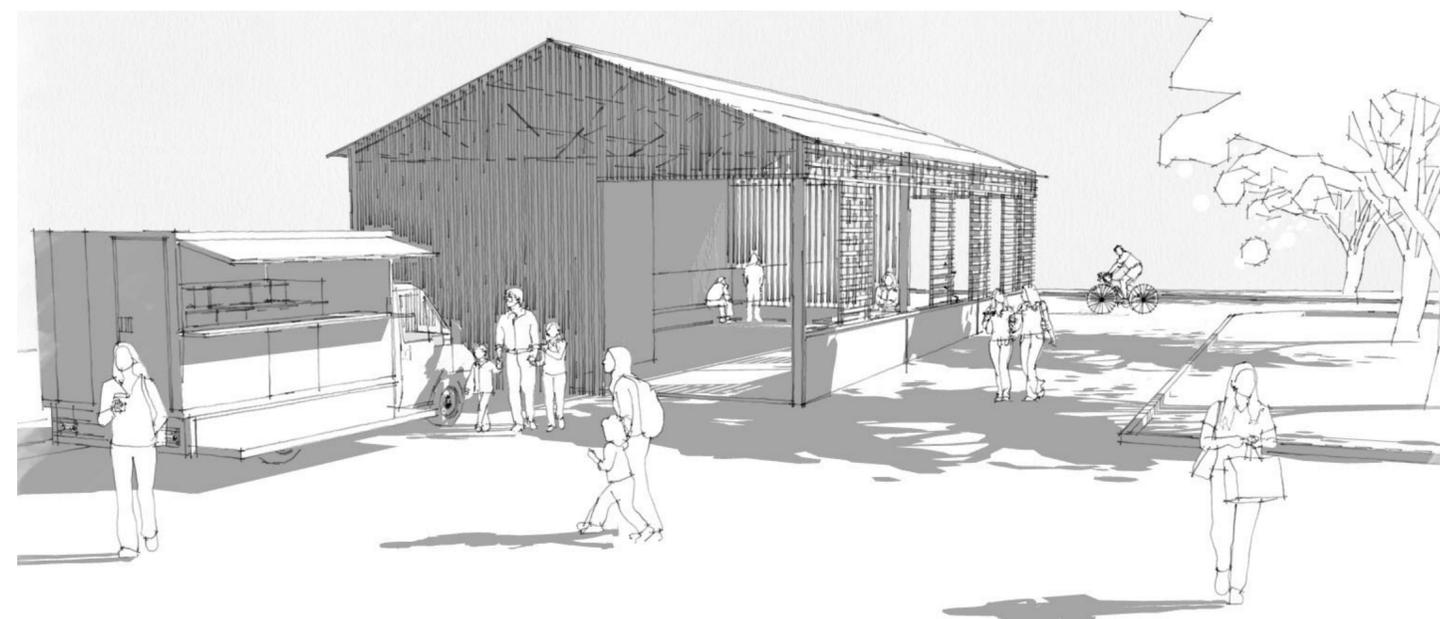
## Projet de halles ouvertes Faye-sur-Ardin



Bâtiment existant - Photo CAUE79



Option A - Intervention minimale - CAUE79



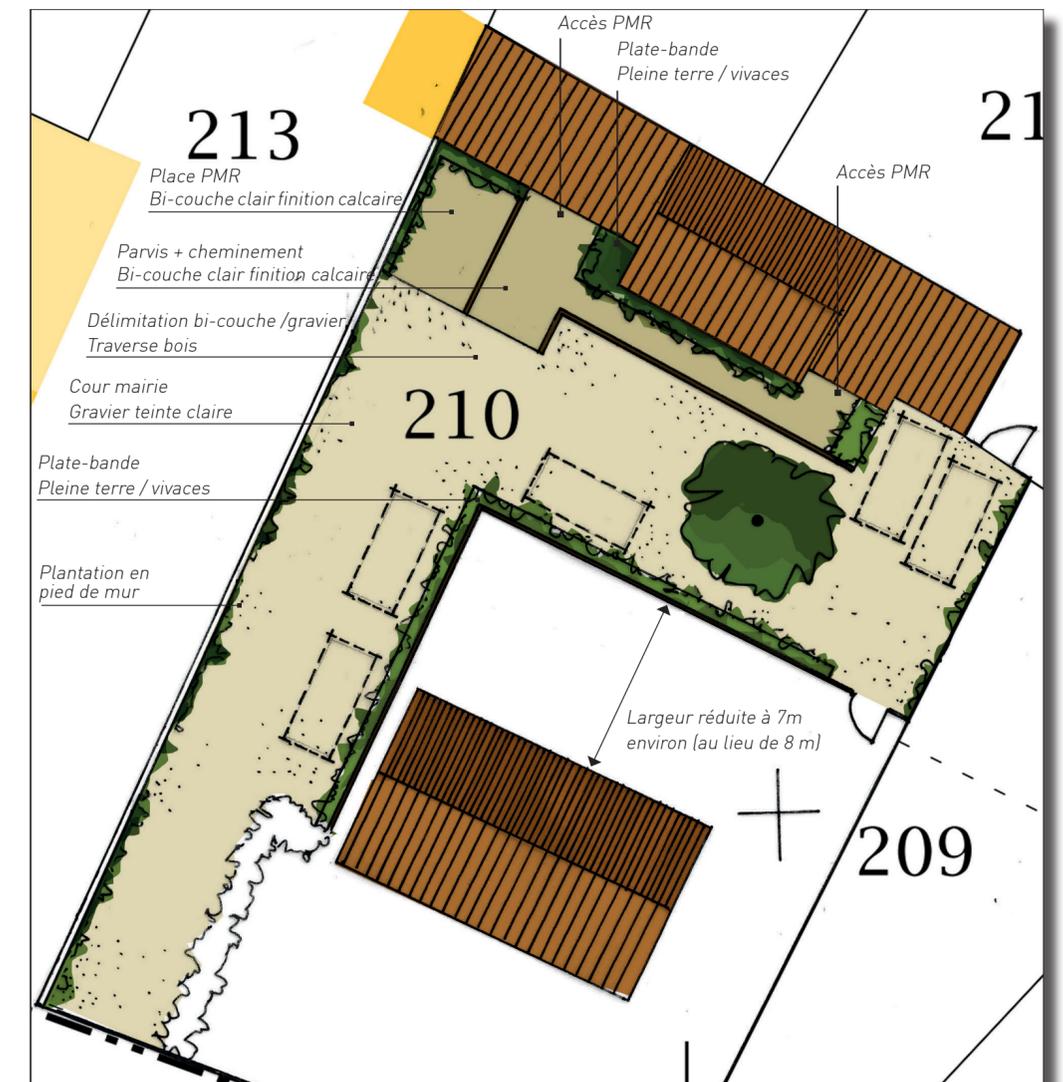
# Bénéficiaires

## Exemple d'intervention

- La commune a d'abord sollicité iD 79 dans le cadre des 1000 chantiers : il s'agissant de voir comment aménager à peu de frais la cour de la mairie, anciennement cour d'école.
- Le CAUE 79 a travaillé sur un schéma et iD 79 sur une estimation financière assez fine, à l'aide notamment de devis que la commune avait déjà en sa possession.

> **Ce type de demande, d'aménagement très simple et peu coûteux, est intéressant à traiter : il s'agit de prioriser ses besoins et objectifs. Ici une des questions a été de traiter tout l'espace en enrobé ou pas.**

## Place de la mairie Puyhardy



Proposition aménagement cour de la mairie- CAUE79

# Bénéficiaires

## Le Département



### Villes et villages fleuris / opérations exemplaires

La création de ces fiches d'opérations exemplaires tire son origine de plusieurs sources du Plan d'actions 2020/2021 :

- Promouvoir la notion de « ruralité heureuse » ;
- Sensibiliser à la notion de construction et aménagement responsables ;
- Prioriser le public des élus.

> Par ailleurs, lors des dossiers de conseil est ressorti le besoin d'avoir des références de projets afin de permettre aux élus de se projeter.

Fiches réalisations - Nouveau quartier



### Création d'un nouveau quartier

Pompaire (79)

Un nouveau quartier particulièrement verdoyant dans lequel les espaces collectifs sont conviviaux et généreux.

Quelques mots sur le programme

En 2008, les élus de Pompaire ont souhaité construire un quartier intégré dans le paysage et inscrit fortement dans le développement durable parlant déjà d'un éco-quartier. Grâce à une Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU) et une conception respectueuse du site, le quartier s'insère harmonieusement dans le milieu naturel. « Nous souhaitons que ces futurs habitants de la commune, au moment de construire, aient conscience des enjeux énergétiques et environnementaux de demain, expliquait le maire, Jacques Dieumegard. Évidemment sans rien leur imposer, nous voulons juste qu'ils construisent intelligemment ».



crédits documents graphiques - Groupe Etude Nicolet Anc. - Urban'Hymns

#### Mémento

- Maître d'ouvrage : commune de Pompaire, 2 001 hab. (INSEE, 2017)
- Concepteurs : Groupe Etude Nicolet Anc. (Sitéa conseil) et Urban'Hymns
- Année de réalisation : 2010
- Coût des travaux : 623 000 euros
- Surface totale : 3,9 ha
- Nombre de lots : 24 parcelles de 560 à 1 048 m<sup>2</sup>
- Vente des terrains : 38 euros/m<sup>2</sup>

#### Les + du projet

- Présence de surfaces végétalisées
- Existence d'ambiances variées
- Matériaux naturels / locaux
- Gestion intégrée des eaux pluviales
- Qualité d'usage

### Une trame verte comme ossature du quartier

La conception du quartier s'appuie sur un important réseau d'espaces naturels : des bosquets sur des noues vouées à la régulation des eaux pluviales, des haies bocagères existantes et nouvelles comme brise-vent, des haies taillées en guise de clôture à l'avant des parcelles et des haies fleuries en accompagnement des cheminements piétons. Enfin, la plupart des voies du quartier sont accompagnées de bandes enherbées renvoyant l'image d'un quartier verdoyant en cohérence avec la campagne environnante. Tous ces espaces végétalisés ont fait l'objet d'un pré-verdissement.



crédits photo - CAUE 79 - des plantations généreuses au limite de parcelles

### Des espaces publics et des circulations apaisés

Quelques espaces publics ponctuent le quartier permettant aux habitants de se rassembler. Le mobilier est simple, les espaces sont plantés et les matériaux locaux sont favorisés.

Le quartier est entièrement maillé par un réseau de cheminements piétons souvent déconnectés des voiries permettant des déplacements sécurisés et agréables.



crédits photo - CAUE 79 - des cheminements piétons sécurisés et végétalisés

### Pour aller plus loin

- L'ensemble des fiches sont téléchargeables sur le site du CAUE79 : caue79.fr
- Les conseillers du CAUE79 sont à votre écoute pour vous conseiller et vous accompagner dans la réalisation de vos projets. Pour faire appel au CAUE : par mail à caue@caue79.fr ou par téléphone au 05 49 28 06 28



Fiche opération exemplaire - Création d'un nouveau quartier à Pompaire, concepteur Groupe Etude Nicolet (Sitéa Conseil) et Urban'Hymns

# Bénéficiaires

## Le Département

### Villes et villages fleuris / opérations exemplaires

Types de projet :

- Lotissements / nouveaux quartiers ;
- Centre-bourg (abords mairie, église, école...) ;
- Espaces de jeux ;
- Traversées / entrées de bourg ;
- Espaces naturels ;
- Espaces de stationnement.

> Ce sont autant de projets que le CAUE 79 rencontre régulièrement.

Fiches réalisations - Entrée / Traversée de bourg



### Traversée de Saint-Martin-d'Entraigues

Fontenille-Saint-Martin-d'Entraigues (79)

Le caractère routier d'une traversée de bourg qui disparaît grâce au végétal et à des détails d'aménagement soignés.

Quelques mots sur le programme

La traversée du bourg de Saint-Martin-d'Entraigues présentait comme dans de nombreux bourgs un problème d'image et de sécurité pour les piétons. Le projet d'aménagement consistait à donner une véritable place au piéton tout en permettant une mise en valeur de l'espace public.



documents graphiques - CAUE79 - détails soignés au niveau d'une traversée piétonne

documents graphiques - CAUE79 - muret-banc le long du cheminement

**Mémento**

- Maître d'ouvrage : Commune de Fontenille-Saint-Martin-d'Entraigues, 553 hab. (INSEE, 2016)
- Concepteur : Parcours
- Année de réalisation : XX
- Coût des travaux : XXX euros HT
- Surface : XXX m2 soit XXX euros/m2

**Les + du projet**

- Présence de surfaces végétalisées
- Existence d'ambiances variées
- Soins apportés aux détails
- Matériaux naturels / locaux
- Gestion des eaux pluviales
- Qualité d'usage
- Budget maîtrisé

### Une traversée verdoyante

La traversée du village de Saint-Martin-d'Entraigues n'emprunte ni vocabulaire routier ni vocabulaire urbain : elle est douce et verdoyante, en parfaite résonance avec son caractère de village rural. L'aménagement montre une progressivité entre l'entrée de village, très simple et le cœur du bourg, aux abords des équipements publics présentant davantage d'éléments dessinés.

A l'entrée du village, le déplacement piéton est sécurisé par un cheminement isolé de la voie grâce à un fossé enherbé. Un alignement de frênes, quelques murets-bancs en pierre et une ganivelle complètent l'aménagement.

Au cœur du bourg, quelques plantations de vivaces permettent de structurer l'espace, des lignes de pavés délimitent les abords de la voie, et un caniveau central pavé assure la gestion des eaux pluviales. Enfin, un dessin particulier au sol de pavés et de béton désactivé identifie les traversées piétonnes.



documents graphiques - CAUE79 - entrée/sortie du bourg

documents graphiques - CAUE79 - détails des aménagements

**Pour aller plus loin**

- L'ensemble des fiches sont téléchargeables sur le site du CAUE79 : caue79.fr
- Les conseillers du CAUE79 sont à votre écoute pour vous conseiller et vous accompagner dans la réalisation de vos projets. Pour faire appel au CAUE : par mail à caue@caue79.fr ou par téléphone au 05 49 28 06 28

79 Deux-Sèvres  
**caue**  
Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

DEUX-SÈVRES  
LE DÉPARTEMENT

Fiche opération exemplaire - Traversée de Saint-Martin d'Entraigues, concepteur Parcours

# Bénéficiaires

## Le Département

### Villes et villages fleuris / opérations exemplaires

- Respect du site
- Respect du patrimoine
- Soins apportés aux détails
- Existence d'ambiances variées
- Place des arbres et des arbustes
- Présence de surfaces végétalisées
- Gestion des eaux intégrée
- Qualité d'usage
- Signalétique attractive
- Matériaux naturels / locaux
- Travail / ouvertures et perspectives
- Créativité
- Budget maîtrisé

*L'approche thématique*

> Elles seront disponibles à partir du 15 octobre, lors du temps de conférence "Richesses de nos bourgs" à Niort.

Fiches réalisations - Espaces de jeux



### Parking et City-Park Allone (79)

Un espace verdoyant en entrée de bourg intégrant des équipements sportifs et s'ouvrant sur le paysage rural environnant.

Quelques mots sur le programme  
Lancé en 2015 par la nouvelle équipe municipale, cet aménagement est la première tranche d'une réflexion plus vaste sur les entrées du bourg d'Allone destinée à les valoriser mais aussi à sécuriser les déplacements. Ce site particulier, en entrée de bourg, a été choisi pour sa position stratégique entre l'école et la cantine scolaire.



**Memento**

- Maître d'ouvrage : Commune d'Allone, 665 hab. (INSEE, 2016)
- Concepteur : Canopee / Area urbanisme
- Année de réalisation : 2018
- Coût des travaux : 350 000 euros HT
- Surface : 8 000 m<sup>2</sup> soit 44 euros/m<sup>2</sup>



documents graphiques - CAUE79 - espace de jeu sportif



documents graphiques - CAUE79 - espace de stationnement

**Les + du projet**

- Respect du site
- Place des arbres et arbustes
- Matériaux naturels / locaux
- Travail sur les ouvertures / perspectives
- Qualité d'usage
- Budget maîtrisé

Des matériaux simples et du végétal

La réussite de ce projet repose essentiellement sur deux éléments : la végétalisation du site (grands espaces enherbés, massifs d'arbustes et de vivaces, plantation d'arbres de haut-jet), en cohérence avec le paysage et, l'emploi de matériaux simples comme le bois ou la pierre locale de manière dosée.



Rucher communal  
Documents graphiques - AREA urbanisme



Cet espace, qui rassemble de nombreuses activités pour les jeunes du village (jeux pour les jeunes enfants, city-park pour les adolescents, gradins verts ...) est devenu un lieu de vie et de promenade pour les habitants. Le parking permet aux visiteurs de se stationner à proximité, sans gêner les usages récréatifs. De plus, une vraie continuité visuelle et végétale s'opère avec le paysage rural alentour.

**Un dimension pédagogique**

En plus de permettre le rassemblement des jeunes autour d'équipements ludiques, le site a été investi par l'école pour ses activités scolaires. Des ruches communales ont été installées en bordure du terrain dans la jachère fleurie, une serre a été construite à des fins pédagogiques et enfin, la gestion éco-responsable de cet espace par un fauchage tardif permet des observations riches et variées du monde vivant.

**Pour aller plus loin**

- L'ensemble des fiches sont téléchargeables sur le site du CAUE79 : caue79.fr
- Les conseillers du CAUE79 sont à votre écoute pour vous conseiller et vous accompagner dans la réalisation de vos projets. Pour faire appel au CAUE : par mail à caue@caue79.fr ou par téléphone au 05 49 28 06 28

79 Deux-Sèvres  
**caue**  
Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

DEUX-SÈVRES  
LE DÉPARTEMENT

Fiche opération exemplaire - City-Park à Allone, concepteur Canopee / Area urbanisme

# Bénéficiaires

## Le Département

### Villes et villages fleuris / prépa. jury régional

- Accompagnement de la commune de Salles pour la visite du jury régional comprenant une présentation en salle puis une visite sur le terrain.
- Travail du CAUE79 : Analyse et enjeux à l'échelle de la commune / Repérage des points forts / des éléments à mettre en avant au cours de la présentation en salle / proposition de parcours avec les points d'arrêts pour la visite sur le terrain.

**> En 2020, la commune de Salles était la seule commune du département proposée pour la visite du jury régional.**



*Proposition de parcours pour la visite du jury régional VVF - Document : CAUE79*

# Bénéficiaires

## Les EPCI et autres partenaires / hors conventionnement

### Partenariats reconduits

- Comité d'homologation ©Petites Cités de Caractère
- CTER, Comité Technique d'Effacement des Réseaux (SIEDS)

### Développement local

- Leader (CC du Mellois-en-Poitou, Nord-Deux-Sèvres)

### Documents d'urbanisme

- Plan paysage (CC Thouarsais et Agglo2B)
- PLUi (CC Airvaudais-Val du Thouet)

**> En règle générale, le CAUE 79 est plutôt sollicité sur des sujets de politique territoriale, à hauteur des territoires de EPCI ou intervient en tant qu'"expert" parmi d'autres intervenants.**



# Communication

## Travail de refonte sur le livret pour les communes / en cours

Présentation du CAUE

### Le CAUE et les communes

*"Quand faut-il recourir à un architecte ? Que fait un paysagiste ? Comment décider d'un projet sans connaître l'enveloppe financière ? Peut-on passer des commandes en direct ?"*

**Le CAUE vous conseille et vous accompagne**

La diversité des projets menés par les communes requièrent des connaissances pluridisciplinaires (architecture, aménagement, urbanisme et paysage) et évoluent dans un cadre complexe et il est parfois difficile de s'y retrouver.

Le CAUE vous accompagne sur tous vos projets de territoire. Il garantira :

- **Un regard de professionnels**  
Le CAUE 79 propose aux élus un regard et une analyse d'architectes ou de paysagistes sur tous les projets touchant aux domaines de compétences du CAUE.
- **Une attention particulière pour chaque projet**  
Que le projet soit modeste ou plus important, le CAUE 79 y portera la même attention : il n'y a pas de petit projet, chacun peut contribuer dans sa mesure au développement de sa commune.

**Une équipe à vos côtés**

L'équipe du CAUE 79 est principalement composée de professionnels de la construction et de l'aménagement.

Les conseillers du CAUE 79 sont à l'écoute des élus pour orienter au mieux leur demande, afin de transmettre leurs connaissances techniques et juridiques en les adaptant à votre projet.

**Spécificités de l'équipe**

- Interdisciplinarité architecture, paysage et urbanisme
- Expérience des projets
- Connaissance du terrain
- Prise en compte des particularités de chaque territoire

p. 4 pôle conseil

Présentation du CAUE

### Le CAUE et votre projet

*« Faut-il que je sois adhérent pour être accompagné par le CAUE 79 ? Comment solliciter ses services ? Comment faire si mon projet n'est pas encore très défini ? Ou encore s'il est déjà très avancé ? »*

**Le rendez-vous sur place**

- La commune sollicite le CAUE 79 et un conseiller vient sur place.

La prise en compte du terrain est une constante dans l'intervention du CAUE 79, sauf cas d'urgence ou contraintes particulières. Par la suite, l'intervention du CAUE 79 se fait en plusieurs étapes. À chacune d'elles, un document écrit et graphique est remis aux élus.

**Les conseils**

- Ils concernent la définition, le contenu du projet.

Ils comprennent souvent un état des lieux, un diagnostic et une analyse des besoins, ou encore un avis sur le projet.

**Les accompagnements**

- Ils ont pour objectifs de mener concrètement le projet.

Ils concernent l'aide à la consultation de professionnels privés (architectes, paysagistes-concepteurs, etc.) ou sur le recours à des démarches expérimentales.

**Notre approche sur les projets**

- Privilégier une réponse modeste et sobre
- Tenir compte des enjeux environnementaux
- Développer des lieux et bâtiments "accueillants"
- Respecter le cadre du projet et mettre en valeur sa qualité

*Pour les adhésions et le détail des conditions d'intervention*

**C** Rendez-vous page 13 du présent document

Mode d'intervention

### Conditions

*Le 1er conseil du CAUE 79 est sans participation financière de la part de la commune et n'engage à rien. Pour certaines interventions, le CAUE 79 demandera une participation financière de la part de la commune. Celle-ci se fera généralement sous forme de forfait.*

Concernant la participation financière des communes tout comme pour les parcours de la commune, la notion de progressivité est également mise en valeur.

**Les conseils**

▪ <b>Le Conseil Ponctuel</b>	sans participation si adhésion sans participation si adhésion
▪ <b>Le Conseil Complet</b>	sans participation si adhésion 700 euros si non-adhésion
▪ <b>Le Conseil Spécifique</b>	sans participation si adhésion 350 euros/ jour si non-adhésion

**Les accompagnements**

▪ <b>L'Accompagnement Ponctuel</b>	500 euros si adhésion 700 euros si non-adhésion
▪ <b>L'Accompagnement Complet</b>	750 euros si adhésion 1050 euros si non-adhésion
▪ <b>L'Accompagnement Spécifique</b>	250 euros/ jour si adhésion 250 euros/ jour si adhésion

**Notre approche**

- Proposer un 1<sup>er</sup> niveau de conseil identique pour tous.
- Favoriser les communes adhérentes tout en laissant le choix à la commune d'adhérer.
- Toujours prendre en compte une partie de la charge financière des accompagnements

**Mode de calcul**

- Les montants reposent sur un coût journalier de 250 euros pour les communes adhérentes et 350 euros pour les communes non-adhérentes.
- Le coût total d'un conseiller du CAUE 79 étant estimé à 500 euros, le CAUE prend toujours en compte une partie du coût financier total de l'action, au titre de la perception de la Taxe d'Aménagement via la contribution du Département.

**Conventionnements**

Seuls les accompagnements font l'objet d'un conventionnement avec le CAUE 79. La convention est préparée par le CAUE 79 et soumise à la commune.

**La proposition du CAUE 79**

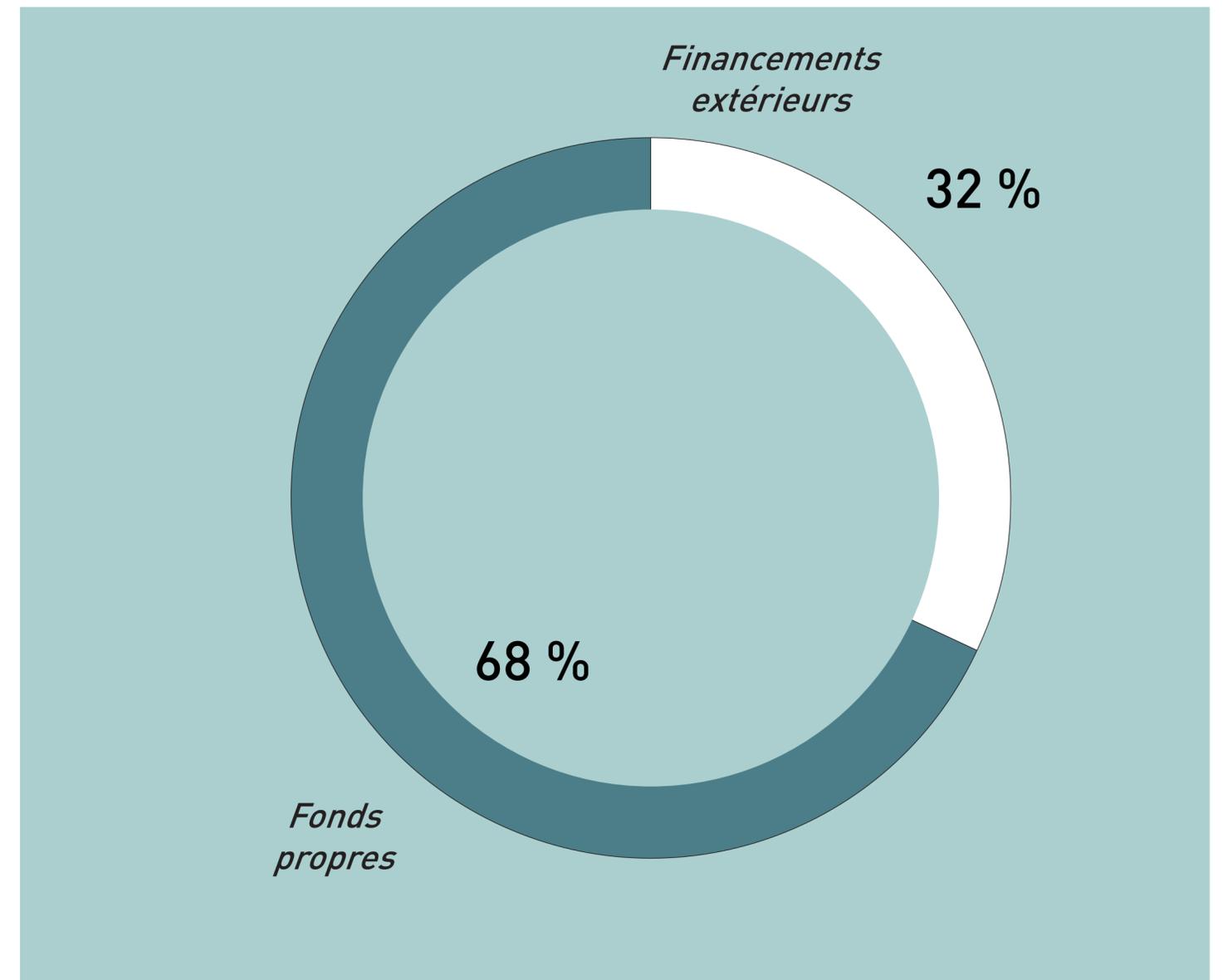
C'est à l'issue du 1<sup>er</sup> conseil, le Conseil Ponctuel, qui est sans engagement que le CAUE 79 va proposer un parcours à la commune et expliquer en détail ses conditions d'interventions.

> Il s'agit de compléter le livret déjà existant : depuis la mise en place des conventionnements en 2016, le CAUE 79 a maintenant une expérience et une vision des informations prioritaires à délivrer.

# Financement

- Financements extérieurs 39 503 € dont :
  - Les produits des conventionnements et mémoires avec les communes pour 29 816 € ;
  - Les produits des adhésions des collectivités pour 22 930 €.

> **Les financements extérieurs sont en baisse par rapport à 2019, 39 503 euros contre 46 600 euros, mais le rapport avec les fonds propres est stable. Ils sont également supérieurs à 2018 : 34 600 euros.**



# L'activité par pôle : le pôle particulier

- Organisation générale
- Chiffres de l'activité
- Conseils
- Actions spécifiques
- Financement

# Organisation générale

## Les conseils et actions spécifiques

L'activité du pôle Particulier se compose en deux parties :

- **Les conseils**

Ils sont effectués auprès des particuliers par les architectes-conseillers du CAUE79, sur Niort ou en permanences. Sont aussi comptabilisés les conseils effectués par téléphone.

- **Les actions spécifiques**

Elles sont mises en place pour diversifier le pôle : poursuite de l'activité liée à des conventionnements avec la création de livrets, organisation de conférences et ateliers, etc.

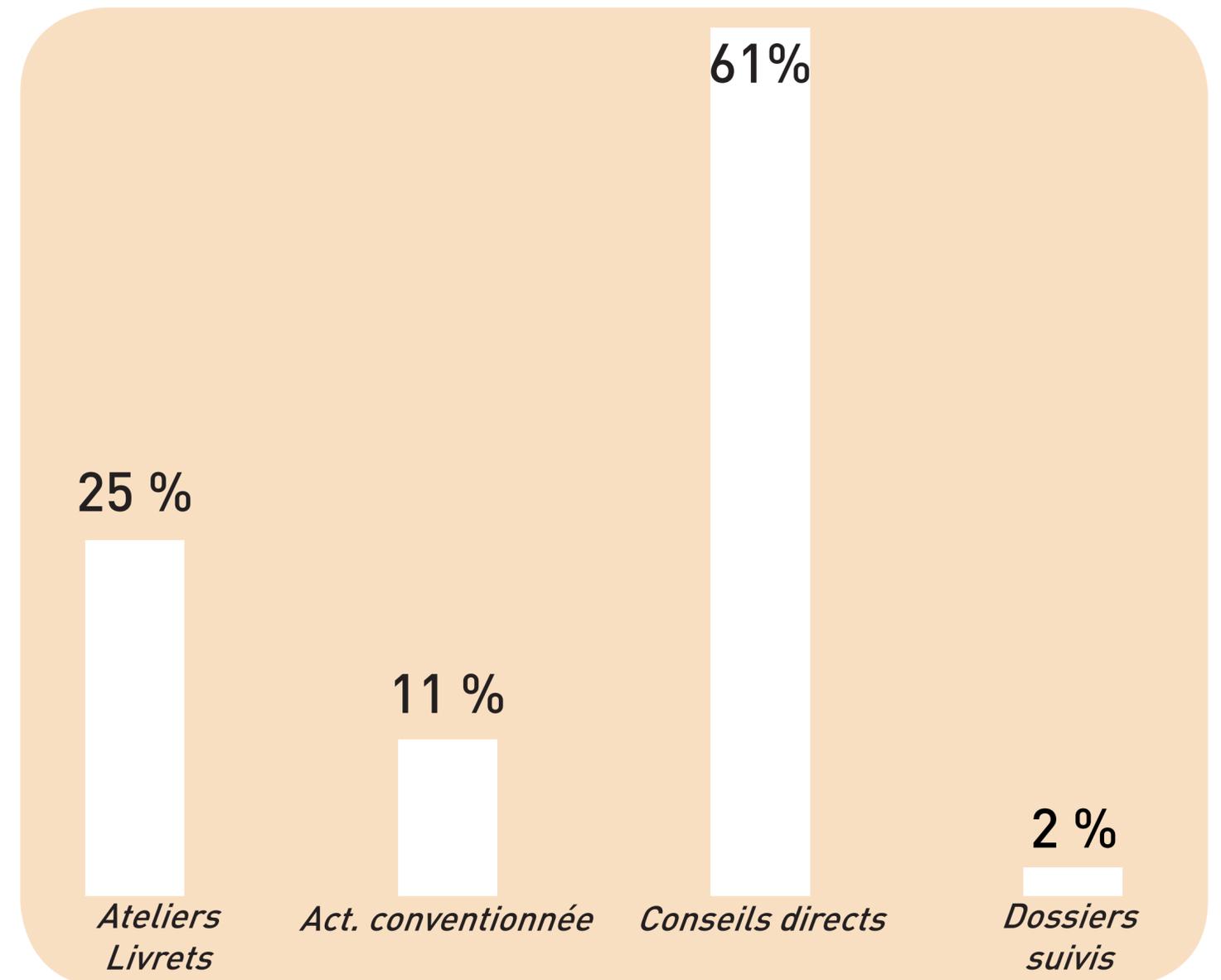
**> En diversifiant les activités du pôle, le CAUE veut toucher un public plus nombreux.**

# Chiffres de l'activité

## La répartition du temps

- Le pôle particulier représente 14 % de l'activité du CAUE en 2020 (18% en 2019 et 10 % en 2018) ;
- En dehors des conseils en direct, le CAUE 79 a consacré du temps aux actions de types création de supports, livrets.

**> L'activité du pôle s'est maintenue globalement en 2020 et plus de la moitié est consacrée aux conseils en direct.**



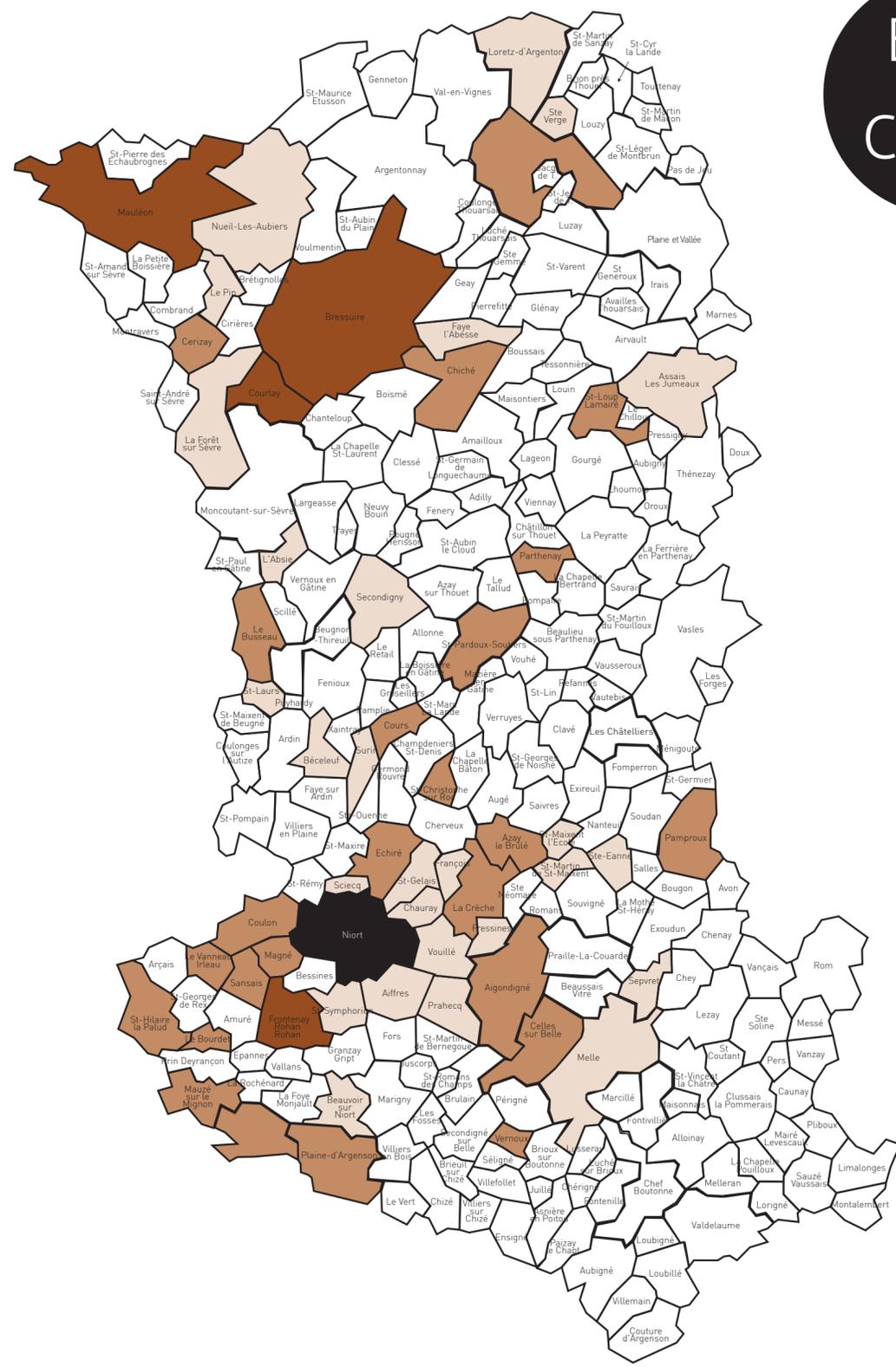


# Conseils

## Les chiffres des conseils

- 168 conseils ont été délivrés en 2020, contre 250 en 2019. La plupart ont été donnés lors de permanence téléphoniques ;
- 84 conseils ponctuels (identique à 2019) ;
- La demande est toujours plus forte sur les aires urbaines ;
- Les conventionnements avec les intercommunalités ont un impact positif (forte demande sur l'A2B).

> **Au total, il y a 252 demandes de conseil en 2020, contre 336 en 2019. L'annulation des rdv en présentiel a eu un impact sur le nombre de conseil. À noter cependant que traiter un dossier en distanciel peut s'avérer plus long qu'un conseil en direct...**



Conseils en permanence en 2020

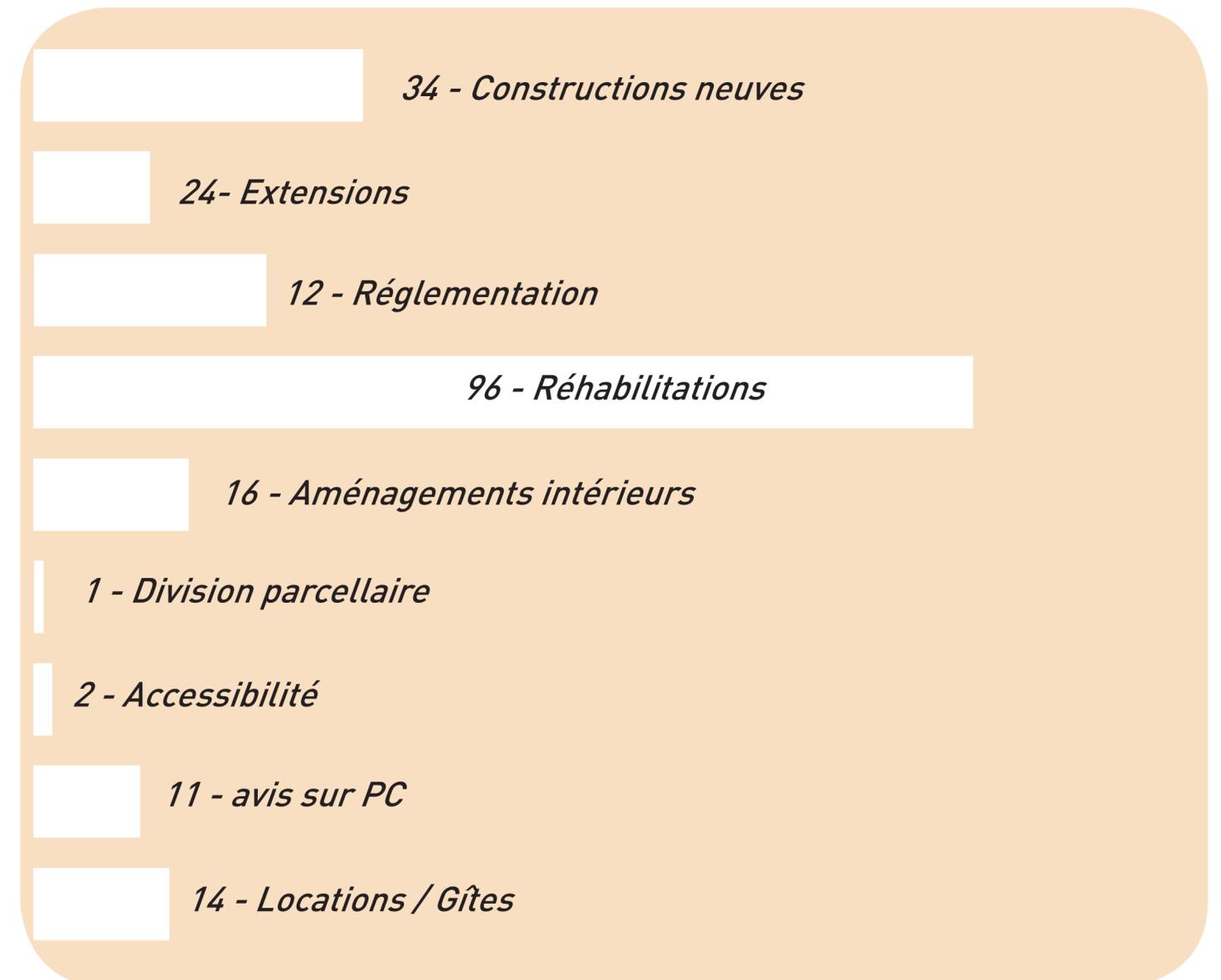
- 1 conseil
- 2 à 5 conseils
- 6 à 10 conseils
- 50 conseils

# Conseils

## Les domaines

- Les demandes sur des projets de constructions neuves ou d'extensions sont en recul par rapport à 2019 ;
- Les demandes sur de la réhabilitation sont toujours fortes ;
- Les demandes sur de la réglementation sont en revanche plus nombreuses, notamment pour les conseils ponctuels (non comptabilisés dans la graphique ci-contre) ;
- Le CAUE a restreint la demande de conseil en aménagements extérieurs.

**> La réhabilitation reste le domaine majeur. La réglementation et les avis sur les demandes de PC ou DP est en hausse.**



*Demandes des particuliers par domaine en 2020  
(certaines demandes peuvent concerner plusieurs domaines)*

# Actions spécifiques

## Des conseils spécifiques conventionnés

### Cœur de bourg, Cœur de vie (A2B) /

- Particuliers pour des rénovations de façades en centre bourg ou primo-accédants
  - 11 dossiers ;
  - Les échanges se sont faits par téléphone et mails quand les conditions sanitaires l'exigeaient ;
  - De manière générale, les particuliers n'ont pas toujours conscience de la qualité de leur bien : un échange préalable est nécessaire (contexte urbain, rapport à la rue, composition des façades, principes constructifs, etc;).

> Cette action s'arrête en 2021 car la CA2B a recruté un architecte-conseiller; d'autres formes de partenariat sont déjà envisagées.

**Conseil aux particuliers**

**Avis sur projet**  
Mauléon

**DEMANDEUR**  
M. DROUILLET  
45, Grand Rue  
79 700 MAULEON

**Projet de ravalement de façade**

La maison de M. Drouillet se situe 45, Grand Rue dans le centre historique de Mauléon, dans les abords du château inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques.

Suite à des travaux réalisés sans autorisation (pose de menuiseries PVC blanc), M. Drouillet a été contacté par la Mairie qui lui a proposé de rencontrer le CAUE pour faire le point sur les travaux qui permettraient de se mettre en conformité. Ceux-ci pourraient entrer dans le cadre de l'opération Embellissement du cadre de vie de la commune et dans le cadre du fonds Embellissement façade de l'Agglomération du Bocage Bressuirais.

Un premier rendez-vous a été organisé en visioconférence avec M. Drouillet, Anita Bacle, Agglomération du Bocage Bressuirais, Jérôme Rauturier, mairie de Mauléon et Morgan Le Bot, CAUE79. Un second rendez-vous sur place a suivi pour envisager concrètement des solutions.

Le rez-de-chaussée de cette maison de ville était occupé par un commerce dont la devanture en applique est encore en place. Il est aujourd'hui transformé logement locatif.

Lors du rendez-vous sur place, deux options ont été évoquées :

- retrouver la façade d'une maison de ville en supprimant la devanture, et en transformant la vitrine en fenêtre (de même dimension et dans l'axe de celle de l'étage),
- conservé et restauré la devanture, déposer la menuiserie PVC et poser une menuiserie en bois peint (en proposant une partition en trois vantaux verticaux).

Pour chacune de ses options, il est convenu que l'ouverture en limite séparative serait supprimée.

La première option présente des inconvénients : une perte de luminosité pour le logement, et un investissement financier plus important.



*Etat existant suite aux travaux réalisés sans autorisation*

Cette rue, autrefois très commerçante, est devenue en partie résidentielle et la volonté de la ville est de supprimer les anciennes façades commerciales. Toutefois, il serait exceptionnellement envisagé de conserver celle-ci.

L'exemple ci-contre est une proposition du principe de restauration de la devanture. Elle suppose de supprimer le soubassement carrelé, l'ensemble serait en bois suivant les caractéristiques traditionnelles de ce type de devanture.

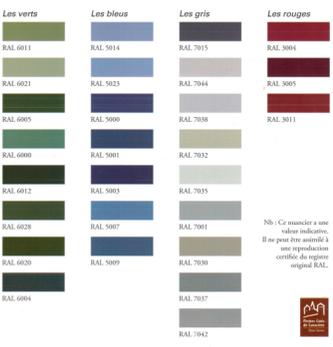
La couleur du photomontage ci-contre est indicative, il conviendra de choisir la teinte dans le nuancier des Petites Cités de Caractère ci-dessous, qui est en général utilisé dans les abords des Monuments Historiques.

M. Drouillet envisage également une réfection des enduits sur l'ensemble du bâtiment, y compris la façade Sud rue du pot aux Roses.

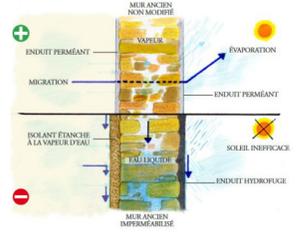
L'enduit adapté sera ici un enduit traditionnel à la chaux tant d'un point de vue esthétique que d'un point de vue technique (notamment par rapport à l'hygrométrie - gestion de l'humidité).

Les fiches sur l'Amélioration Thermique du Bâti Ancien Attheba réalisées par Maisons Paysannes de France sont particulièrement intéressantes sur le fonctionnement et les interventions à réaliser ou éviter sur le bâti ancien.

Elles sont disponibles sur le site MPF : <http://maisons-paysannes.org/restaurer-et-construire/fiches-conseils/amelioration-thermique-bati-ancien/>



*Nuancier des Petites Cités de Caractère - se référer au RAL indiqué*



*Extrait des fiches Attheba MPF - murs anciens*

Document de conseil à Mauléon - Ancien commerce transformé en logement. L'enjeu était ici de limiter l'intervention en conservant l'ancienne devanture en bois.

# Actions spécifiques

## Des conseils spécifiques conventionnés

### Cœur de bourg, Cœur de vie (A2B)

- Entreprises pour des embellissements de devantures commerciales et mise en accessibilité :
  - 5 dossiers ;
  - Pour tous les dossiers, l'objectif était de rester simple, que le commerce soit visible, clairement identifiable et qu'il s'intègre à ce qui l'entoure.

> Cette action s'arrête également en 2021 ; d'autres formes de partenariat ont déjà été mises en place dès 2020, comme il le sera indiqué en amont.

**Propositions**

Les propositions présentées ci-après ont pour principal objet de faire le choix de la couleur pour la devanture et accessoirement pour les volets battants en bois de l'étage.

Les teintes proposées s'inspirent du nuancier des Petites Cités de Caractère.

Les verts	Les bleus	Les gris	Les rouges
RAL 6011	RAL 5014	RAL 7015	RAL 3004
RAL 6021	RAL 5023	RAL 7044	RAL 3005
RAL 6007	RAL 5000	RAL 7030	RAL 3011
RAL 6000	RAL 5001	RAL 7032	
RAL 6012	RAL 5003	RAL 7035	
RAL 6020	RAL 5007	RAL 7001	
RAL 6025	RAL 5009	RAL 7030	
RAL 6004		RAL 7037	
		RAL 7042	

NB : Ce nuancier a une valeur indicative. Il ne peut être assimilé à une reproduction certifiée du registre original RAL.

*Nuancier des Petites Cités de Caractère*

Logo de l'imprimerie: **IMPRIMERIE Haye MAULÉON (79) Depuis 2005**

Page 2 : pôle particulier

Document de conseil à Mauléon - Réfection des enduits, mise en peinture des volets et de la devanture, vitrophanie

# Actions spécifiques

## Des conseils spécifiques conventionnés

### Colorisation de façades (Cerizay)

- 3 dossiers situés dans le même périmètre.

> **Travailler simultanément sur un ensemble de bâtiments voisins enrichit la démarche de conception en permettant de travailler sur une harmonie générale. La difficulté est alors que toutes les parties acceptent la proposition...**

**Conseil aux particuliers**

**Avis sur projet**  
Commune de Cerizay

79 Deux-Sèvres  
**c|a.u.e**  
Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

**DEMANDEUR**  
M. et mme Lesage, 8 rue de la Herse, Cerizay.

**DÉCLARATION DE TRAVAUX**  
Pas de dépôt de Déclaration de Travaux à ce jour.

**Proposition demandeur**  
Pas de proposition à ce jour.

**Proposition CAUE 79**

**Avant**



**Après**



La proposition joue sur les teintes de vert : un vert pâle pour la façade sur rue et un vert soutenu pour le soubassement et le pignon. Cette teinte a été choisie afin d'être complémentaire avec les maisons environnantes (dont le foyer Victor Hugo, les immeubles collectifs situés Place du Saint Père et la maison bleu située à l'angle de l'Avenue du Cinq Août).

Par ailleurs, la teinte du pignon se marie avec la teinte jaune «safran» choisie pour le pignon de la maison située au n°4 rue de la Herse. Un rappel de ce jaune est utilisé pour le bandeau du balcon. Enfin, si la maison située au n°10 désire une nouvelle façade, une teinte de jaune clair pourrait être choisie afin de parfaire l'ensemble de cette séquence.

① ● RAL 6019 / Vert Blanc  
② ● RAL 6011 / Vert Réséda  
③ ● RAL 1021 / Jaune Colza

Ces teintes RAL mériteraient d'être affinées avec un nuancier de façade plus complet, type Unikalo, La Seigneurie, etc.

Document réalisé par Delphine Page, architecte et directrice CAUE 79 - 28 février 2020

**Conseil aux particuliers**

**Avis sur projet**  
Commune de Cerizay

79 Deux-Sèvres  
**c|a.u.e**  
Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

**DEMANDEUR**  
M. Fuseau, 5 place du Saint Père, Cerizay.

**DÉCLARATION DE TRAVAUX**  
DP 079062 20 E0026, déposée le Le 24/02/2020.

**Proposition demandeur**

**Avant**



**Après**



Abri poubelle en RAL 1011

Façade côté rue en RAL 1011

RAL 9001 Blanc Crème    RAL 1011 Beige Brun

**Proposition CAUE 79**



① ● RAL 8025 Brun pâle  
② ● C10 M16 J25 N0 Rose très pâle

Proposition avec le RAL 8025, un brun soutenu, et un rose très pâle, lumineux : le contraste, dans les tons chauds, reste assuré et l'ensemble est subtilement plus coloré.



① ● RAL 8025 Brun pâle  
② ● RAL 9001 Blanc Crème

Proposition reprenant celle du demandeur, avec changement du RAL 1011 en RAL 8025 : le brun est plus franc et se détache mieux du RAL 9001.

Document réalisé par Delphine Page, architecte et directrice CAUE 79 - 28 février 2020

Deux exemples de colorisation de logement individuel - CAUE 79



# Actions spécifiques

## Accompagnement nouveaux quartiers

### • Mauléon

Nouveau quartier des Deux Clochers, 21 lots dont 2 à destination de logements sociaux.

### • Échiré

Le lotissement du Verger du Patrouillet, 86 lots et un îlot à destination de la création de logements sociaux. 3 tranches de travaux

> **L'objectif est de guider plus particulièrement les particuliers sur leur projet. La qualité des constructions en elles-mêmes renforcera la qualité du cadre général du cadre de vie, en lien avec les objectifs environnementaux.**

**Un projet de maison**

**Partir à l'aventure...**

Démarrer un projet de maison est une réelle aventure. Vous allez vous poser une multitude de questions, qui sont toutes importantes et se nourrissent les unes des autres. N'hésitez pas à revenir sur une étape car le projet de maison est un va et vient permanent.

Ce guide a été conçu afin de vous accompagner pas à pas dans ce parcours. Il va vous aider à organiser votre réflexion et vous offrir des conseils pour chaque étape, afin que votre projet vous appartienne réellement.

Quel style de maison choisir? Où mettre ma maison sur le terrain? Comment construire? Comment aménager des pièces agréables? Où sommes-nous? Comment choisir ma clôture? Comment je veux y vivre? Quelle couleur? Quel budget? Comment m'orienter? Rez-de-chaussée ou étage? Comment aménager mon jardin?

Il est conseillé de noter tous vos questionnements même si vous n'avez pas toutes les réponses immédiatement. Si vous y avez pensé, c'est qu'ils sont importants pour vous.

Chaque personne aborde son projet de manière différente, même au sein d'une même famille. Certains vont commencer par réfléchir à l'aménagement des pièces et d'autres au mode constructif.

**Dessiner un organigramme**

Au final, il est conseillé de raisonner en organigramme. Ce schéma permet de se préoccuper avant tout du fonctionnement de la maison et des différentes ambiances, il permet aussi de visualiser les circulations entre les différentes pièces et le rapport intérieur/extérieur.

ÉTAGE pour les pièces «intimes»

REZ DE CHAUSSEE pour les pièces de vie

JARDIN

RUE

Envies et mode de vie

Extrait du futur livret pour la construction neuve - CAUE 79

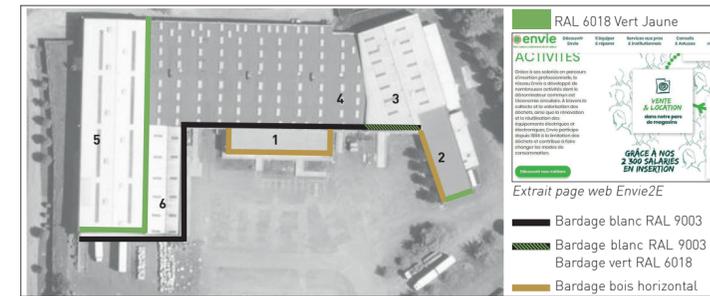
# Actions spécifiques

## Des conseils aux entreprises

### Conseil Envie2B

Le projet de l'entreprise consistait à changer le bardage de l'ensemble des façades (hors façades arrières): du bardage bois vertical pour le bâtiment du milieu accueillant les bureaux et le reste en bac acier RAL 6029, Vert Menthe. La commune a proposé de solliciter les conseils du CAUE 79, afin d'adoucir la proposition.

**> Dans ce cas, la présence prononcée du vert était un impondérable : il s'est agi de le pondérer avec du blanc et proposer pour l'aile droite (bureaux) un traitement différent.**



Localisation proposition CAUE 79



Projet Envie2B



Proposition CAUE 79

# Communication

Travail de refonte sur le livret pour les communes / en cours



> Une page sur le conseil aux particuliers a été ajoutée dans le futur livret pour les communes.

Habitants

## Conseils

*Puis-je faire une extension à ma maison? Comment choisir ma couleur d'enduit? Dois-je prendre un architecte? Dois-je déposer une permis de construire pour mon projet de terrasse?*

Les architectes-conseillers du CAUE 79 conseillent les habitants porteurs d'un projet de tout projet de construction, de réhabilitation, d'aménagement ou d'extension. Le CAUE 79 conçoit également des documents pratiques divers : qualité des projets, démarches administratives, etc.

- **Les rendez-vous lors des permanences**  
Ils se font pendant les permanences du CAUE 79. Les architectes conseillers orientent en écoutant les attentes et en apportant les éclairages nécessaires pour que le projet se déroule au mieux. L'architecte conseiller ne peut assurer ni maîtrise d'œuvre ni évaluation financière. Il est indépendant des administrations qui interviennent en matière de construction.
- **Les guides**  
Les différents guides du CAUE 79 ont plusieurs objectifs : *Nec vox accusatoris ulla licet subditi in his malorum quaerebatur usque perpensum confestim urgebatur impler*



**Notre approche**

- Permettre aux habitants de prendre du recul sur leur projet.
- Leur donner les moyens pour un projet de qualité, qui soit adaptés aux enjeux actuels.
- Privilégier le recours aux moyens et techniques simples
- Rendre accessibles des notions parfois complexes

**Mots clés**

- Réhabilitation et extension
- Qualité des matériaux
- Respect du patrimoine
- Adaptation environnementale
- Démarches administratives

**Les permanences**

- Les rendez-vous se font sur Niort ou dans l'une des 7 permanences situées dans tout le département. Ces rendez-vous sont gratuits.
- La prise de rendez-vous se fait au 05 49 28 06 28

**Autres démarches**

Si une collectivité mène auprès de ses habitants une politique particulière (colorisation de façade par exemple) elle peut contacter le CAUE 79 : il y répondra dans la mesure de ses compétences et ses moyens

*Pour le calendrier et le lieu des permanences des architectes conseillers du CAUE 79*

**C** **Rendez-vous sur le site [www.caue79.fr](http://www.caue79.fr)**

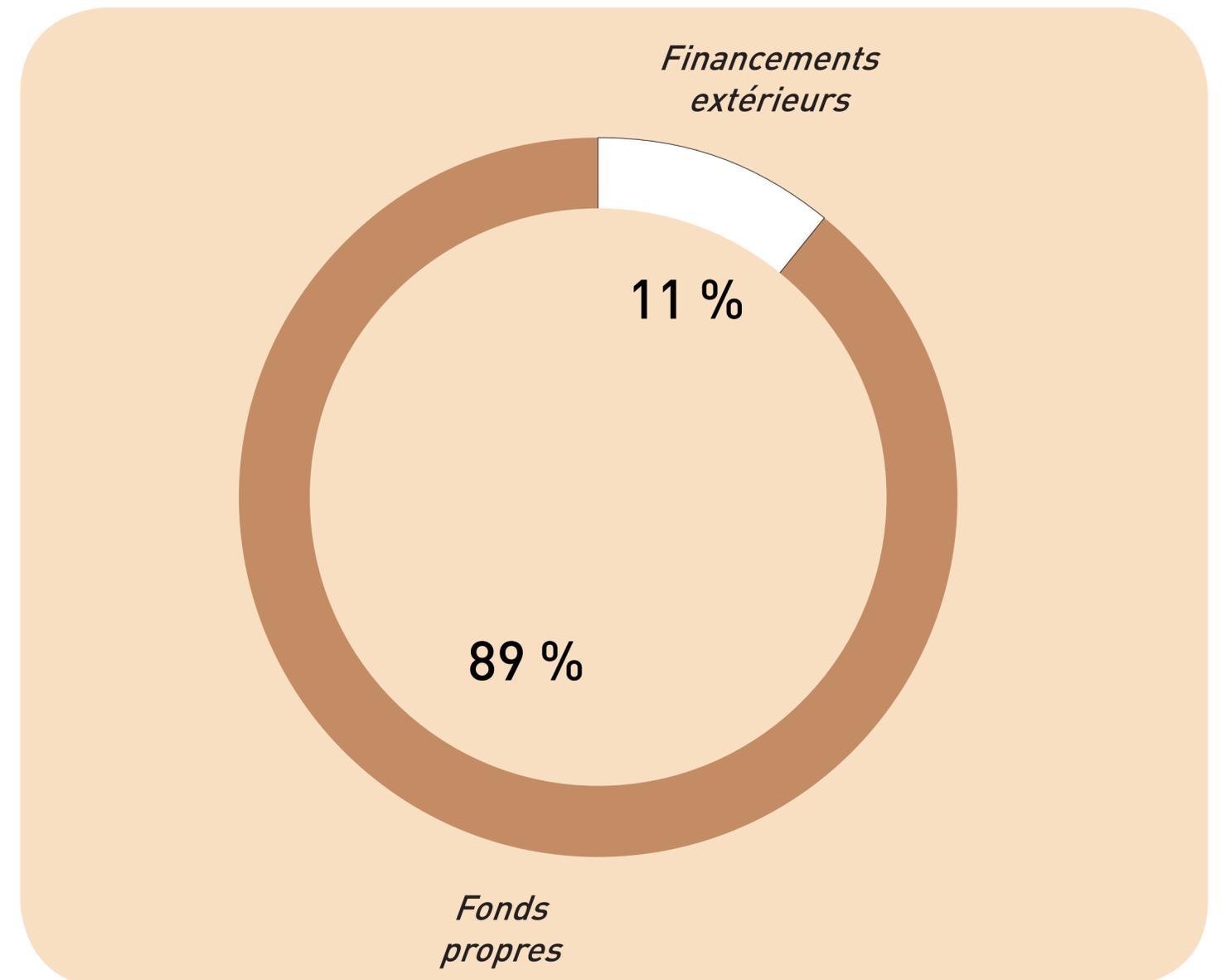
*Vous y retrouverez aussi les documents pratiques à votre disposition sur toutes les démarches administratives.*

p. 20 pôle conseil

# Financement

- Financements extérieurs 6 770 € ;
- Le CAUE a perçu des produits de l'A2B dans le cadre du programme cœur de bourg, cœur de vie ;
- Le CAUE a perçu aussi des produits de la Communauté de communes du Haut val de Sèvre dans le cadre de son accompagnement du PLUi.

**> Les financements extérieurs sont en légère hausse par rapport à 2019, 6 770 euros contre 6 600 euros.**



# L'activité par pôle : le pôle formation

- Organisation générale
- Chiffres de l'activité
- Conventions EPCI
- Conventions FNCAUE
- Autres Professionnels
- Financement

# Organisation générale

## La diversité de la mission de formation :

### ▪ Les publics

- Élus et agents ;
- Intervenants auprès du jeune public (enseignants, animateurs périscolaires, médiateurs, etc.) ;
- Personnels des CAUE.

### ▪ La forme des actions

- Formation en salle ;
- Interventions lors de conférences ou séminaires.

**> Le CAUE 79 est organisme de formation des élus. Il est aussi centre de formation agréé, référencé DATADOCK.**

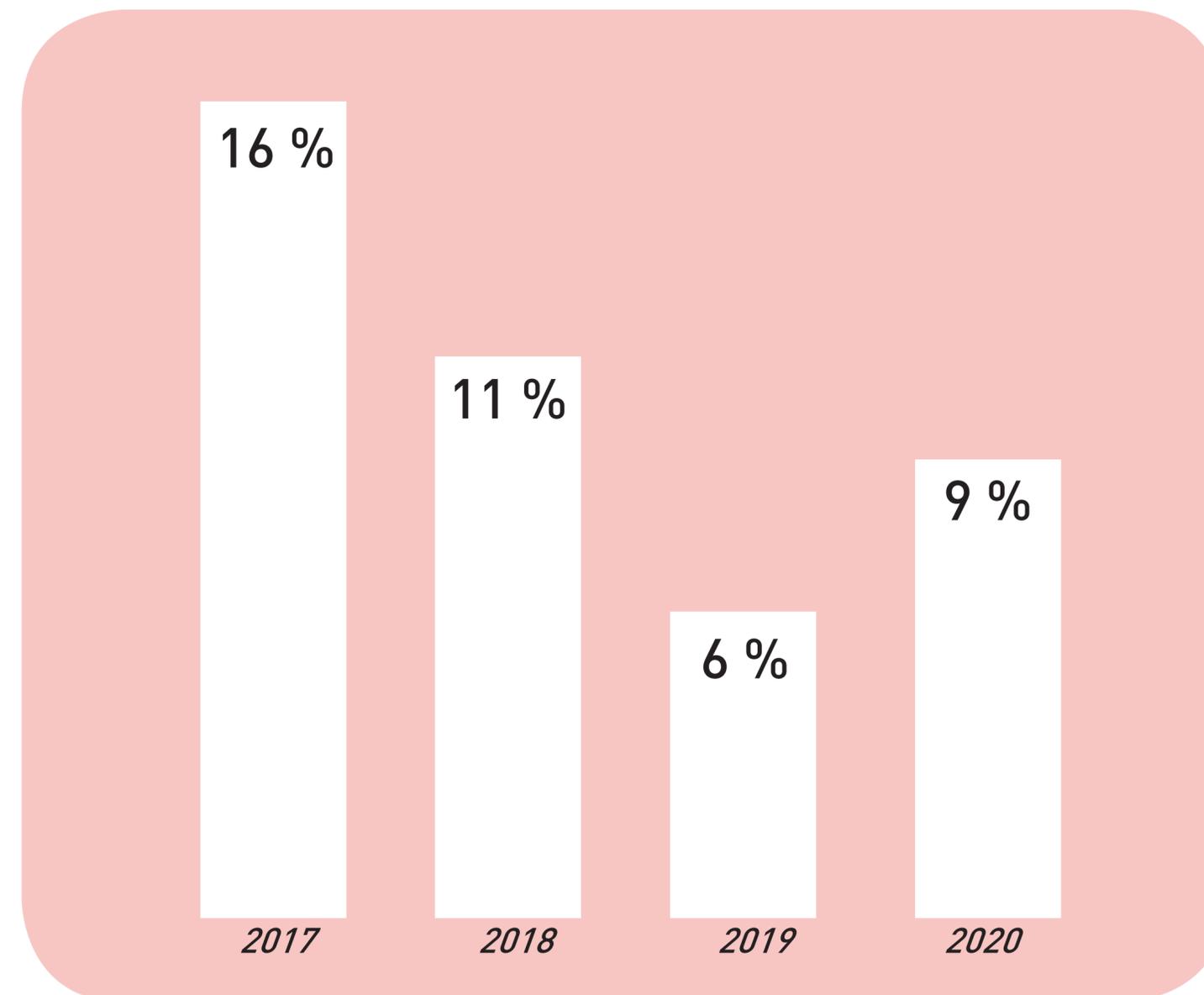


# Chiffres de l'activité

## La répartition du temps

- Rappel : le pôle formation représente 9 % de l'activité du CAUE 79. Le temps est plus élevé qu'en 2019 (6%), car il y eu des créations de supports de formation ;
- Reports de plusieurs formations pour 2021.

> **Le report de 2 formations proposées dans le cadre de l'accord de branche des CAUE a affecté le temps consacré à ce pôle.**



Évolution du temps consacré au pôle formation

# Formations

## Conventions EPCI

### CC Haut-Val de Sèvre, Élus, "Bases de l'urbanisme"

- 2 sessions en décembre 2020
- 13 élus au total

> Cette formation a eu lieu dans quasiment tous les EPCI du département. L'objectif est de rendre accessibles certaines notions abordées dans le cadre du PLUi et de voir concrètement les effets de ce dernier (comme une OAP par exemple).



Séminaire « La révolution de la longévité », Brouage septembre 2019 © CAUE 79

# Formations

## Conventions EPCI

### CAN, Agents, "De l'instruction au conseil"

- 1<sup>er</sup> et 12 octobre 2020 ;
- 10 personnes.

**> Cette formation avait déjà eu lieu pour la CAN. Le service évoluant, il a été demandé au CAUE 79 de recommencer l'exercice. Ce dernier a pu par ailleurs être affiné et complété**



*Yann Le Diméet, architecte du CAUE 79 animant la formation © CAUE 79*



# Formations

## Conventions EPCI

### CA2 B

- Élus, "Bases de l'urbanisme" ;
- Agents, "De l'instruction au conseil".

> Ces deux formations ont été conventionnées avec la CA2B pour l'année 2020. Elles ont été repoussées pour 2021 ; elles devraient avoir lieu à l'automne.

Programme de la formation

### Urbanisme et planification

Connaissance des bases de l'urbanisme



79 Deux-Sèvres  
**c|a.u.e**  
Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement



Programme de formation

### De l'instruction au conseil

Développer une culture commune sur l'architecture

Cette formation vise à favoriser la médiation entre le porteur de projet et l'agent en charge de l'instruction d'autorisation : elle devrait permettre d'ajuster sa posture et négocier des améliorations.

L'approche qualitative du projet (son architecture et son insertion paysagère) vous donnera des arguments supplémentaires et vous aidera dans cette négociation.

À travers des exemples, en construction neuve, réhabilitation ou extension, les architectes conseillers du CAUE 79 partageront leur analyse et vision d'un projet de maison.

Des ateliers et jeux de rôle compléteront l'approche théorique.



Le rôle de l'architecte conseiller

Questionner  
Les besoins  
Les parties  
Intégrer  
Les contraintes  
Les phases du processus  
Évaluer  
Les idées  
Les techniques  
Et bien sûr... l'architecture

LA MAISON, UN CHOIX

À l'attention des agents en charge de l'Application du Droit des Sols (ADS), agents et élus en charge de l'urbanisme.

Janvier 2020 / Agglo 2B

79 Deux-Sèvres  
**c|a.u.e**  
Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

Les programmes des deux formations - CAUE 79

# Formations

## Conventions FNCAUE

### Formation Usage de la couleur

- 27 et 28 janvier 2020
- 11 participants de différents CAUE
- Intervenante Anne Petit, coloriste en architecture et urbanisme et Docteur en architecture sur le thème des effets de la couleur dans l'espace urbain, ainsi que chercheur associé au laboratoire CRENAU (Nantes).

**> L'objectif était pour les professionnels des CAUE de monter en compétence et d'argumenter leurs conseils auprès des collectivités et des particuliers. Ces besoins en formation se sont fait ressentir au CAUE 79 avec le développement de ce type de demande.**



Programme de formation

### Conseiller sur la couleur

en architecture et urbanisme

Mercredi 4 et jeudi 5 décembre 2019  
Niort  
Formation éligible au plan qualifié de branche 1

79 Deux-Sèvres  
**caue**  
Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

Participants et programme de la formation - CAUE 79



# Formations

## Conventions FNCAUE

- Cimetières
- Atelier jeune public

> Ces formations se sont finalement déroulées en 2021 : elles ne pouvaient pas être faites uniquement en distanciel. En effet, la qualité des programmes en aurait été amoindrie (visites, manipulation d'outils etc.).

Programme de formation

### Sensibilisation Jeune Public

Créer des ateliers, former des intervenants



Jeudi 10 et vendredi 11 juin 2021  
Niort  
Formation éligible au plan qualifié de branche 1



Programme de formation

### Aménager les cimetières

Conseiller les communes et concevoir une formation



Jeudi 26 et vendredi 27 mars 2020  
Niort  
Formation éligible au plan qualifié de branche 1



Brouage septembre 2019 © CAUE 79

# Formations

## Autres professionnels

### Rectorat de Poitiers, enseignants, "Enseigner l'architecture"

- 20 février 2020 ;
- 10 participants venant de toute la région ex-Poitou-Charentes.

> **Le thème principal était l'habitat et l'architecture domestique. Les outils développés lors de cette formation sont issus des ateliers jeune publics déjà existants : ils ont été complétés. De nouveaux outils ont aussi été créés : ils pourront resservir lors d'autres interventions**



Programme de formation / enseignants second degré

### Enseigner l'architecture

Histoire, théorie, conception, représentation et outils

21 février 2020  
Collège Fontanes  
Niort  
Stage DAFOP  
Académie de Poitiers

79 Deux-Sèvres  
**c|a.u.e**  
Conseil d'architecture, d'urbanisme  
et de l'environnement

Formation atelier « L'arbre et Cui-Cui », Niort juin 2019 © CAUE 79

# Communication

## Travail de refonte sur le livret pour les communes / en cours



> Une page sur la formation aux élus a été ajoutée dans le futur livret pour les communes

Élus et agents

### Formation

*Sed tamen haec cum ita tutius observentur, quidam vigore artuum inminuto rogati ad nuptias ubi aurum dextris manibus cavatis offertur, inpigre vel usque Spoletium pergunt.*

Ces formations destinées aux élus, agents des communes ou intercommunalités, complètent, par un contenu plus poussé, les actions de sensibilisation et conseils du CAUE 79.

▪ **Exemple, « Les bases de l'urbanisme »**

*L'objectif est de transmettre les bases de connaissance nécessaires à la compréhension des enjeux de l'urbanisme en général et, du PLUi et du SCoT en particulier. La formation s'adresse avant tout aux nouveaux élus ainsi qu'à ceux n'ayant jamais participé à l'élaboration d'un document d'urbanisme sur leur territoire communal.*



Formation « les bases de l'urbanisme », Saint-Maixent-L'École.

#### Notre approche

- Privilégier les échanges entre élus et agents.
- Rendre accessibles des notions parfois complexes.
- Proposer des exercices concrets et des mises en situation.
- Proposer des thèmes permettant aux élus de mettre leur commune en valeur.

#### Mots clés

- Identité locale
- Architecture et paysage
- Qualité des matériaux
- Respect

#### Organisme de formation des élus

Le CAUE a une mission de formation auprès des élus et bénéficie de droit de l'agrément CNFEL (Article 7 de la loi de 1977, modifié par l'article 84, la loi n°2016-925 du 7 juillet 2016).

#### Modalités

Les formations sont proposées directement par le CAUE ou peuvent être à l'initiative d'une collectivité et proposées dans le cadre d'un conventionnement.

Pour les conventionnements, l'échelon de l'intercommunalité est particulièrement adapté.

*Pour le catalogue et le calendrier des formations, et les conditions de remboursement*

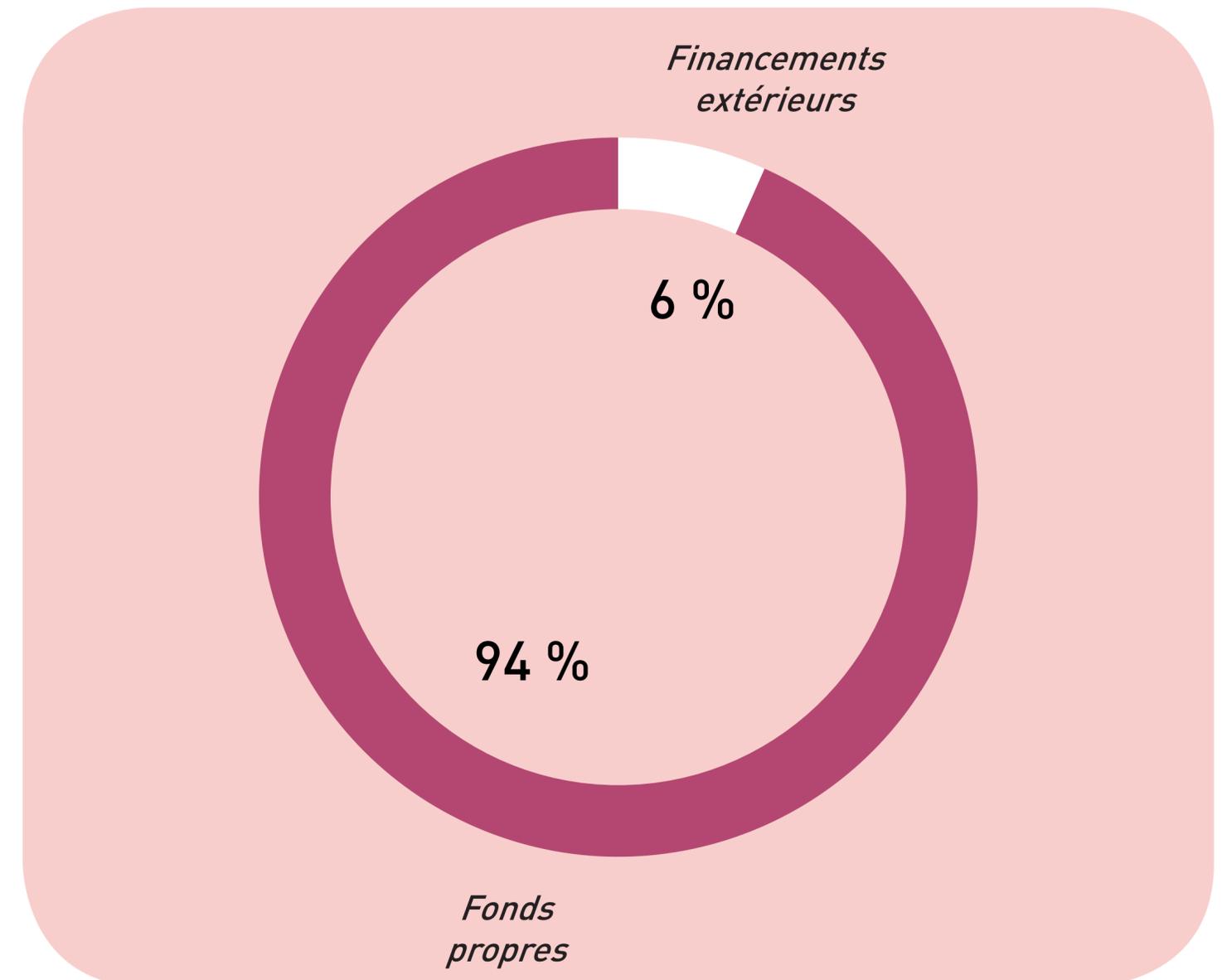
**C** | **Rendez-vous sur le site**  
[www.caue79.fr](http://www.caue79.fr)



# Financement

- Financements extérieurs 2 300 €
- Le pôle formation est le plus affecté, les financements extérieurs ont chuté en raison des nombreux reports. Les produits de la formation sur la couleur avaient été affectés en 2019 ;
- Les produits extérieurs du pôle proviennent de la Communauté d'agglomération du Niortais et de la Communauté de communes du Haut-Val de Sèvre.

**> Le pôle Formation a été le plus affecté par la crise sanitaire.**



# Le pôle sensibilisation

- Organisation générale
- Chiffres de l'activité
- Actions élus
- Actions grand public
- Actions jeune public
- Actions commerçants
- Financement

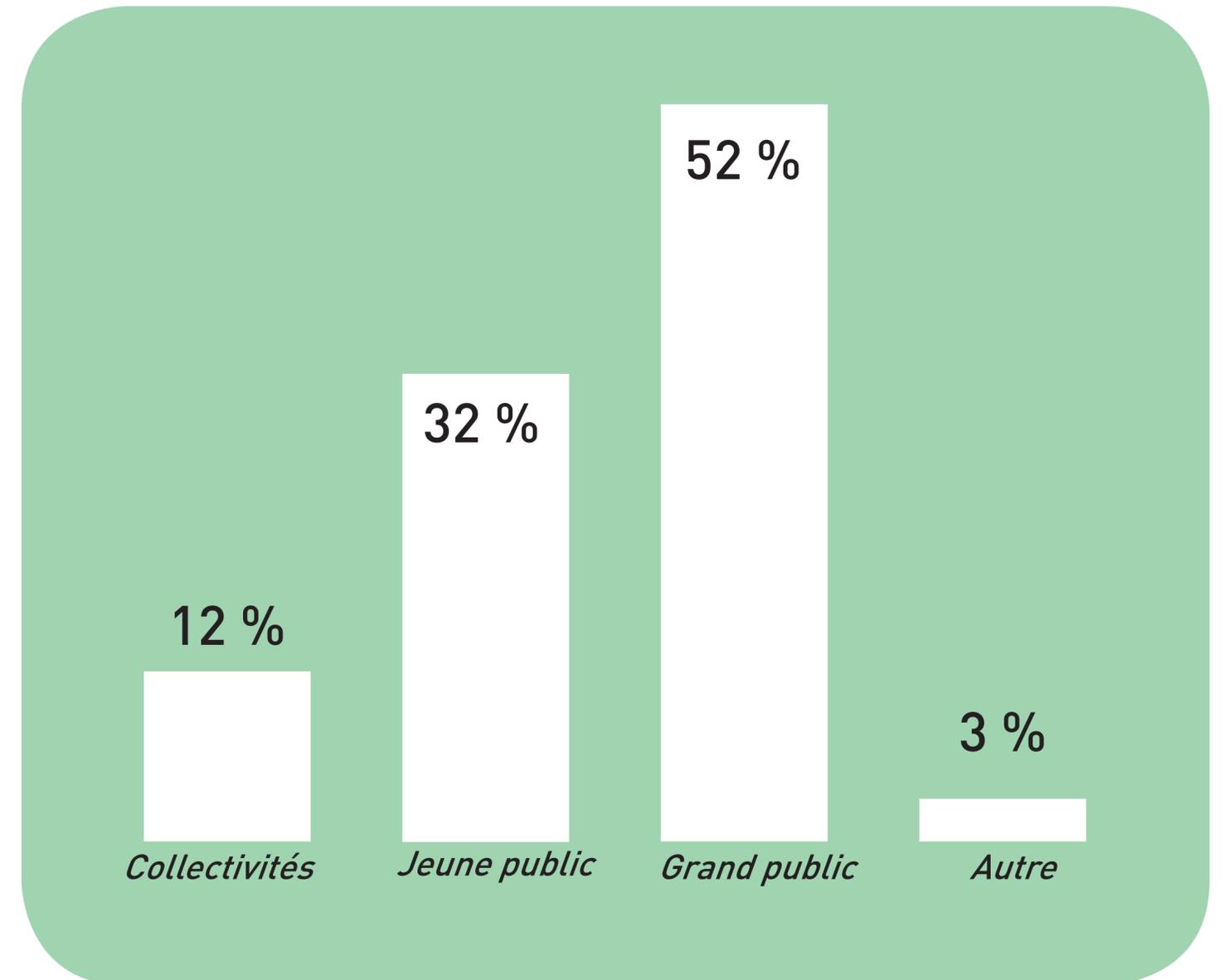


# Chiffres de l'activité

## Par public

- Rappel : le pôle sensibilisation représente 15 % de l'activité du CAUE 79, stable par rapport à 2019 ;
- Par public, la répartition est bouleversée en 2020 avec moins d'actions vers le jeune public et un temps très important consacré aux actions vers le grand public.

**> L'activité du pôle s'est recentrée sur les actions envers le grand public pour 2020. Cependant dernier est difficile à quantifier pour certaines actions : la proportion doit être plus grande.**



Répartition par type de public du nombre de personnes touchés

# Organisation générale

## Activités diverses avec des sollicitations différentes :

- Les actions dont le CAUE 79 est à l'initiative ;
- Les actions issues d'un partenariat ou d'une demande extérieure.

> L'activité du pôle a aussi été marquée par le partenariat avec la Nouvelle République et les deux concours photos à l'attention des habitants : il s'est agi d'être "réactif" par rapport à la situation sanitaire.



Jury du concours Ma Ruralité Heureuse - septembre 2019 © CAUE 79

# Actions Élus Échiré

- Les élus d'Echiré ont sollicité le CAUE 79 et le CRER pour une intervention portant sur la question suivante : comment concevoir l'acte de construire et d'aménager au regard des enjeux climatiques et environnementaux à venir?
- Cette expérience a profité au CAUE même, qui a pu formaliser sur le sujet ses connaissances, son expérience et ses réflexions.

> Ce type d'intervention, qui mêle apport de connaissances, échanges et réflexion pourrait être proposé à l'échelle des EPCI.



Pôle Formation - Réunion de sensibilisation des élus

## Penser l'architecture et l'urbanisme

au regard des enjeux environnementaux et climatiques



Jeudi 09 juillet 2020  
Échiré  
18h00 - 20h00

79 Deux-Sèvres  
**caue**  
Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement

Sandra BENHAMO - Paysagiste conseillère CAUE 79  
Denis RENOUX - Directeur CRER

2. Les solutions

## Tirer partie du "pouvoir" des végétaux

Rempart contre la chaleur

Des espaces verts et végétalisés participent à la réduction des îlots de chaleurs.



Sandra Benhamo - Paysagiste conseillère

09 Juillet 2020 c|a.u.e 79

Action de sensibilisation des élus d'Échiré - Sandra Benhamo, paysagiste-conseillère

# Actions Élus

## Temps de rencontre /thème maisons de santé Thenezay

- Le 17 octobre, dans le cadre des Journées nationales de l'architecture
- Trente participants environ : essentiellement des élus, accompagnés parfois de professionnels de santé
- Intervenants : élus des deux communes, des professionnels de santé, le Pays de Gâtine, architecte Luc Cogny.
- Animation : Claire Paulic.
- Principes : présentation des projets puis discussion.

**> Les échanges ont été soutenus et les participants ont apprécié la forme de ces rencontres. Cette expérience a conduit le CAUE à la renouveler en instituant des temps de rencontres réguliers, "d'élus à élus".**



*Temps de rencontre à Thenezay - CAUE 79*

# Actions grand public

## Série d'articles sur l'habitat / Nouvelle République



### Ce que le confinement a révélé de nos logements

Trop petits, sans extérieur, manquant d'intimité : ces 55 jours assignés à résidence ont exacerbé les défauts de nos lieux de vie. L'occasion de les repenser ?



« Jamais notre bien-être mental et physique n'a été aussi dépendant de nos logements »

Télétravail, école à la maison, vie familiale à temps complet, séances de sport, du jour au lendemain et pendant 55 jours de confinement, nous avons vécu un confinement, ce qui est très petit. Pour les logements trop petits, sans extérieur, manquant d'intimité, ces 55 jours assignés à résidence ont exacerbé les défauts de nos lieux de vie. L'occasion de les repenser ?



« Nous ne pouvons pas nous permettre de ne pas penser à l'extérieur »

Malgré sa petite superficie, un logement de 18 m² peut offrir des espaces bien distincts.

**Les conseils municipaux installés samedi et dimanche**

Nathalie Brescia élue maire d'Annayrou. Ses adjoints sont : Patrick Liau, Delphine Boche, Mickaël Braconnier et Sonia Garre.

Sandrine Bechy élue maire de Scillé. Ses adjoints sont : Maryse Picaville, Jean-Claude Marquois et Daniel Reaud.

Véronique Sabiron-Ro élue maire de Vernoux-en-Gâtine. Ses adjoints sont : Francis Morisset, Cécile Gazeau et Jean-Mouis Maury.

Bernard Mimau élue maire de Saint-Germain-de-Longue-Chaume. Ses adjoints sont : Aliné Bertin, Michaël De Morais et Arna Tourneur.

Jean-François Lhermitt élue maire de Saint-Gernat. Ses adjoints sont : Maryline Bahoux-Bertrand et Hubert Paillat.

Pascal Briouneau élue maire de Saint-Loup-Lamare. Ses adjoints sont : Marie-Anne Babin, Dominique Barreau, Alain Jézéquel et Micheline Ré.

Jean-Marie Bernard élue maire de Géay. Ses adjoints sont : Frédéric Chauvet et Annie Retureau.

Joëlle Palluau élue maie de Luché-Thouarsais. Ses quatre adjoints sont : Stéphane Mary, Dominique Billy, Jérôme Bodin et Dani Loiseau.

Gilles Meunier élue maire de Luyon. Ses adjoints sont : Yannick Aléot, Olivier Girardon et Franck Moreau.

Alexandre Martin élue maire de Fénéry. Ses adjoints sont : Didier Dubin Yann Parreton.

### deux-sèvres | actualité 3

#### logement

## Les leçons du confinement : et si on repensait nos intérieurs ?

Envie de faire vos cartons après 55 jours de cohabitation à la maison ? Les astuces du CAUE 79 pour réinventer son intérieur et se créer des espaces à soi, précieux même hors confinement.



« On peut recourir à une solution un peu moins modifiable : la paroi mobile coulissante, on pourra y installer un lit, un bureau, etc. Il faudra alors bien les dimensionner... »

« Ne négligez pas les espaces privés comme les chambres, et réfléchissez bien à l'organisation de l'espace central. La situation de confinement que l'on a vécue n'est peut-être pas amenée à se reproduire, mais peut impacter la façon de penser à un équilibre entre intimité et vie commune... »

« Lorsque des nouveaux occupants arrivent dans leur maison, ils ont besoin de se créer un espace à soi. C'est souvent plus facile, car généralement il y en a déjà. Dans les maisons plus récentes, il faudra les inventer, en modifiant les cloisons existantes. Ces renforcements seront amovibles : on pourra y installer un lit, un bureau, etc. Il faudra alors bien les dimensionner... »



**À suivre**

Le jour d'après

« Pendant cette période, on a pu constater que tous les habitants n'étaient pas logés à la même enseigne. En ville ou dans les centres bourgs, tous les logements n'ont pas de jardin ou de cour individuelle. Être confiné strictement à l'intérieur est d'autant plus difficile. En architecture, la liaison du dedans au dehors, les transitions entre espaces privés et publics, se traitent de multiples façons. Les ouvertures dans les parois extérieures servent à circuler, entrer, sortir - mais aussi à voir - pourquoi pas créer une vue - et à éclairer. Ajuster de fonctions qui peuvent se combiner, et qu'il est important de définir lors d'une conception en neuf, en rénovation, voire lors d'un simple changement d'usage... »

« Pendant cette période, on a pu constater que tous les habitants n'étaient pas logés à la même enseigne. En ville ou dans les centres bourgs, tous les logements n'ont pas de jardin ou de cour individuelle. Être confiné strictement à l'intérieur est d'autant plus difficile. En architecture, la liaison du dedans au dehors, les transitions entre espaces privés et publics, se traitent de multiples façons. Les ouvertures dans les parois extérieures servent à circuler, entrer, sortir - mais aussi à voir - pourquoi pas créer une vue - et à éclairer. Ajuster de fonctions qui peuvent se combiner, et qu'il est important de définir lors d'une conception en neuf, en rénovation, voire lors d'un simple changement d'usage... »

### deux-sèvres | actualité 2

#### logement

## Balcons, terrasses, loggias plus que jamais prisés

Véritable luxe pendant le confinement, pouvoir profiter d'un extérieur est devenue une nécessité. Les architectes du CAUE 79 passent en revue des solutions.



« L'absence de l'embrasure est rarement exploitée chez nous. Meiseries et vitrages se posent habituellement au n°1 intérieur des murs, ce qui n'est pas le cas dans les pays où la cour est souvent utilisée. Ouverte sur l'extérieur, la fenêtre peut paradoxalement constituer un espace d'intimité entre dedans et dehors. C'est un endroit lumineux où, selon l'orientation, on pourra idéalement se chauffer au soleil... »

« Comme la loggia, le balcon est présent en habitat collectif. Ces espaces, qui valorisent le logement, sont malheureusement trop souvent utilisés en lieux de stockage, faute de boxes ou de caves, pour entreposer vélos ou matériel, qui n'ont nullement besoin de lumière ou de plein air. Pour être utile, un balcon doit faire au moins 1,50 m de large. Ce qui n'a pas toujours été le cas, notamment dans la standardisation des "grands ensembles". Dans ce genre d'espaces restreints, il est plus ergonomique d'installer des éléments sur mesure, fixes, voire modulaires, tels que banquettes, étagères, jardinières, plutôt que du mobilier classique, plus encombrant. Cela suppose de bien définir les usages, en fonction de l'ensolèvement, du vent, des vis-à-vis et de la vue... »

« Dans certains pays, les toitures sont des espaces de vie. Sans nos latitudes, elles sont exclusivement un rôle de protection et de gestion des intempéries, alors que les techniques modernes permettent tout à fait de gérer l'étalement en terrasse. De nouveaux usages apparaissent dans les villes, qui sont parfois la conséquence de la délocalisation des zones d'habitat collectif. On a pu constater que tous les habitants n'étaient pas logés à la même enseigne. En ville ou dans les centres bourgs, tous les logements n'ont pas de jardin ou de cour individuelle. Être confiné strictement à l'intérieur est d'autant plus difficile. En architecture, la liaison du dedans au dehors, les transitions entre espaces privés et publics, se traitent de multiples façons. Les ouvertures dans les parois extérieures servent à circuler, entrer, sortir - mais aussi à voir - pourquoi pas créer une vue - et à éclairer. Ajuster de fonctions qui peuvent se combiner, et qu'il est important de définir lors d'une conception en neuf, en rénovation, voire lors d'un simple changement d'usage... »



**À suivre**

Le jour d'après

« Pendant cette période, on a pu constater que tous les habitants n'étaient pas logés à la même enseigne. En ville ou dans les centres bourgs, tous les logements n'ont pas de jardin ou de cour individuelle. Être confiné strictement à l'intérieur est d'autant plus difficile. En architecture, la liaison du dedans au dehors, les transitions entre espaces privés et publics, se traitent de multiples façons. Les ouvertures dans les parois extérieures servent à circuler, entrer, sortir - mais aussi à voir - pourquoi pas créer une vue - et à éclairer. Ajuster de fonctions qui peuvent se combiner, et qu'il est important de définir lors d'une conception en neuf, en rénovation, voire lors d'un simple changement d'usage... »

### deux-sèvres | actualité 1

#### logement

## Parce qu'on ne peut pas tous vivre à la campagne

Trop denses et bitumées, nos villes désertées pendant le confinement seraient-elles devenues invivables ? Et si on repensait notre cadre de vie commun ?



« Au XIXe siècle, une crise sanitaire due à l'épidémie de choléra a conduit à une transformation radicale de nos villes. Le mouvement hygiéniste a rassemblé des architectes, des scientifiques, des ingénieurs, des sociologues, pour proposer des réponses à cette crise. Nous avons voulu réactualiser ce mouvement hygiéniste dans les établissements scolaires, sportifs et culturels au sens large (découverte de la nature, jeux collectifs...). Les cours pourraient ainsi être délocalisés dans des lieux proches au dépaysement (CITE de Coutières ou Châteaux d'Oron par exemple). Un des objectifs est également de renforcer le lien avec les familles, qui a pu être affecté par la crise sanitaire. Dans les Deux-Sèvres, ce dispositif basé sur le volontariat est des établissements comme des familles sera proposé dans une dizaine d'établissements (deux écoles, sept collèges et un lycée). En voici le détail. Du 6 au 10 juillet : école de Chambourcy, collège Superville de Bressuire. Du 20 au 28 août : école de Nueil-les-Aubiers, collège François-Villon de Saint-Varent. Du 24 au 28 août : collège Jean-Zay de l'Orangerie de Saint-Varent. Du 31 août au 4 septembre : collège Superville de Bressuire, collège de Châteaux de Thouars, collège de l'Orangerie de Saint-Varent, collège Moireux de Lortez-Armenonville, collège Denis-Rochereau de Saint-Macaire, collège Moireux de Lortez-Armenonville, collège Jean-Macé de Niort.



**À suivre**

Le jour d'après

« Pendant cette période, on a pu constater que tous les habitants n'étaient pas logés à la même enseigne. En ville ou dans les centres bourgs, tous les logements n'ont pas de jardin ou de cour individuelle. Être confiné strictement à l'intérieur est d'autant plus difficile. En architecture, la liaison du dedans au dehors, les transitions entre espaces privés et publics, se traitent de multiples façons. Les ouvertures dans les parois extérieures servent à circuler, entrer, sortir - mais aussi à voir - pourquoi pas créer une vue - et à éclairer. Ajuster de fonctions qui peuvent se combiner, et qu'il est important de définir lors d'une conception en neuf, en rénovation, voire lors d'un simple changement d'usage... »

« Nous ne pouvons pas nous permettre de ne pas penser à l'extérieur »

Malgré sa petite superficie, un logement de 18 m² peut offrir des espaces bien distincts.

**À suivre**

Le jour d'après

« Pendant cette période, on a pu constater que tous les habitants n'étaient pas logés à la même enseigne. En ville ou dans les centres bourgs, tous les logements n'ont pas de jardin ou de cour individuelle. Être confiné strictement à l'intérieur est d'autant plus difficile. En architecture, la liaison du dedans au dehors, les transitions entre espaces privés et publics, se traitent de multiples façons. Les ouvertures dans les parois extérieures servent à circuler, entrer, sortir - mais aussi à voir - pourquoi pas créer une vue - et à éclairer. Ajuster de fonctions qui peuvent se combiner, et qu'il est important de définir lors d'une conception en neuf, en rénovation, voire lors d'un simple changement d'usage... »



« Nous ne pouvons pas nous permettre de ne pas penser à l'extérieur »

Malgré sa petite superficie, un logement de 18 m² peut offrir des espaces bien distincts.

### ÉCOUTEZ ALOUETTE ET GAGNEZ VOTRE PISCINE !

NIORT 916  
BRESSUIRE 967 | PANTHÉNAVY 90 | THOUARS 815 | MELLE 907  
BOURNAIS REGIONALE DE FRANCE

### ÉCOUTEZ ALOUETTE ET GAGNEZ VOTRE PISCINE !

NIORT 916  
BRESSUIRE 967 | PANTHÉNAVY 90 | THOUARS 815 | MELLE 907  
BOURNAIS REGIONALE DE FRANCE

### ÉCOUTEZ ALOUETTE ET GAGNEZ VOTRE PISCINE !

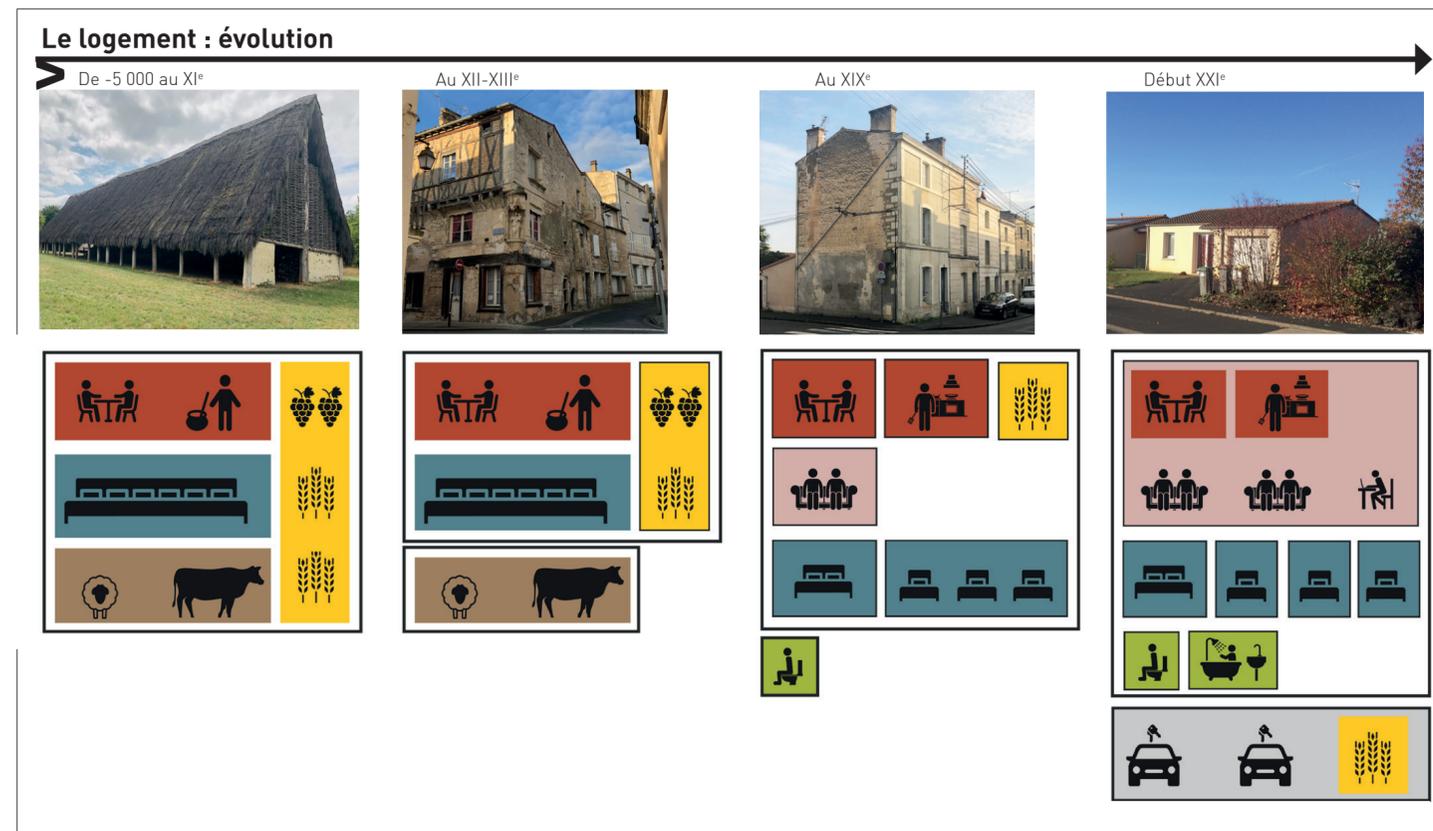
NIORT 916  
BRESSUIRE 967 | PANTHÉNAVY 90 | THOUARS 815 | MELLE 907  
BOURNAIS REGIONALE DE FRANCE

# Actions grand public

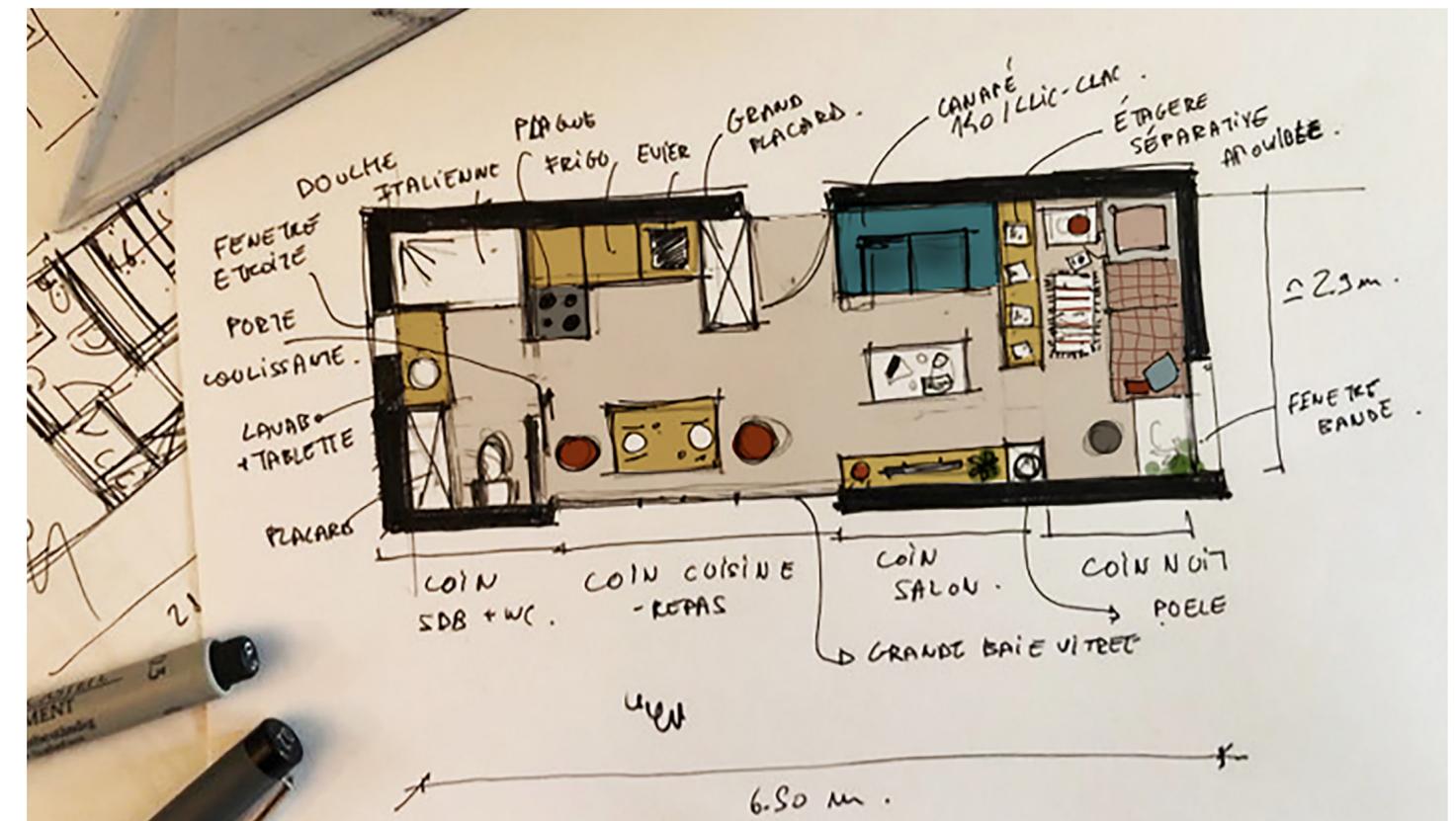
## Série d'articles sur l'habitat 1/4

### > Naviguer entre besoin matériels et immatériels

L'objectif était de voir comment nos usages et nos habitants ont évolué depuis leur création. Il s'agissait alors de s'interroger sur nos besoins, matériels comme immatériels, auxquels doit répondre le logement d'aujourd'hui, et ce quelque soit sa taille...



Il est toujours intéressant de connaître le passé : nos modes de vie, concernant l'habitat, est très récent. Les questions d'intimité le sont aussi - schéma CAUE 79.



Comment aménager un petit espace tout en préservant de l'intimité? Le plan est fondamental, les proportions et relations entre les espaces en découlent - schéma CAUE 79.

# Actions grand public

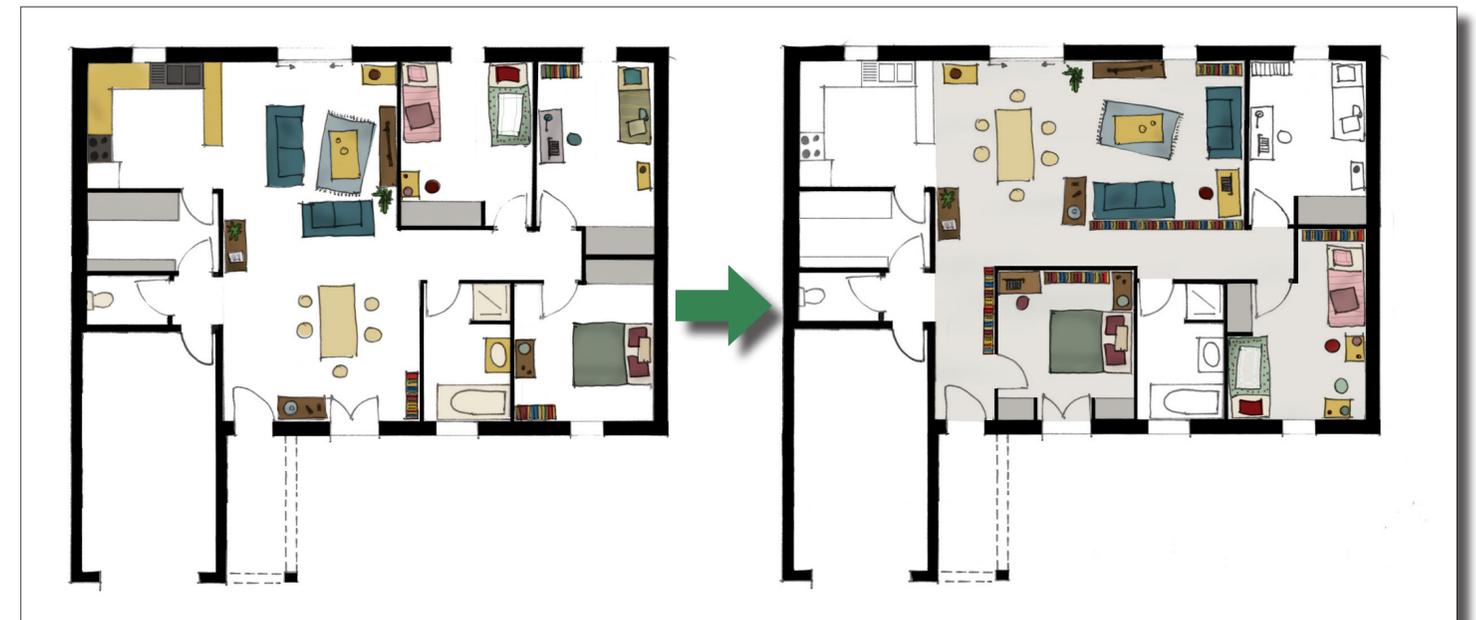
## Série d'articles sur l'habitat 2/4



### > Un intérieur à repenser

Comment avoir des espaces d'intimité quand, dans nos modes de vie actuels, la tendance est aux grands espaces ouverts mêlant toutes les usages et quand la surface des chambres, espaces privés, sont diminuées au profit des pièces de "réception", espaces publics?

La question se pose pour les logements à venir comme pour les logements existants ; et si le confinement, qui a déclenché ce type de réflexion, est désormais derrière nous, il n'en demeure pas moins que le sujet mérite réflexion...



*Comment faire évoluer l'intérieur d'une maison et gagner en qualité d'usage et de confort.  
Plans CAUE 79.*

# Actions grand public

## Série d'articles sur l'habitat 3/4

Effet  
COVID

PA  
2020

### > Accéder à l'extérieur.

Bénéficier d'une vue, pouvoir accéder à un espace privé extérieur se révèle indispensable : espérons que cela sera pris en compte lors des nouvelles constructions de logement collectifs. Pour les logements existants, on peut envisager certaines solutions.



Installer une terrasse sur un toit - CAUE 79.



Une fenêtre peut prendre bien des formes - CAUE 79.



La toiture du garage est transformée en terrasse - CAUE 79.



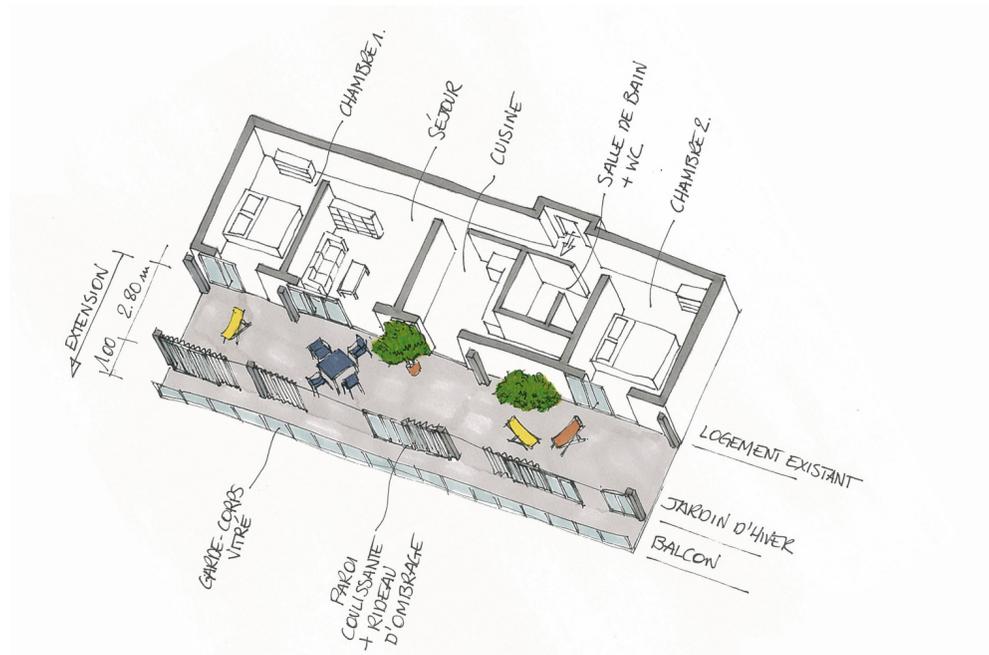
# Actions grand public

## Série d'articles sur l'habitat 4/4



### > Le logement dans son environnement, un cadre à repenser

Pour ce dernier volet, le CAUE 79 a abordé plus largement le cadre du logement : comment adapter les formes urbaines existantes pour créer des logements de qualité, comment la ville peut aussi accueillir notre besoin de nature, comment la qualité des espaces publics contribue à notre bien-être...



Principe de l'extension de l'immeuble du Grand Parc (architectes A. Lacaton et J-P.Vassal) - schéma CAUE 79



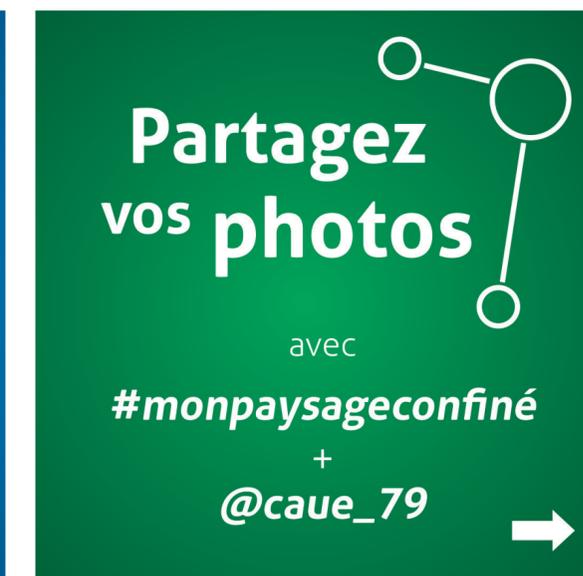
Arçais, exemple de rue habitée, installation spontanée d'une terrasse et de plantes en frontage - photo CAUE 79

Transformation possible d'un îlot d'habitation - Schéma CAUE 79

# Actions grand public

## Mon Paysage Confiné 1/2

- Pendant le temps du confinement, tous les CAUEs de la région ont proposé aux instagrammers d'envoyer des photographies de leur "paysage confiné"
- Notre environnement quotidien constitue à lui seul un paysage. Le confinement amène à le voir différemment, à l'apprécier davantage voire à le détester...
- Très bonne participation en Deux-Sèvres, grâce au relais du service communication du Département, à la mission tourisme et quelques "influenceurs": le CAUE a reçu des photos de tout le Département (165, 3<sup>e</sup> position).
- Désormais le compte Instagram du CAUE 79 est suivi par 346 personnes

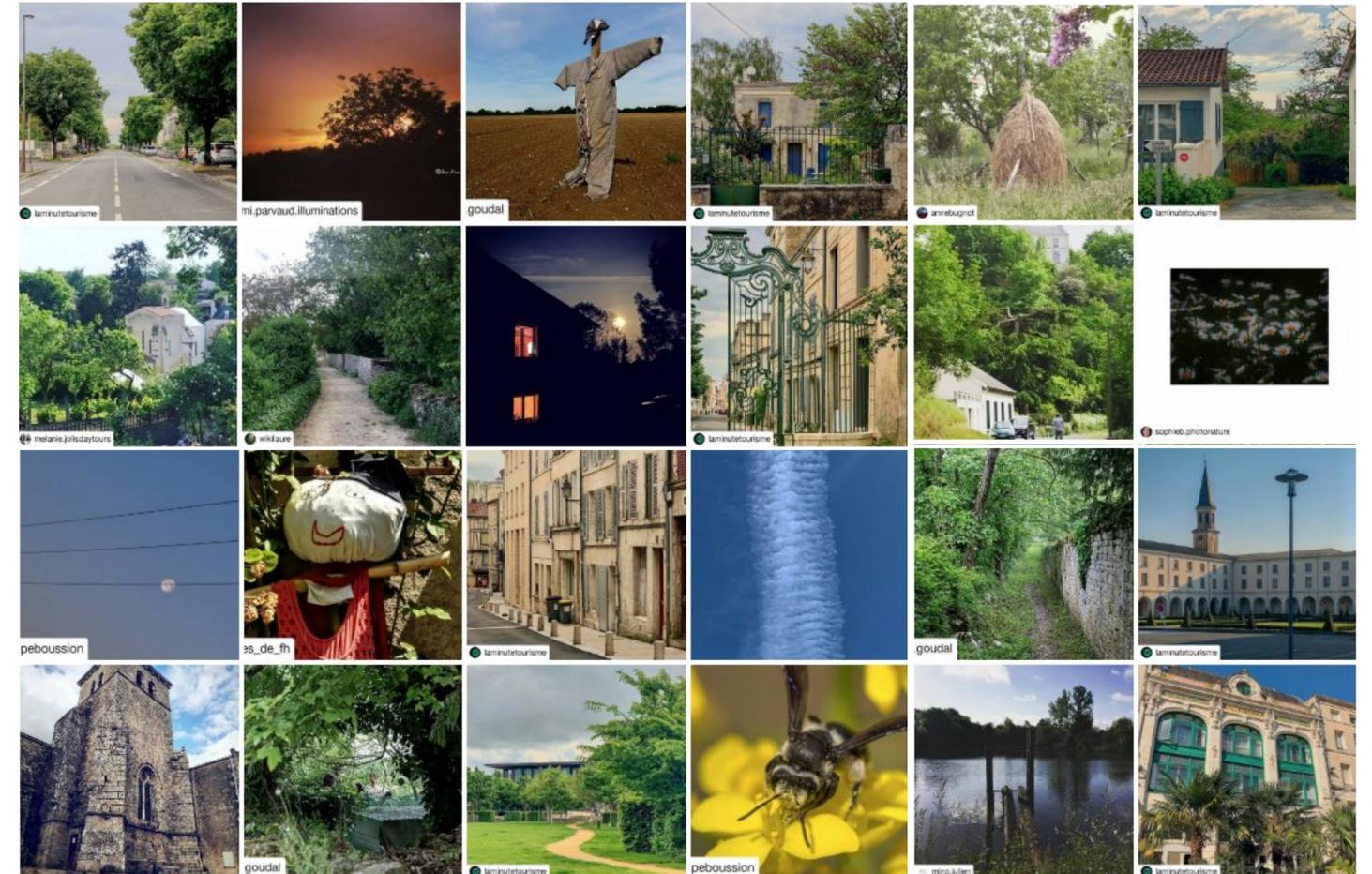


Les visuels ont été créés par le CAUE 64

# Actions grand public

## Mon Paysage Confiné 2/2

> Il s'agissait également d'organiser une action commune entre les CAUEs de l'URCAUE-NA et, pour tous, d'apprendre à manipuler professionnellement l'application Instagram. Cet entraînement a permis d'envisager plus sereinement un vrai concours photo ultérieurement.



# Actions grand public

## Concours photos Ma ruralité heureuse 1/2

"Quel regard positif portez-vous sur la ruralité dans notre région ?"

- Concours photographies, du 10 juillet au 20 septembre, avec dépôt sur la plate-forme du site de l'URCAUE-NA.
- Thème : partager sa vision, son regard sur la ruralité de la Nouvelle-Aquitaine.
- Jurys départementaux et jury régional.
- Conditions et sélections : 3 photographies au plus par participants. Chaque département peut en proposer 5 à la région. Les 3<sup>e</sup> ont un prix et exposition pour 20 d'entre elles.

> **Opération grand public à l'échelle régionale sur un thème du plan d'actions 2020-2021.**





# Actions grand public

## Concours photos Ma ruralité heureuse 2/2

### Dans les Deux-Sèvres

- Très bonne participation : 304 photographies.
- Diffusion tout du long sur les réseaux sociaux.
- Composition du jury : élus, journaliste, architectes, photographe.
- Tenue du jury départemental le 30 septembre dernier :
  - 5 sélections pour la région (plus 2 de secours) ;
  - 40 sélections pour le département.

**> L'ensemble des participations est particulièrement intéressant, tant par la qualité esthétique que par l'émotion véhiculée ou le message transmis.**



# Actions grand public

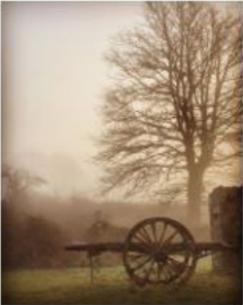
## Concours photos "Ma ruralité heureuse" - participation 1/3

<p>002 - Cocktail explosif... - Philippe Bousson</p> <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres Parthenay</p>	<p>005 - Vue sur Saint-Malvert - Fabrice Joubert</p> <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres Exeuil</p>	<p>026 - Promenons-nous dans les bois - Accueil de loisirs de Valen-Vignes</p> <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres Valen-Vignes</p>	<p>051 - Tagis de pissenlits - Christophe Molnard</p> <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres Piraeoc</p>
<p>036 - Fenêtre sur un autre temps - Alexandre Bouffard</p> <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres Nanteuil</p>	<p>039 - Un moment d'évasion en Deux-Sèvres - Thibault Ramette</p> <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres Sainte-Maxire</p>	<p>040 - Le silence au fil de l'eau - Thibault Ramette</p> <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres Coulon</p>	<p>041 - Au fil des saisons - Thibault Ramette</p> <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres Sainte-Maxire</p>
<p>042 - Élevage traditionnel en bocage - Jacques Pallierin</p> <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres Moutiers-sous-Chantemerle</p>	<p>043 - Harmonie entre bocage et culture moderne - Jacques Pallierin</p> <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres Pugny</p>	<p>048 - Une journée qui commence bien - Nathalie Forgeau</p> <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres Nauzéon (Saint-Aubin de Bauge) / Mauzéon</p>	<p>057 - Rencontre - Camille Pirtaud</p> <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres Azy-sur-Thouet</p>



# Actions jeune public

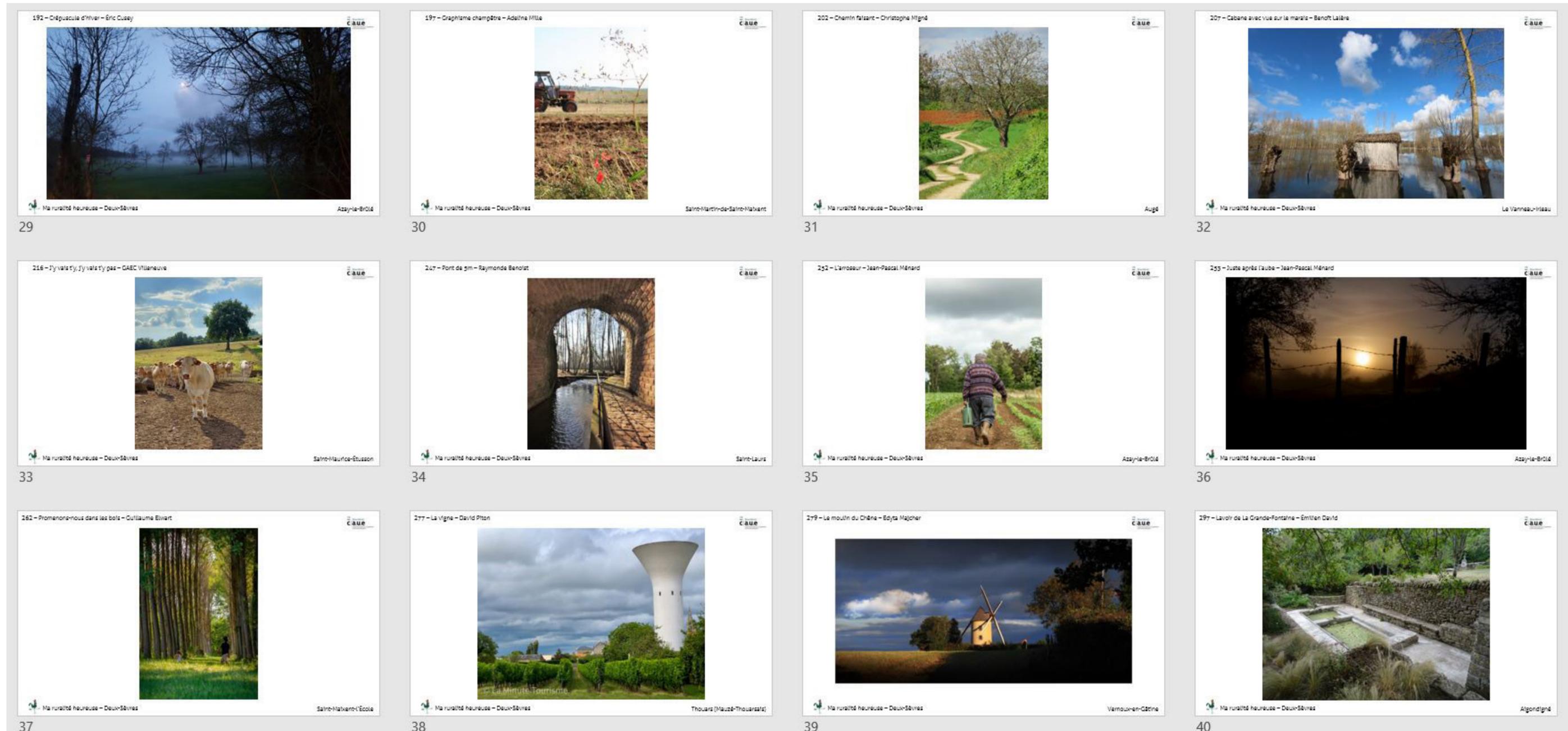
## Concours photos "Ma ruralité heureuse" - participation 2/3

<p>065 - Les maraichins - Michel Beau</p>  <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres</p> <p>Argals</p> <p>13</p>	<p>066 - L'orage arrive - Pascal Bouzaton</p>  <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres</p> <p>Coulangeon/Autais</p> <p>14</p>	<p>072 - Héron garde bœufs protégeant les troupeaux du Grand marais - Hervé Lafontaine</p>  <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres</p> <p>Fontenay-Rohan-Rohan</p> <p>15</p>	<p>111 - Vestige du passé à domicile - Céline Bourdin</p>  <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres</p> <p>La Peyratte</p> <p>16</p>
<p>114 - Le pays chouarais - Manu Cahu</p>  <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres</p> <p>Saint-Varent</p> <p>17</p>	<p>130 - Rêve créatif - Marie-Cécile Boisserie</p>  <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres</p> <p>Vangats</p> <p>18</p>	<p>137 - Chemin creux du haut Géralis - Alexandre Vivier</p>  <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres</p> <p>Le Ratail</p> <p>19</p>	<p>145 - Les marais - Matthew Leabetter</p>  <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres</p> <p>Le Vanneau-Hieau</p> <p>20</p>
<p>147 - Vacances chez grand-père - Anne Berger</p>  <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres</p> <p>Origné</p> <p>21</p>	<p>149 - Constatation - Nadège Doyle</p>  <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres</p> <p>Algodigné</p> <p>22</p>	<p>161 - À la croisée des chemins - Arnaud Bugnot</p>  <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres</p> <p>Cherveux</p> <p>23</p>	<p>167 - Senteur - Eva Marilliac</p>  <p>Ma ruralité heureuse - Deux-Sèvres</p> <p>Algodigné</p> <p>24</p>



# Actions jeune public

## Concours photos "Ma ruralité heureuse" - participation 3/3





# Quelques illustrations

## Lauréats en Deux-Sèvres 1/2





# Quelques illustrations

## Lauréats en Deux-Sèvres 2/2





# Quelques illustrations

## Participation Deux-Sévrienne au jury régional 1/2



# Quelques illustrations

Lauréats Deux-Sévriens du jury régional 2/2



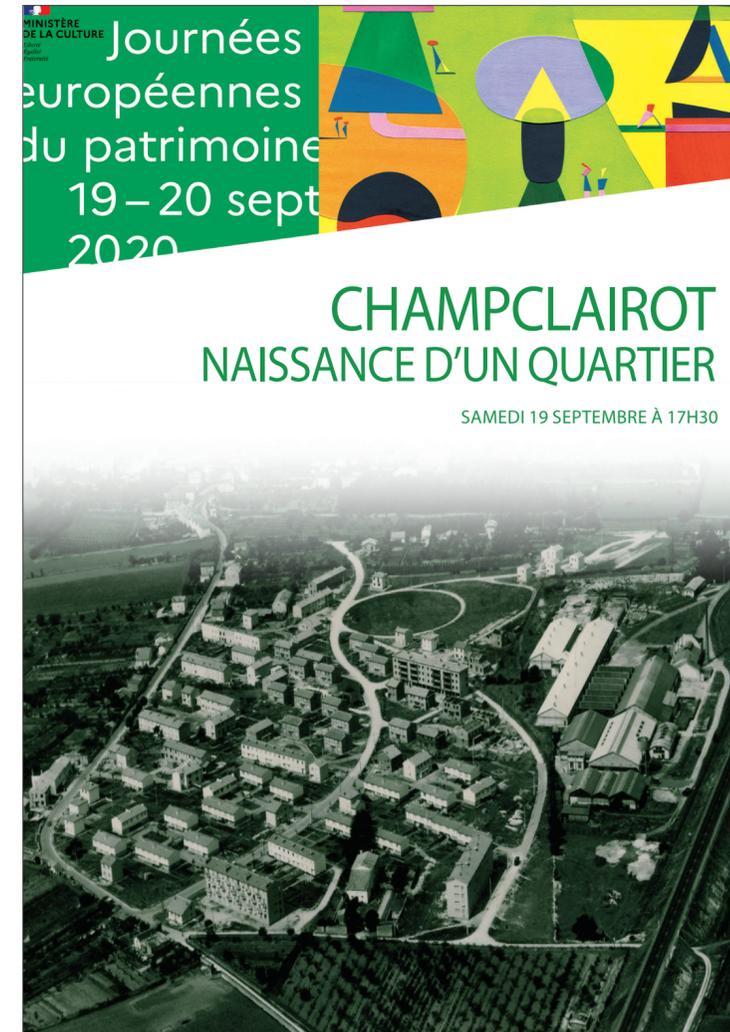
# Actions grand public

## Visite quartier des Castors, Niort

### Journées Européennes du Patrimoine

- Le 19 septembre 2020
- Initiative CAUE 79
- Une trentaine de personnes à la visite

➤ **La visite de quartier est toujours une expérience très appréciée. Ce quartier est particulièrement intéressant car il mêle des périodes très variées, sans compter l'exemple des constructions Castors qui est plus d'actualité que jamais.**



Le livret de visite - CAUE 79



# Actions grand public

## La visite de la médiathèque Pierre Moinot - Niort

### Journées Nationales de l'architecture

- Visite proposée en partenariat avec CAN
- En présence de l'architecte, Jean-Pierre Bécot, de l'agence Deshoulières Jeanneau et associés
- Création par le CAUE d'un livret sur l'histoire du bâtiment
- 2 visites qui ont réunis 50 participants environ.

> **Un des intérêts du projet est qu'il pose la question de la création architecturale : comme réhabiliter et transformer de manière contemporaine un équipement phare de la ville, lui-même étant d'une architecture révélatrice des années 1980.**



Visite commentée par l'architecte du projet Jean-Pierre Bécot © CAUE 79

# Actions jeune public

## "Habiter demain" avec la CA2B

### Journées Nationales de l'architecture

- 16 octobre et 23 novembre 2020
- École Paul Martin de Mauléon
- Environ 25 élèves de CM2
- Thématiques de l'habitat et du cadre de vie, les enjeux d'aujourd'hui et les réalisations de demain.
- L'action est découpée en plusieurs séances, menée soit par le CAUE 79 (2 séances) et par les enseignants.
- Le CAUE 79 fournira aux enseignants des outils rassemblés en un kit pédagogique complet.

**> C'est la seule intervention scolaire que le CAUE 79 a pu faire en 2020. Les enseignants avaient été formés au préalable, en janvier 2020.**



*Habiter demain sur Mauléon, CA2B © CAUE 79*

# Actions jeune public

## Prenons nos quartiers

### Les Enfants du Patrimoine

- Test pour le nouveau kit "Prenons nos quartiers"
- 18 septembre 2020
- Classe de SEGPA 3<sup>e</sup>, collège Pierre et Marie Curie de Niort
- Objectif : kit accessible pour chaque établissement du 79
- Thème : Après la découverte en classe de l'histoire de notre architecture domestique, il est proposé aux enfants de tester leurs connaissances et d'éveiller leur curiosité en partant à la découverte de leur quartier.

> **Ce test a permis d'affiner et compléter les outils du kit Prenons nos Quartiers. Un travail avec la Direction académique et l'Atelier Canopé 79 - Niort l'a aussi enrichi.**



Les élèves de la classe de 3<sup>e</sup> SEGPA et leur enseignant Joachim Bosc, collège Pierre et Marie Curie de Niort © CAUE 79

# Actions commerçants

## Fiches conseil et pratique - CA2B

- Proposition d'élaboration de fiches-pratiques pour ouvrir ou rénover un commerce en centre-bourg/centre-ville
- Objectifs de cette série de fiches : guider les commerçants dans leur parcours en présentant chacune des thématiques abordées lors de la rénovation et/ou de la création d'un commerce en centre-bourg.
- Ces fiches pratiques complètent le travail sur les fiches conseil déjà rédigées pour les commerçants en abordant le volet réglementaire et les démarches à effectuer.
- Partenariat important avec le service Éco de la CA2B.

> **Cette action prend le relais de l'appui aux commerçants concernant leur devanture, repris par l'architecte-conseil de la CA2B.**

**Trame du guide pour le commerçant**

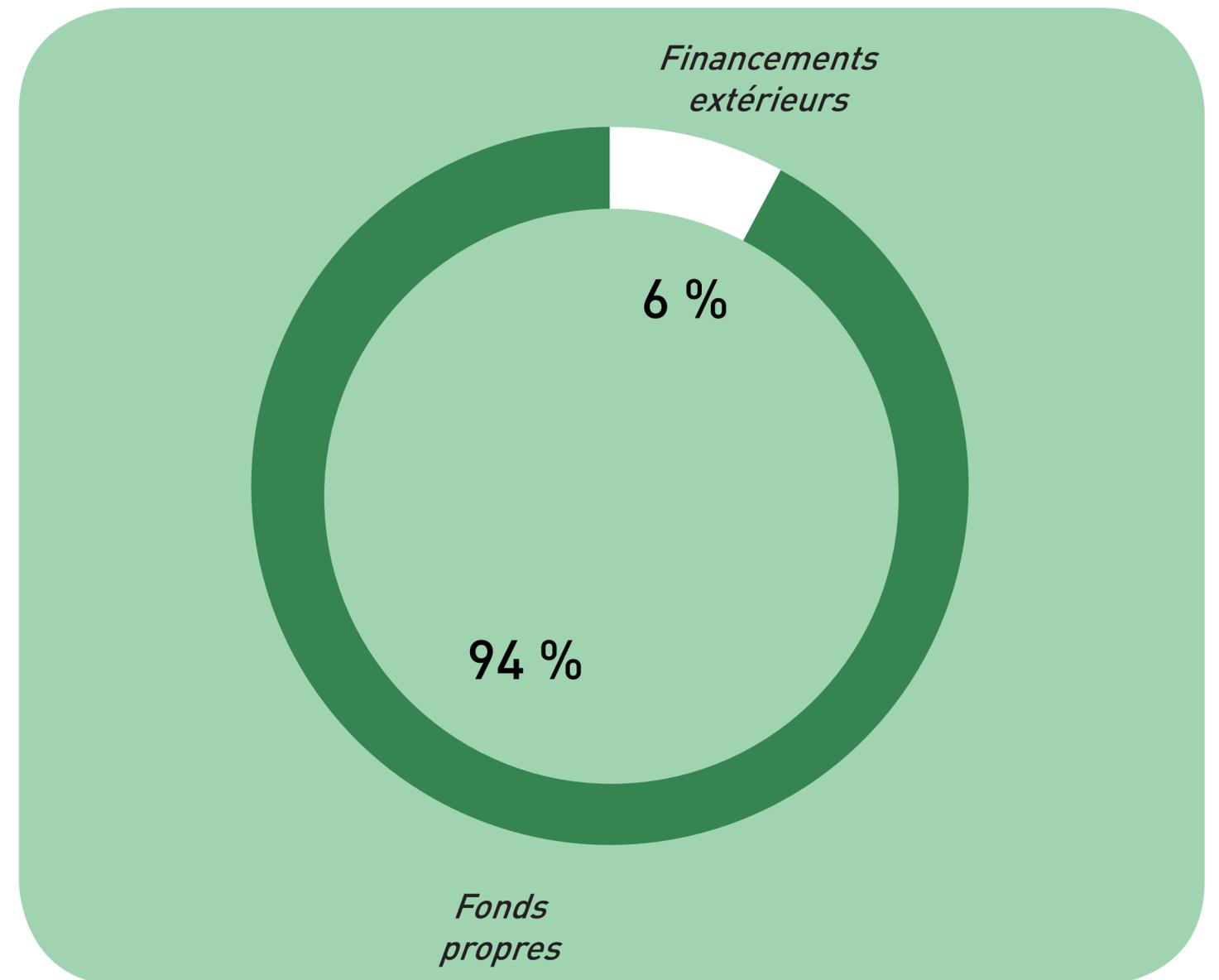
<p>Fiche conseil 1 Observer et comprendre avant d'agir le commerce dans son environnement architectural et urbain</p>	<p>Fiche pratique 1 Créer, rénover ou reprendre un commerce le parcours pour ouvrir ou rénover un commerce</p>	<p>Actualisation de la fiche conseil existante, L'élaboration de la fiche pratique 1 se fera en interne par l'Agglo2B.</p>
<p>Fiche conseil 2a Créer ou rénover votre devanture les éléments et les types de devanture</p>	<p>Fiche conseil 2b Veiller à bien intégrer tous vos équipements éclairage, stores, protections, etc.</p>	<p>Fiche pratique 2 Avant de commencer vos travaux les autorisations d'urbanisme</p> <p>Actualisation des deux fiches conseil existantes, Plan détaillé de la fiche pratique 2.</p>
<p>Fiche conseil 3 Choisir votre enseigne les types d'enseignes et leur intégration</p>	<p>Fiche pratique 3 Avant d'installer votre enseigne la demande d'autorisation pour l'installation d'une enseigne</p>	<p>Actualisation de la fiche conseil existante, Plan détaillé de la fiche pratique 3.</p>
<p>Fiche conseil 4 Inscrire votre commerce dans l'espace public accessibilité, terrasse, fleurissement</p>	<p>Fiche pratique 4 Avant d'occuper le domaine public l'autorisation d'occupation du domaine public</p>	<p>Actualisation de la fiche conseil existante, Plan détaillé de la fiche pratique 4.</p>
<p>Fiche conseil 5 Aménager mon commerce la qualité des espaces, les principes de l'accessibilité et de la sécurité</p>	<p>Fiche pratique 5 Avant d'ouvrir votre commerce l'autorisation de travaux ERP, l'autorisation d'ouverture, ADAP</p>	<p>Plan détaillé de la fiche conseil 5, Plan détaillé de la fiche pratique 5.</p>
<p>Fiche conseil 6 Construire et rénover durablement mise en œuvre de matériaux bio et geo-sourcés, confort thermique</p>	<p>Fiche pratique 6 Gérer mes déchets et économiser ma consommation d'énergie l'enlèvement des ordures ménagères, les éco-gestes</p>	<p>Actualisation de la fiche conseil existante, Plan détaillé de la fiche pratique 6.</p>
<p>Fiche conseil 7 Aménager un espace de restauration et une cuisine professionnelle éléments et principes à prendre en compte dans l'agencement</p>	<p>Fiche pratique 7a Avant de vendre du tabac, de la presse, des boissons alcoolisées le permis d'exploitation d'un débit de boissons ou d'un restaurant</p>	<p>Fiche pratique 7b Avant d'ouvrir un restaurant ou un commerce alimentaire la réglementation sur l'hygiène des aliments</p> <p>Plan détaillé de la fiche conseil 7 L'élaboration des fiches pratiques 7a et 7b se feront en interne par l'Agglo2B.</p>

p. 2

*Trame complète des différentes fiches pratique et conseil - CAUE 79*

# Financement

- Financements extérieurs 4 173 euros
- Le travail avec le collège du bocage bressuirais et les écoles est inscrit dans l'action Cœur de bourg, cœur de vie.
- Avec l'URCAUE, le CAUE perçoit des subventions pour le mois du cadre de vie. Le CAUE contribue également activement (aide numérique) aux actions de sensibilisation au niveau régional et bénéficie d'un conventionnement.

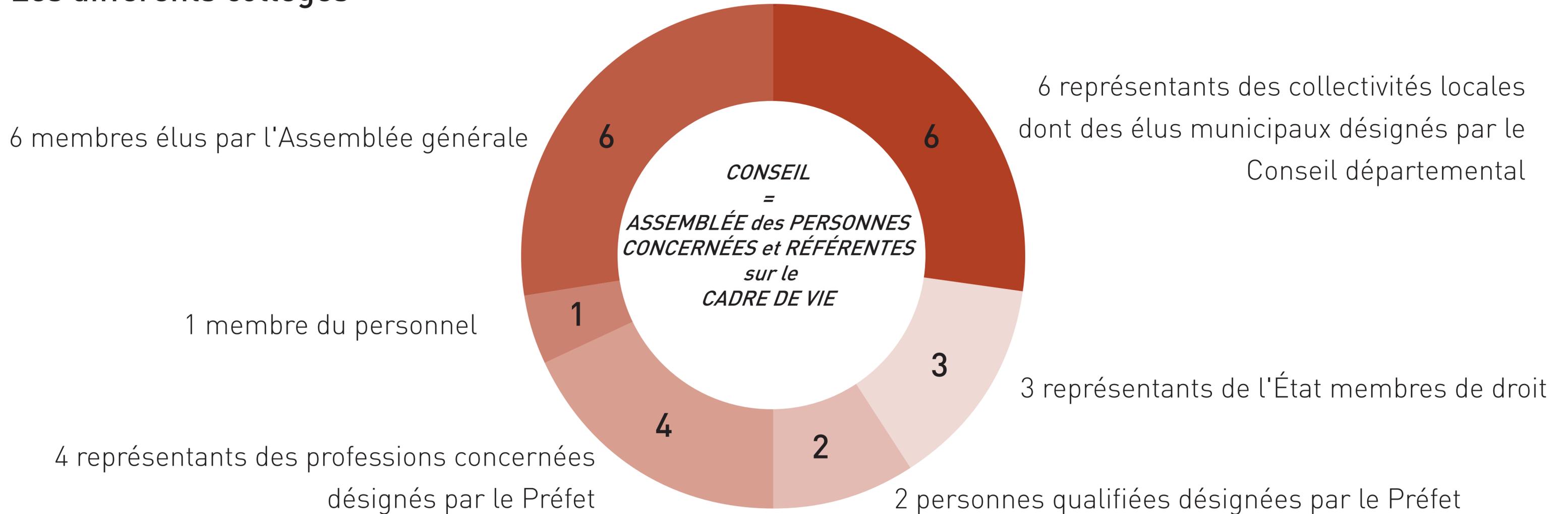


# L'activité par pôle : administration et fonctionnement

- Conseil d'administration
- Adhérents 2020
- Équipe
- Gestion situation sanitaire
- Réseau
- Veille et formations
- Communication

# Conseil d'administration

## Les différents collèges



**> La composition du Conseil d'administration est inscrite dans les statuts et reflète tous les domaines, les missions exercées et les publics du CAUE.**

# Conseil d'administration

Les différents membres / 20 octobre 2020

## 6 représentants des collectivités territoriales

- Gilbert Favreau
- Esther Mahiet-Lucas
- Fabrice Michelet
- Lucie Moreau
- Claire Paulic
- Lionel Vinour

## 2 personnes qualifiées

- Catherine Bonamy
- Yannick Maufras

## 4 représentants des professions concernées

- Benoît Engel
- Christophe Montil,
- Nathalie Raud-Cohen
- Poste à pourvoir

## 3 représentants de l'État

- Jean Richer (ABF)
- Thierry Châtelain représenté par Valérie Rougeau-Strauss (DDT)
- Arnaud Leclerc représenté par Crystèle Ferjou (DSDEN)

## 6 représentants de l'Assemblée générale

- Jacques Billy
- Marc Fleury
- Jean-Claude Guérin
- Marie-Pierre Missioux
- Dominique Régnier
- Jean-Marie Vivier

## 1 représentante élue du personnel

- Sandra Benhamo

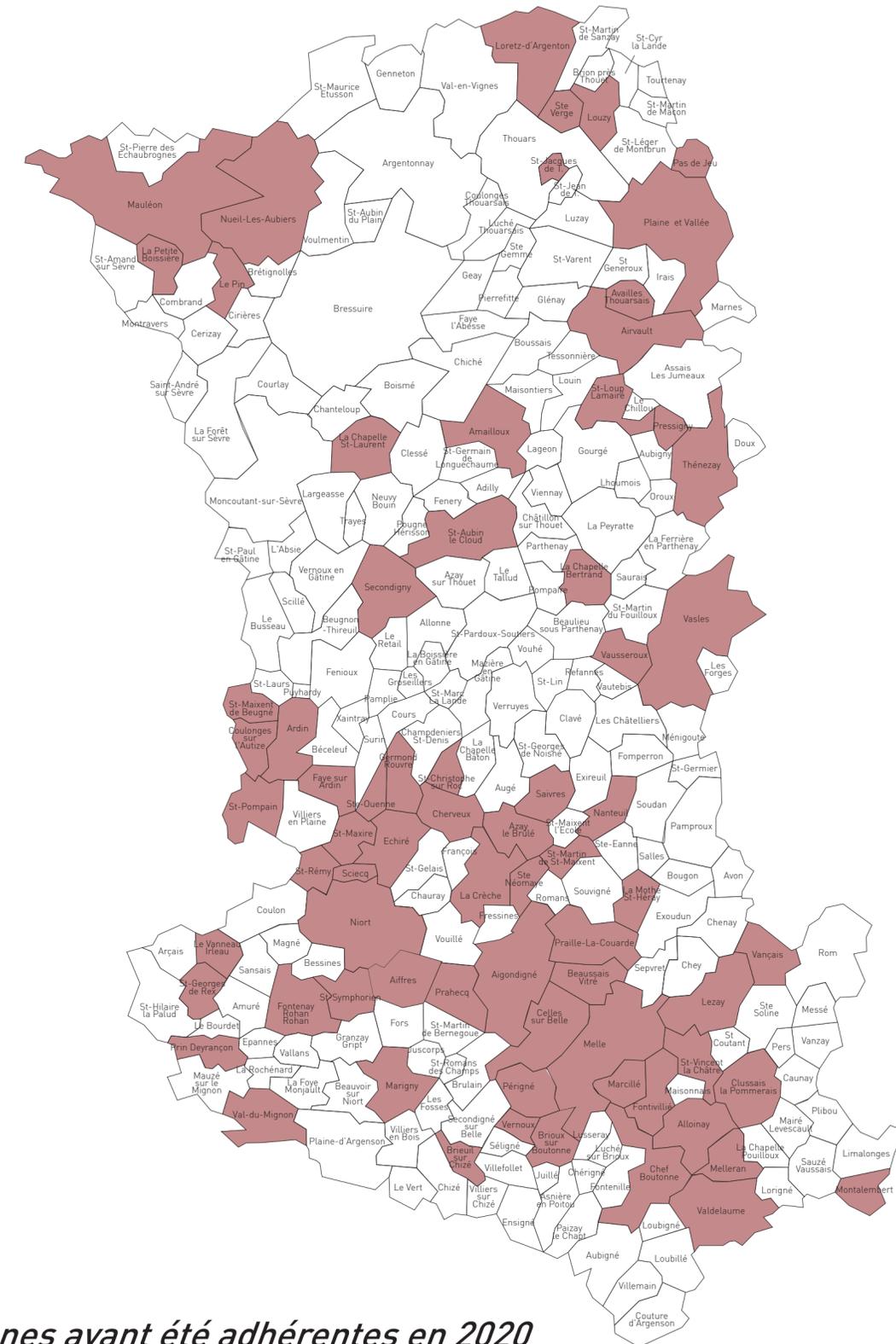
# Adhérents 2020

## 86 adhésions en 2020

Adhésions du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2020

- Communes : 73 (environ 1/3 des communes des Deux-Sèvres) ;
- Communautés de communes et d'agglomérations : 3 ;
- Syndicats intercommunaux : 2 ;
- Professionnels : 6 (dont Ordre des architectes) ;
- Autres : 1.

**> Les adhésions sont en léger recul en 2020 (91 en 2019). Elles sont très liées à l'activité de conseil aux collectivités.**



*Communes ayant été adhérentes en 2020*

# Équipe 2020

## La composition



**Delphine Page**  
Directrice et  
architecte



**Morgan Le Bot**  
Architecte conseiller  
(CDD)



**Sandra Benhamo**  
Paysagiste  
conseillère



**Éric Brochard**  
Directeur adjoint



**Yann Le Diméet**  
Architecte conseiller



**Évelyne Henriot**  
Paysagiste  
Conseillère



**Nathalie Babin**  
Assistante de  
direction

**> Un total de 6.3 ETP en CDI.**

# Gestion situation sanitaire 1/4

Période de confinement 16 mars - 10 mai 2020

## ▪ Organisation matérielle

- Télétravail pour tous les salariés : déménagement par les salariés et Installation des postes de travail à domicile ;
- Téléchargement sur serveur externe partagé de certains dossiers et copie sur leur poste par les salariés des dossiers dont ils ont la charge. Par ailleurs, un lien avec le service informatique du Département a permis aussi de téléverser des dossiers à la demande
- Téléchargement application Teams sur tous les postes.

## ▪ Organisation de l'équipe

Reprise des réunions d'équipe hebdomadaires Teams pour :

- Faire l'état des lieux de leur ressenti, leurs difficultés ou autres ;
- Estimer leur activité ;
- Partager les informations régionales et nationales ;
- Consulter sur d'autres mesures à prendre si besoin et voir ensemble leurs propositions ;
- Faire la liste des dossiers pour les prochaines semaines.

# Gestion situation sanitaire 2/4

Période de confinement 16 mars - 10 mai 2020

## ▪ Constat / action "ordinaire"

- Suppression des permanences de rendez-vous de particuliers ;
- Pas de nouvelles demandes des collectivités suite report des élections ;
- Report des évènements grand public et élus déjà prévus ;
- Pas de formalisation ferme (signature convention, lettre de commande) des autres actions prévues en partenariat sur 2019.

## ▪ Activités mises en place

- Partenariat Nouvelle République
- Opération « Mon paysage confiné » ;
- Travail sur fiches « réhabiliter son commerce » ;
- Élaboration des fiches « modestie en aménagement » ;
- Travail sur formation architecture et énergie ;
- Travail sur formation architecture et instruction ;
- Modèles de conseil aux collectivités ;
- Modèles de diaporama et la charte graphique ;
- Nombreuses participations des conseillers et de la Direction à des webinaires de formation ou d'information (formation TEAMS, Eudonet, conférences architecture et urbanisme, etc.)

# Gestion situation sanitaire 3/4

## Période de confinement 16 mars - 10 mai 2020

### ▪ Activité et charges de travail des salariés

Le secrétariat a été le plus touché par cette baisse d'activité.

Les architectes-conseillers et paysagiste-conseiller ont été un peu moins touchés, le travail sur des dossiers de fond ou des dossiers à venir (même sans formalisation ferme) ayant en partie compensé la baisse des demandes. La Direction été touchée dans une moindre mesure (temps consacré à l'organisation de cette période notamment).

### ▪ Mesures activité partielle /1<sup>er</sup> avril 2020

- Mise en place de l'activité partielle pour le secrétariat (30% d'heures non travaillées environ) ;
- Prise de RTT et de congés sur toute l'équipe, en accord avec cette dernière.

### ▪ Mesures activité partielle /1<sup>er</sup> mai 2020

- Continuité de l'activité partielle pour le secrétariat (50% d'heures non travaillées environ) ;
- Mise en place de l'activité partielle pour les conseillers (avec une réduction d'activité estimée à 30 % environ) ;
- Prise de RTT et de congés sur toute l'équipe, en accord avec cette dernière.

# Gestion situation sanitaire 4/4

## Période de dé-confinement à partir du 11 mai 2020

- Retour dans les locaux

Le retour des salariés sur site s'est fait progressivement (salariés avec enfants à charge ou pas).

À partir du 26 juin, tous étaient dans les locaux du CAUE 79.

- Activité

Les rendez-vous dans les communes et les visites de site ont progressivement été possibles, dans le strict respect des conditions sanitaires.

À partir du 1<sup>er</sup> juillet, les permanences avec les particuliers se sont déroulées en présentiel, dans les locaux du Département qui a donné son accord, et avec l'accord également des autres collectivités qui accueillent cette activité.

## Période de confinement à partir de 2 novembre 2020

- Télétravail

Les salariés sont retournés à travailler leur domicile.

- Organisation de l'équipe

Reprise des réunions d'équipe hebdomadaires Teams.

- Activité

Elle a peu été impactée sauf pour la formation.

# Réseau

## La Fédération Nationale des CAUEs

### Réunions et groupes de travail de la Fédération Nationale des CAUE

- Commission Technique Paritaire, Delphine Page
- Groupe de travail Formation, Sandra Benhamo.
- Groupe de travail Ruralité, Sandra Benhamo
- Groupe de travail Sensibilisation, Morgan Le Bot
- Groupe de travail Habitat des séniors, Yann Le Diméet
- Groupe de travail Plateforme d'échange, Éric Brochard
- Paritarisme, Eric Brochard

### Groupe de travail Qualiopi

- Eric Brochard

**> Ce groupe de travail a été constitué rapidement pour traiter la question de la nouvelle certification Qualiopi, qui sera en place dès 2022.**



# Réseau

## L'Union régionale des CAUEs de Nouvelle-Aquitaine

### Réunions et groupes de travail de l'URCAUE

- Comité de direction, Delphine Page
- Groupe de travail Formation, Sandra Benhamo.
- Groupe de travail Paysage, Évelyne Henriot
- Groupe de travail Particuliers, Yann Le Diméet
- Groupe de travail Sensibilisation, Morgan Le Bot
- Groupe de travail Communication, Éric Brochard

> **Le comité de direction fut précieux lors du confinement.**

> **L'URCAUE a également organisé une formation communication : demande issue des groupes de travail, formation assurée par les chargés de communication.**

**SENSIBILISATION**

### La communication audio-visuelle sur Internet

Session de sensibilisation

**Pour qui ?**  
| Salariés des CAUE, limité à 12 participants, minimum à 6.

**Niveau**  
| Initiation

**Prérequis**  
| Cette formation nécessite d'être impliqué dans les actions de communication du CAUE

**Durée**  
| 1/2 journée

**Les objectifs de la sensibilisation**

- | Découvrir les principes de base de la communication audio-visuelle sur internet;
- | Savoir définir un projet selon les usages ;
- | Donner confiance pour développer des projets simples de vidéo pour le web ;
- | Proposer des projets sobres pour optimiser le temps et minimiser les risques ;
- | Définir ce qui peut être réalisé en interne ou externalisé avec un prestataire ;
- | Donner envie de se former.

**Démarche de sensibilisation**

- | Cette séance d'auto-formation par des collègues de CAUE repose sur la transmission de connaissances, de pratiques et la diffusion de références.
- | En petit groupe, elle permet d'être interactive avec les participants.

**Qualité des intervenants**

- | Alix FAUCHER, chargé de communication au CAUE de la Vienne
- | Pauline SANS, chargée de l'action culturelle et de la communication au CAUE des Pyrénées-Atlantiques

**UR caue**  
Nouvelle-Aquitaine

Sensibilisation 2020 – la communication audio-visuelle pour le web – niveau 1

Programme formation URCAUE-NA, janvier 2020

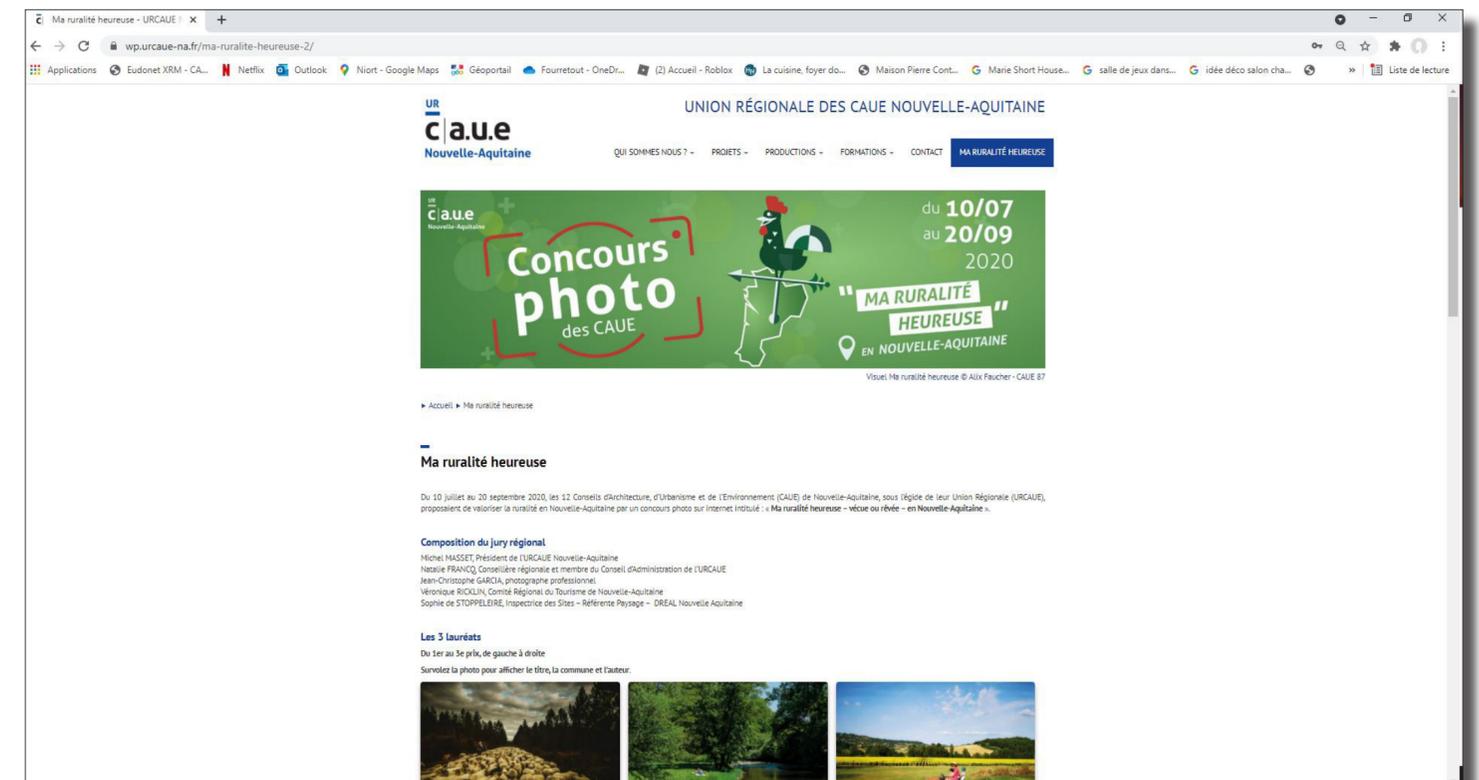
# Réseau

L'Union régionale des CAUE de Nouvelle-Aquitaine

## Ma Ruralité Heureuse

- Le CAUE 79 s'est occupé de toute la logistique du site de l'URCAUE, pour permettre la participation en ligne des habitants au concours photos Ma Ruralité Heureuse.

> Cette intervention s'est faite dans le cadre d'une convention avec l'URCAUE.



Extrait site internet URCAUE -NA

# Communication

## Le site Internet

Le site Internet bénéficie d'un taux de rebond très bas (37 %), cela signifie que les internautes qui arrivent sur le site trouvent l'information qu'ils cherchaient. Parmi les pages les plus consultées en 2020 : les guides pratiques pour les particuliers (dont 330 téléchargements), Ma Ruralité Heureuse et les fiches "embellir les bourgs".

- 26 928 pages consultées (4 123 vues uniques)
- 6 127 visiteurs
- 8 268 sessions
- Durée moyenne des sessions 1'51

**> Le site est un bon moyen d'information. Les internautes recherchent plus des contenus avec du fond que des actualités.**



Extrait site internet CAUE 79

# Communication

## Les médias sociaux

Le CAUE est présent sur 3 réseaux sociaux :



▪ 885 fans de la page Facebook



▪ 762 abonnés au compte Instagram



▪ 869 abonnés au compte Twitter

**> les concours ont donné beaucoup de visibilité au CAUE des Deux-Sèvres, le nombre d'abonné a fortement augmenté sur tous les réseaux.**



*Extrait compte twitter du CAUE 79*

# Rapport moral et d'activité

## > 2<sup>e</sup> délibération

L'Assemblée générale approuve le rapport moral et d'activité 2020.

# Rapport financier pour l'année 2020

- Le bilan
- Le compte de résultat

# Le bilan

## À l'actif

- L'actif immobilisé s'élève à 2 872 euros, à comparer avec 2 496 euros de l'exercice précédent, soit une hausse de 376 euros.
- L'actif circulant s'élève à 207 626 euros, représentatif essentiellement de la trésorerie, contre 225 201 euros, à la fin de l'exercice précédent, soit une diminution de 17 575 euros, (-7,76 %).

## Au passif

- Au passif, les capitaux propres s'élèvent à 92 769 euros, contre 93 360 euros, à la fin de l'exercice précédent, soit une baisse de 591 euros, correspondant au résultat déficitaire de l'exercice.
- Les dettes à la fin de l'exercice s'élèvent à 76 728 euros, il s'agit uniquement de dettes à court terme. Le CAUE n'a aucune charge d'emprunt.

# Le compte de résultat

## Les produits

Les produits d'exploitation s'élèvent à 453 798 € contre 462 496 € sur l'exercice précédent.

Ils sont en baisse de 8 698 € par rapport au réalisé 2019. La majeure partie de cette baisse provient de l'absence de vente de produits finis dû en raison des reports de formations en raison de la crise sanitaire.

Les produits exceptionnels : 0 €.

Les produits financiers s'élèvent à 480 €.

PRODUITS		R - 2019	BP-2020	R-2020
Produits d'exploitation		462 496 €	478 500 €	453 798 €
75	Autres produits gestion courante	454 368 €	430 000 €	442 746 €
	Contribution globale CD79	390 000 €	390 000 €	390 000 €
756	Adhésions	23 075 €	18 000 €	22 930 €
758	Conventionnements	26 893 €	15 000 €	21 675 €
	Mémoires financiers	14 400 €	7 000 €	8 141 €
	Mécénats	0 €	0 €	0 €
74	Subventions exploitation	0 €	0 €	0 €
74	Autres subventions	0 €	0 €	0 €
70	Ventes produits finis	6 813 €	13 500 €	0 €
706	Inscriptions formations	0 €	0 €	0 €
	Formations FNCAUE	6 213 €	13 000 €	0 €
	Locations formation	600 €	500 €	0 €
	Repas formations	0 €	0 €	0 €
79	Transfert de charges	1 315 €	35 000 €	11 052 €
	Indemnités / Remboursements	1315 €	28 000 €	7 763 €
	Remboursements Uniformation	0 €	3 000 €	360 €
	Remboursements ASP	0 €	4 000 €	2 929 €
Produits exceptionnels		3 639 €	0 €	0 €
77	Produits exceptionnels	3 639 €	0 €	0 €
Produits financiers		518 €	500 €	480 €
76	Revenus valeurs mobilières	518 €	500 €	480 €
Total des produits 1		466 653 €	479 000 €	454 278 €
78	Prélèvements sur réserves	-11 906 €	18 565 €	591 €
Total des produits 2		454 747 €	497 565 €	454 869 €

# Le compte de résultat

## Les charges

**Les charges d'exploitation** s'élèvent à 402 936 € contre 454 747 € sur l'exercice précédent soit une baisse de 51 811 € liés principalement aux salaires traitements et charges (congés maternité et parental).

Les achats s'élèvent à 15 861 € et les services extérieurs s'élèvent à 37 763 €.

Les impôts et taxes s'élèvent à 13 971 € et les salaires traitements et charges à 336 208 €.

La dotation aux amortissements est de 2 133 €.

**Les charges exceptionnelles** s'élèvent à 51 934 €. Il s'agit du montant de l'indemnité brute versée pour une rupture conventionnelle de contrat.

CHARGES		Réalisé 2019	BP-2020	R-2020
Charges d'exploitation		454 747 €	426 000 €	402 936 €
60	Achats	15 451 €	14 000 €	15 861 €
61-62	Service extérieurs	36 439 €	53 000 €	34 763 €
63	Impôts / Taxes	13 616 €	9 500 €	13 971 €
64	<b>Salaires/ Traitements / Charges</b>	<b>385 984 €</b>	<b>347 800 €</b>	<b>336 208 €</b>
	<i>Salaires/charges/précarité/licenciement</i>	386 767 €	359 000 €	346 837 €
	<i>Autres charges</i>	6 038 €	5 600 €	5 386 €
	<i>Transfert de charge (CP)</i>	-7 522 €	- 4 800 €	- 3 015 €
	<i>Transfert de charges (IFC)</i>	700 €	- 12 000 €	- 13 000 €
68	Dotation aux amortissements	3 257 €	1 700 €	2 133 €
Charges exceptionnelles		0 €	71 565 €	51 934 €
<b>Total des charges</b>		<b>454 747 €</b>	<b>497 565 €</b>	<b>454 869 €</b>

# Le compte de résultat

## Le résultat net de l'exercice

L'exercice 2020 se conclut par un résultat négatif de 591 euros contre un résultat positif de 11 906 euros en 2019.

Pour mémoire l'Assemblée générale 2020 avait voté un budget prévisionnel équilibré par un prélèvement de 18 565 euros sur les réserves.

## Le fonds de roulement

Le fonds de roulement s'élève à 130 898 euros en baisse de 13 966 euros (voir détail du calcul du fonds de roulement dans le rapport de synthèse du commissaire aux comptes), cette baisse est liée principalement à la reprise de provisions sur les indemnités de fin de carrière. Le montant du fonds de roulement est équivalent à 101 jours de fonctionnement au 31 décembre 2020 contre 115 jours à l'exercice précédent.

# Rapport du commissaire aux comptes



# Rapport financier

## > 3<sup>e</sup> délibération

L'Assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport sur la situation financière au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020 et les rapports du commissaire aux comptes, approuve dans toutes leurs parties lesdits rapports ainsi que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020 tels qu'ils lui ont été présentés.

En conséquence, l'Assemblée générale approuve les opérations traduites par ces comptes ou résumées dans ces rapports et donne quitus aux membres du Conseil d'Administration de l'exécution de leurs mandats au titre de l'exercice écoulé.

## > 4<sup>e</sup> délibération

L'Assemblée générale décide d'affecter le résultat négatif de l'exercice clos le 31 décembre 2020, d'un montant de 591 euros au compte de report à nouveau.

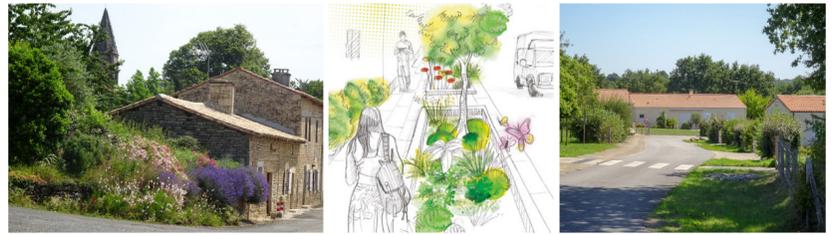
# Plan d'actions 2021



2. Les solutions 46 / 60

### Inviter la nature en ville!

Des espaces vivants et structurants...



Une palette végétale adaptée, une dimension à l'échelle de l'espace, une végétation spontanée alliée

**> Paysage / Biodiversité / Qualité de vie / Vie du sol / Flore spontanée**

Des végétaux sauvages collectés localement



Sandra Benhamo - Paysagiste conseillère 09 Juillet 2020 c|a.u.e 79



Pour rappel le CAUE 79 a présenté un plan d'actions bi-annuel 2020 -2021.

- Thèmes et messages transversaux
- Priorités
- Moyens
- Quelques illustrations

# Thèmes et messages transversaux

## 3 thèmes principaux

### Promouvoir la "ruralité heureuse"

Sensibiliser sur l'identité et l'attrait des bourgs et sur leur aménagement sans aller à l'encontre de leur caractère rural.

### Construire, aménager /enjeux environnementaux

Accompagner transition environnementale à travers la transversalité du CAUE (urbanisme, paysage, architecture).

### Penser l'habitat d'aujourd'hui et de demain

Se saisir de la question, universelle et parlant à toutes et tous, de l'échelle de la maison à celle du quartier.

**> Mettre à profit toutes les missions, conseil, sensibilisation, et formation, pour tous les publics.**



*Lotissement de Pompaire, photo CAUE 79*

# Priorités

## Publics

### Les élus et agents des communes et EPCI

- Prioriser le temps sur les missions de conseils et d'accompagnement ;
- Parfaire la communication sur ces missions ;
- Diversifier les approches et propositions ;
- Associer les autres publics des CAUEs.

**> Le temps consacré, directement ou indirectement aux collectivités devrait aller croissant en 2021. Le CAUE 79 restera en revanche présent auprès de ses autres publics, ne serait-ce que par le biais de conventions spécifiques, qui cible généralement un public particulier.**



*Visite d'élus de la CC Haut-Val de Sèvre, septembre 2021 - CAUE 79*

# Priorités

## Cibler des actions et outils spécifiques

Il restera à continuer les activités suivantes, notamment :

- Envers les particuliers : le conseil classique et les actions spécifiques ;
- Envers le grand public : conférences, visites, etc.
- Envers le jeune public : ateliers, avec ou sans présence du CAUE 79.

**> Afin de poursuivre les missions de conseils et sensibilisation auprès du grand et jeune public, tout en donnant la priorité aux collectivités, il est nécessaire de se servir des outils déjà créés, voire d'en extraire des supports pour en développer de nouveaux. Les thèmes transversaux sont privilégiés.**

**Fiche explicative**

### Prenons nos quartiers !

Atelier pédagogique CAUE 79



« Quelques époques clés ont marqué de grands changements dans l'histoire mais aussi dans nos modes de vie au quotidien. Comment habitons-nous hier et habitons-nous aujourd'hui ? Comment avons-nous façonné au fur et à mesure nos bourgs et nos villes ? Partons à la recherche d'indices et prenons nos quartiers ! Après la découverte en classe de l'histoire de notre architecture domestique, il sera proposé aux enfants de tester leurs connaissances et d'éveiller leur curiosité en partant à la découverte de leur quartier. »

« La notion d'habiter est centrale au cycle 3. C'est observer les façons dont les humains organisent et pratiquent leurs espaces de vie. Pratiquer un lieu, c'est en avoir l'usage. Les apprentissages commencent par une investigation des lieux de vie du quotidien. La nécessité est de faire comprendre aux élèves l'impératif d'un développement durable et équitable de l'habitation humaine de la Terre. »

**Présentation générale**

**En bref**

- **Temps total estimé**  
5.5 h avec les élèves, 2h de préparation environ.
- **Public**  
Élèves de Cours Moyen, 6<sup>e</sup> et 5<sup>e</sup>.
- **Moyens**  
Approche théorique, exercices et jeux, sortie avec support.
- **Déroulé**  
6 étapes avec les élèves.

**Disponibilité**

« Prenons nos quartiers ! » est entièrement dématérialisé. Les explications et les outils sont en ligne sur le site du CAUE 79 à l'adresse suivante <http://www.caue79.fr/>. Il suffira d'aller sur l'onglet « sensibilisation/pédagogie ».

**Objectifs**

- Observer et comprendre l'architecture domestique et son évolution ;
- Observer et comprendre l'évolution urbaine ;
- Amener les enfants à s'interroger sur les notions de patrimoine et d'urbanité ;
- Faire lever les yeux sur l'environnement quotidien proche en développant le sens de l'orientation et de l'observation ;
- Être sensibilisé aux enjeux environnementaux liés à la construction et à la ville.

**Thèmes**

L'atelier a pour objectifs de remonter le temps et d'observer l'évolution de nos manières d'habiter dans les villes ou villages et de partir ensuite dans son quartier à la recherche de son histoire. Les enjeux actuels de la construction de la ville et des logements sont aussi évoqués. Deux parties composent l'atelier :

- « Petite(s) histoire(s) des maisons », consacrée à l'histoire de l'architecture domestique et des villes.
- « Ton quartier », consacré à la visite du quartier de l'établissement.

**Socle commun de connaissances, de compétences et de culture**

**1. Langages pour penser et communiquer**

- Comprendre, s'exprimer en utilisant le lexique historique, architectural travaillé.

**2. Méthodes et outils pour apprendre**

- Se familiariser avec différentes sources documentaires, apprendre à chercher des informations et à en interroger l'origine.

**3. Formation de la personne et du citoyen**

- Développer un regard critique sur l'objet du quotidien « maison », du point de vue de l'impact engendré par sa création, son usage et son devenir.
- Exprimer ses émotions et ses goûts.

**4. Systèmes naturels et techniques**

- Comprendre l'impératif d'un développement durable de l'habitation humaine de la Terre.

**5. Représentations du monde et l'activité humaine**

- Se repérer dans le temps et dans l'espace

c|a.u.e 79 p. 1



« Prenons nos quartiers », collège de Coulonges-sur-l'Autize, septembre 2021 - CAUE 79

# Plan d'actions 2021

## > 5<sup>e</sup> délibération

L'Assemblée générale approuve le plan d'actions 2021.

# Budget prévisionnel de l'année 2021

- Les produits
- Les charges
- L'équilibre du budget

# Les produits

- Les produits d'exploitation se montent à 481 600 euros. Ils sont légèrement supérieurs aux produits prévus au budget prévisionnel 2020 (478 500 euros) : les produits des conventionnements et des formations sont supérieurs.
- Les produits financiers sont proposés à hauteur de 500 euros, similaires au budget prévisionnel 2020.

PRODUITS		BP 2020	R 2020	BP 2021
Produits d'exploitation		478 500 €	453 798 €	481 600 €
75	Autres produits gestion courante	430 000 €	442 746 €	442 600 €
	Contribution globale CD79	390 000 €	390 000 €	390 000 €
756	Adhésions	18 000 €	22 930 €	20 000 €
758	Conventionnements	15 000 €	21 675 €	24 800 €
	Mémoires financiers	7 000 €	8 141 €	7 000 €
	Subvention URCAUE-Région			800 €
74	Subventions exploitation	0 €	0 €	0 €
74	Autres subventions	0 €	0 €	0 €
70	Ventes produits finis	13 500 €	0 €	32 500 €
706	Inscriptions formations	0 €	0 €	11 000 €
	Formations FNCAUE 2020	13 000 €	0 €	13 000 €
	Formations FNCAUE 2021	0 €	0 €	7 000 €
	Locations formation	500 €	0 €	100 €
	Repas formations	0 €	0 €	1 400 €
79	Transfert de charges	35 000 €	11 052 €	6 500 €
	Indemnités / Rembours.	28 000 €	7 763 €	3 500 €
	Rembours. Uniformation	3 000 €	360 €	3 000 €
	Remboursements ASP	4 000 €	2 929 €	0 €
Produits exceptionnels		0 €	0 €	0 €
77	Produits exceptionnels	0 €	0 €	0 €
Produits financiers		500 €	480 €	500 €
76	Revenus valeurs mobilières	500 €	480 €	500 €
<b>Total des produits 1</b>		<b>479 000 €</b>	<b>454 278 €</b>	<b>482 100 €</b>
78	Prélèvements/ajouts sur réserves	18 565 €	591 €	0 €
<b>Total des produits 2</b>		<b>497 565 €</b>	<b>454 869 €</b>	<b>482 100 €</b>

# Les charges

- Les charges sont estimées à 482 100 euros contre 497 500 euros inscrites au budget prévisionnel 2020.
- Les achats (compte 60) augmentent un peu ainsi que les services extérieurs (61-62).
- Les salaires, traitements et charges sont en augmentation avec le renfort de CDD pour absorber la charge de travail liée l'augmentation des demandes des collectivités.
- La dotation aux amortissements est en hausse avec l'inscription de l'exposition Ma ruralité heureuse qui doit circuler dans le Département sur plusieurs années.

CHARGES		BP 2020	R 2020	BP 2021
Charges d'exploitation		426 000 €	402 936 €	482 100 €
60	Achats	14 000 €	15 861 €	16 400 €
61	Service extérieurs	53 000 €	34 763 €	59 800 €
62	Services extérieurs courants	44 000 €	34 763 €	59 800 €
	Recours paysagiste (libéral)	9 000 €		
63	Impôts / Taxes / form. pro.	9 500 €	13 971 €	10 000 €
64	Salaires/ Traitements / Charges	347 800 €	336 208 €	391 800 €
	Salaires/charges/précarité/licenciement	359 000 €	346 837 €	385 600 €
	Autres charges	5 600 €	5 386 €	6 200 €
	Transfert de charge (CP)	- 4 800 €	- 3 015 €	0 €
	Transfert de charges (IFC)	-12 000 €	- 13 000 €	0 €
68	Dotation aux amortissements	1 700 €	2 133 €	4 100 €
Charges exceptionnelles		71 565 €	51 934 €	0 €
Total des charges		497 565 €	454 869 €	482 100 €

# L'équilibre du budget

- Le budget est présenté en équilibre sans prélèvement sur les réserves.

# Budget prévisionnel de l'année 2021

## > 6<sup>e</sup> délibération

L'Assemblée générale approuve le budget 2021 présenté par la Présidente. Ce budget prévisionnel est établi à un montant de 482 100 €, et présenté en équilibre ainsi que le prévoient les statuts du CAUE.

# Élection des représentants de l'Assemblée générale au Conseil d'administration



# Élection des représentants de l'Assemblée générale au Conseil d'administration

L'Assemblée générale a désigné les membres suivants :

- Nathlie Brescia
- Jean-Claude Guérin
- Marie-Pierre Missioux
- Claire Paulic
- Gérard Verger
- Jean-Marie Vivier

# Questions diverses



